

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA

---

Załącznik do Uchwały Nr XX/88/08  
Rady Gminy w Bojadłach  
z dnia 30 września 2008 r.  
w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Bojadła na lata 2008-2015”  
w Gminie Bojadła

GMINA  
BOJADŁA



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA NA LATA 2008-2015

**Bojadła – ekologiczna wieś, otwartych i przyjaznych  
ludzi, gdzie na wydmach tańczą sosny a na promie  
zatrzymał się czas**

*Spis treści*

WSTĘP .....	4
STRUKTURA DOKUMENTU .....	6
I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA –.....	8
1. POŁOŻENIE MIEJSCOWOŚCI.....	8
2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI .....	11
3. OKREŚLENIE PRZESTRZENNEJ STRUKTURY MIEJSCOWOŚCI.....	12
II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI .....	13
1. ZASOBY PRZYRODNICZE .....	13
2. DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	14
3. OBIEKTY I TERENY .....	17
4. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA .....	17
5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	17
6. GOSPODARKA I ROLNICTWO .....	18
7. KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI .....	19
III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA.....	20
IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI .....	22
1. INWESTYCJE .....	22

2. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA, OCENY ORAZ KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ .....	25
A) SYSTEM WDRAŻANIA .....	25
B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU .....	26
C) METODY OCENY PLANU .....	26
D) SPOSOBY KOMUNIKACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI .....	27

#### **AUTORZY OPRACOWANIA:**

- » Pracownicy Urzędu Gminy
- » *Zespół Grupy Ergo*
- » *Mieszkańcy wsi Bojadła :*
  1. *Aleksander Skrzypczak,*
  2. *Marian Michalak,*
  3. *Krystyna Wyrwa,*
  4. *Stanisław Piosik,*
  5. *Kazimierz Michalak,*
  6. *Anna Cieślik*

#### **Zespół Urzędu Gminy Bojadła:**

**Beata Wojnakowska**

**Danuta Czajkowska**

#### **Zespół Grupy Ergo:**

**Jakub Piątek – Kierownik projektu**

**Agnieszka Podlas – Koordynator projektu**

## Wstęp

Procesy zarządzania zajmują znaczące miejsce w rozwoju lokalnym i regionalnym oraz w funkcjonowaniu instytucji i organizacji samorządowych, bowiem są one skutecznym warunkiem działania władz samorządowych, funkcjonujących w różnych dziedzinach i różnej skali. Sam proces zarządzania powinien zwiększać zdolności do rozpoznawania szans oraz zagrożeń i adaptowania się samorządów do coraz bardziej konkurencyjnych warunków działania.

Podstawowym elementem strategicznego planowania rozwoju samorządów są opracowania planistyczne, które pozwalają w sposób metodologiczny określić obecną sytuację podmiotu, uwypuklić obszary problemowe i przygotować odpowiednie działania zaradcze.

Ma to o tyle istotne znaczenie, że w dobie szerokiego dostępu do funduszy pomocowych Unii Europejskiej tylko samorządy, które potrafią ocenić swoje zasoby i problemy oraz planować precyzyjnie swój rozwój mają szanse na otrzymanie odpowiedniego wsparcia.

Planowanie rozwoju na szczeblu gminy zasługuje zatem na szczególną uwagę, ponieważ uwzględnia potrzeby jakie posiada zbiorowość mniejsza niż ludność powiatu. Ponadto, planowanie w którym zastosowano techniki badawcze, aby poznać opinie mieszkańców i ich oczekiwania względem rozwoju swojej gminy jest wyrazem dbałości samorządu lokalnego o własnych mieszkańców.

Obszar opisywany w niniejszym dokumencie zasługuje na szczególną uwagę ponieważ jest zlokalizowany na terenach wiejskich. Tereny te borykają się z specyficznymi problemami natury ekonomicznej, społecznej i środowiskowej. Plany odnowy miejscowości są częścią składową prowadzonych przez Jednostki Samorządów Terytorialnych działań, zmierzających do poprawy sytuacji gmin oraz sprzyjających długofalowemu rozwojowi gospodarczemu kraju, jego spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej oraz integracji z Unią Europejską. Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z najważniejszych wyzwań, jakie stoją przed Polską w dobie integracji z Unią Europejską. Celem jest wzmocnienie działań

służących niwelowaniu istniejących dysproporcji w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów zurbanizowanych. Koncepcja rozwoju i odnowy wsi zakłada podejmowanie na tych terenach zróżnicowanej działalności gospodarczej oraz kształtowanie jej w sposób zapewniający zachowanie walorów środowiskowych i kulturowych, poprawą warunków życia poprzez rozwój infrastruktury oraz zapewnienie mieszkańcom i przedsiębiorcom dostępu do usług, a także rozwój funkcji kulturowych i społecznych.

