

Rozdział II

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta dniu 2014 roku w Bojadłach, pomiędzy **Gminą Bojadła** z siedzibą w Bojadłach przy ul. Sulechowskiej 35, reprezentowaną przez:

Grzegorza Stanisława Doszel – Wójta Gminy Bojadła
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Ireny Sochala**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
z siedzibą w
w imieniu którego działa:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

OPERACJA REALIZOWANA W RAMACH DZIAŁANIA 313, 322, 323 „Odnowa i rozwój wsi” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy obejmujący „**Budowę kompleksu sportowo-rekreacyjnego wokół szkoły w miejscowości Bojadła**”. W ramach budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego wokół szkoły w miejscowości Bojadła, należy wykonać m.in.:
 - a) boisko wielofunkcyjne (w tym m.in. do: mini piłki nożnej, siatkówki i koszykówki),
 - b) chodniki,
 - c) rozbieg i zeskocznię do skoku w dal,
 - d) bieżnię 60m,
 - e) koło pchnięcia kulą,
 - f) ogrodzenie boiska wielofunkcyjnego,
 - g) plac zabaw,
 - h) zieleń,
 - i) małą architekturę,
 - j) drenaż płyty boiska.

Szczegółowy opis zadania zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uzgodnieniami i warunkami jednostek branżowych, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym umową oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
4. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Wykonawcy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do: **1 sierpnia 2014 r.**
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wpisami do dziennika budowy, jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany.
3. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót stanowiących przedmiot umowy nastąpi nie później niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 umowy.

§ 3

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o przedstawicielach Zamawiającego uprawnionych do reprezentowania zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy, w tym w szczególności do podpisywania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kontaktowania się z Wykonawcą.
2. W celu nadzorowania i kontrolowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje pisemnie Wykonawcę.
3. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez zamawiającego do wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy lub złożone u kierownika budowy, lub zostanie dokonany stosowny wpis do dziennika budowy.

§ 4

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Wykonawcy i uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest, tel.
2. Wykonawca ustanawia na własny koszt i własnym staraniem następujące osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia;
 - a) kierownika budowy,
 - b) kierownika robót drogowych, sanitarnych, którzy posiadają uprawnienia budowlane w specjalnościach umożliwiających pełnienie funkcji kierownika robót na robotach objętych niniejszą umową,
Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
3. W terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) dokumenty potwierdzające kwalifikacje kierownika budowy i kierowników robót oraz ich przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków odpowiednio kierownika budowy i robót budowlanych,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli jest wymagany.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje w terminie obowiązku wynikającego z ust. 3, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. e umowy.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 2 jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca może zmienić osoby wskazane do pełnienia funkcji, o których mowa w ust. 2. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, które będą podlegać zmianie. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą danej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku właściwej osoby będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy Wykonawcy i może stanowić podstawy do naliczenia kar umownych.
7. W przypadku pełnienia funkcji, o których mowa w ustępie 2 przez inne osoby bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. e umowy lub do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku wynikającego z ust. 3 przekraczającego 7 dni, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. c umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania 1 kpl. dokumentacji projektowej (projekt budowlany), 1 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dziennika budowy i kopii zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w terminie **7 dni** od dnia podpisania umowy,
 - b) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie **21 dni** od dnia podpisania umowy, pod warunkiem terminowego przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót, odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - e) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia kierowania robotami budowlanymi przez kierownika budowy i kierowników robót,
 - b) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy i wykonywanych robót,
 - c) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - d) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w ciągu **21 dni** od dnia przekazania terenu budowy,
 - e) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych np., opłat za wyłączenia linii sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodno – kanalizacyjnych, ciepłowniczych, opłat za nadzór ze strony zarządców infrastruktury technicznej,
 - f) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - g) urządzenia placów składowych i terenu budowy, w tym doprowadzenia energii elektrycznej i wody do terenu budowy w celu realizacji przedmiotu umowy, ponoszenia kosztów zużycia tych mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
 - h) zabezpieczenia i oznakowanie na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - i) uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - j) uzgadniania z właściwym branżowo inspektorem nadzoru terminów odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - k) spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych,
 - l) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - m) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
"Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego wokół szkoły w miejscowości Bojadła"

