

AB-II.6740.20.1.2014

znak sprawy:

D E C Y Z J A NR 45/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 grudnia 2014r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

Gminie Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła

obejmującą odcinek sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI), na terenie działek nr 430/2, 270/10, 525/8, 525/9, 873, 430/1 położonych w miejscowości Bojadła.

Autor projektu: Stanisław Żyłowski, upr. bud. nr 23/89/ZG w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków LOIIB w Gorzowie Wlkp. pod numerem LBS/IS/0121/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44), ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz. U. Nr 138 z 2001r., poz. 1554),
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oddzielnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości - dz. nr 430/2, 270/10, 525/8, 525/9, 873, 430/1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 23 grudnia 2014 r. Pan Stanisław Żyłowski działający w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę odcinka sieci wodociągowej na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 27 stycznia 2015r. zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Stanisław Żyłowski
Ul. Ceglana 34, 66-003 Droszków
pełnomocnik Gminy Bojadła
 2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (4)
- Do wiadomości:
1. PINB w Zielonej Górze
aa ASz

Z up. Starosty

Halina Wawrzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Sulechów
Zielona Góra, dn. 18.05.2017.

VERTE

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.