- n) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
- o) usuwania i utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy, w tym pochodzących z wykonywanych robót rozbiórkowych, przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach,
- p) przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach,
- q) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego,
- r) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy,
- s) bieżącego utrzymania czystości w obrębie terenu budowy,
- t) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy,
- u) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad,
- v) zapewnienia aby kierownik budowy prowadził dzienniki budowy i udostępniał je Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń oraz przekazał je zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
- w) prowadzenia robót z utrzymaniem koniecznego ruchu publicznego na terenie budowy, w okresie realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- x) wykonania na własny koszt badań wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do umowy,
- y) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez Zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
- z) obsługi geodezyjnej robót budowlanych obejmującej m.in. wszelkie wytyczenia sytuacyjno – wysokościowe, pomiary kontrolne dla potrzeb Zamawiającego oraz wykonanie pomiarów powykonawczych i obmiarowych,
- aa) wykonania 4 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym nadziemnym),
- bb) wykonania w 4 egz. dokumentacji powykonawczej w przypadku wprowadzenia zmian,
- cc) zabezpieczenia drzew i krzewów nie podlegających wycince,
- dd) zabezpieczenia i ochrony mienia przed kradzieżą,
- ee) wycinki drzew i krzewów, wykarczowania pni i korzeni, usunięcia i utylizacji gałęzi, pni i korzeni na terenie budowy, pozyskany z wycinki drzew materiał przedstawiający wartość użytkową należy przekazać Zamawiającemu,
- ff) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
- gg) po zakończeniu robót budowlanych przygotowanie pełnej dokumentacji celem zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych we właściwym Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

- hh) zapewnienia funkcjonowanie szkoły bez zakłóceń w okresie wykonywania robót budowlanych, a zajęcia lekcyjne muszą odbywać się bez przeszkód. Wszelkie utrudnienia w korzystaniu z budynku i placu szkoły muszą być uzgodnione z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego oraz Dyrektorem Szkoły.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek, przedstawiających wartość użytkową, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie gminy Bojadła. Przekazanie elementów z demontażu i rozbiórek, nastąpi na podstawie protokołu przekazania sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez przedstawiciela Gminy Bojadła.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną i materialną w przypadku spowodowania z jego winy szkód w infrastrukturze technicznej.
 6. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej **7-dniowym** wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i jego czasookresie. W przypadku, gdy w wyniku braku powiadomienia dojdzie do żądania wypłaty odszkodowania za poniesione straty, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty tego odszkodowania z tytułu poniesionych szkód.

§ 6

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, a w przypadku odbioru końcowego po terminie otrzymania przez zamawiającego w/w decyzji do dnia odbioru końcowego.
2. Do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy o której mowa w ust. 2 będzie kończył się przed terminem otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku odbioru końcowego po terminie otrzymania przez Zamawiającego w/w decyzji do dnia odbioru końcowego, Wykonawca na 7 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia o czas niezbędny do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonania odbioru końcowego, nie krótszy niż 1 miesiąc.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.

§ 7

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace związane z przedmiotem zamówienia siłami własnymi/oraz za pomocą podwykonawców. *
* niepotrzebne skreślić
2. Zakres robót wykonywanych przez podwykonawców został określony w formularzu oferty, który stanowi **załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania,
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z

- oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których obowiązek przedłożenia wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 7. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
 8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 umowy.
 10. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego wykonawcy mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. h i i umowy, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku odstąpienia Zamawiający uprawniony będzie nadto do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 1 lit. c umowy.

§ 9 ODBIORY

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie **3 dni** roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy i zgłoszeniu właściwemu branżowo inspektorowi nadzoru inwestorskiego. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego, do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
"Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego wokół szkoły w miejscowości Bojadła"

3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub na podstawie odrębnego protokołu odbioru robót.
4. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Rozpoczęcie końcowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy.
6. Odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, protokołami konieczności sporządzonymi w trakcie realizacji oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca przy odbiorze końcowym przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń oraz pomiarów, atesty na wbudowane materiały wraz z zestawieniem,
 - b) protokoły odbiorów technicznych sporządzone z zarządcami przebudowywanej infrastruktury technicznej,
 - c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - d) wypełniony dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - z sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych z projektem budowlanym,
 - f) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obiektu w 4 egzemplarzach.
8. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy wszelkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne.
9. Z czynności odbiorów częściowych i odbioru końcowego Zamawiający sporządzi protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują - niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach prawa - następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,
- b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad.
11. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **7 dni** od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego, inspektorzy nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciele wykonawcy.
12. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy. Należność ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie w wysokości zł netto, powiększone o% podatku VAT w kwocie zł, co stanowi kwotę zł brutto, słownie złotych.,
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy przy niezmienionej wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w ust. 1, do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania, jak również wszelkie inne koszty, których poniesienie jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 11 ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót potwierdzający bezusterkowy odbiór wykonanych robót.

3. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **Gmina Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła NIP 925-14-69-911.**
4. Fakturę końcową Zamawiający ma obowiązek zapłacić w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę lub pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego im wynagrodzenia lub pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców.
12. Zapłata należności z tytułu wystawionej przez Wykonawcę faktury, będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, z zastrzeżeniem powyższych ustępów.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 12

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych na gruncie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

§ 13

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony przedłużają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji.
2. Na wykonany przedmiot umowy wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji jakości**, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający określi terminy przeglądów gwarancyjnych przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu się wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy. Wykonawca umowny zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą.
11. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza umowa.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto, tj. na wartość: (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w formie:
4. Strony ustalają, że 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy zostanie zwrócona w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczona, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 15

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - d) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy,
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 4 ust. 3 i w § 6 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu powyższych obowiązków.
 - f) w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego umową,
 - g) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego umową, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego umową,
 - i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego umową,
 - j) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania

- skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego umową
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do dochodzenia kar umownych, podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
 5. W przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowoduje utratę dofinansowania uzyskanego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy, do wartości odszkodowania należnego Zamawiający wlicza się kwotę równą utraconemu przez Zamawiającego dofinansowaniu na wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 oraz art. 635, 636, 637, 644 Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości bądź w części w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót,
 - b) Wykonawca przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni – nie dotyczy przerwy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia od umowy lub bezterminowe uprawnienie w tym względzie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła.

6. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 17

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie dotyczącym:
- a) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy**, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i Wykonawcy, skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
- nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, decyzji o udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - uchylecia lub zmiany decyzji o udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową,
 - opóźnienia Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów robót,
 - gdy Zamawiający poleci Wykonawcy przerwanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych i warunków terenowych w szczególności; istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów, uniemożliwiających wykonywanie robót, kolizji z sieciami infrastruktury nieprzewidzianej w dokumentacji projektowej,
 - z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez Zamawiającego,
- b) **zmiany w sposobie spełnienia świadczenia w przypadku:**
- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowane zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń; pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

- rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy – Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do wynagrodzenia lub odszkodowania,
- w przypadkach będących następstwem usunięcia wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku:

- ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - rezygnacji z części robót, o wartość robót, które nie zostaną wykonane,
 - zlecenia wykonania robót zamiennych będących następstwem usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, o różnicę pomiędzy wartością robót zamiennych, a wartością robót, które nie będą wykonywane,
 - zmiany wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części zamówienia (przedmiotu umowy), które będą realizowane przy udziale podwykonawców.
2. W przypadku, gdy dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1 wymaga zmiany dokumentacji projektowej, storna inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.

§ 18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

1. Dokumentacja projektowa:
 - projekt budowlany:
2. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....