## STRUKTURA DOKUMENTU.

**Plan Odnowy Miejscowości Bojadła - GMINA BOJADŁA – POWIAT ZIELONOGÓRSKI - WOJEWÓDZTWO LUBUSKIE** na lata 2008-2015, zwany w dalszej części niniejszego opracowania **Planem** został utworzony w celu zanalizowania sytuacji występujących w opisywanym obszarze, wskazania płaszczyzn problemowych a także możliwości rozwojowych opisywanego obszaru, m.in. przy udziale funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Niniejsze opracowanie jest dokumentem komplementarnym z innymi dokumentami planistycznymi sporządzonymi przez samorząd terytorialny Ziemi Zielonogórskiej. W swojej treści wykorzystuje dokumenty źródłowe w postaci opracowań planistycznych: Urzędu Gminy Bojadła, Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze, Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego. Ponadto, do prawidłowej analizy obszarów, które opisuje Plan wykorzystuje się wielokrotnie dane statystyczne pochodzące z różnych wiarygodnych źródeł tj. dane urzędów statystycznych, dane statystyczne instytucji rynku pracy ( PUP, WUP) oraz dane statystyczne opracowane przez instytucje samorządowe Ziemi Zielonogórskiej.

Z uwagi na poruszenie w niniejszym dokumencie zagadnień związanych z wykorzystaniem środków pomocowych UE wielokrotnie posłużono się opracowaniami z tego zakresu tj. m.in. opisami różnych programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Polski w latach 2007-2015, różnego rodzaju wytycznymi do tych programów itp.

Na potrzeby tego dokumentu przyjmuje się cenzus czasowy 2008-2015 w jakim będą realizowane określone przez Plan zadania.

Struktura dokumentu oparta jest o **cztery części zasadnicze**.

**W pierwszej części** Planu przedstawiono podstawowe informacje o miejscowości Bojadła (charakterystykę miejscowości): położenie, historię i określono przestrzenną strukturę miejscowości (elementy charakterystyczne dla miejscowości).

**W drugiej części** Planu zrobiono inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości, opisano zasoby przyrodnicze, dziedzictwo kulturowe, obiekty i tereny,

infrastrukturę społeczną i techniczną oraz gospodarkę i rolnictwo a także kapitał społeczny i ludzki.

**W trzeciej części** dokumentu zawarta jest ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której realizowany jest projekt, dokonano opisu, który pomógł precyzyjnie określić przyczyny występujących zjawisk bądź obszarów problemowych. Autorzy przedstawili wnioski jakie płyną z przeprowadzonej analizy obszaru oraz badań ankietowych – analiza SWOT, jak również konkretne zadania dla miejscowości objętej Planem.

**W części czwartej** przedstawiono opis zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji. Przedstawiono zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia aktywizujące społeczność lokalną o pierwszej randze ważności z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji, sposób ich finansowania ze szczególnym uwzględnieniem środków pomocowych UE oraz orientacyjny czas realizacji.

## I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI.

### 1. Położenie miejscowości.

Gmina Bojadła przynależy administracyjnie do powiatu zielonogórskiego - powiat utworzony w 1999 roku w ramach reformy administracyjnej. Jego siedzibą jest miasto Zielona Góra. Teren powiatu leży w granicach pięciu regionów fizycznogeograficznych: Dolina Środkowej Odry, Kotlina Kargowska, Wysoczyzna Czerwieńska, Wał Zielonogórski i Obniżenie Nowosolskie. Na obszarze od Czerwieńska do Nowogrodu Bobrzańskiego rozciąga się wschodnia część Borów Zielonogórskich.





W skład powiatu wchodzi:

- gminy miejsko-wiejskie: Babimost, Czerwieńsk, Kargowa, Nowogród Bobrzański, Sulechów;
- gminy wiejskie: Bojadła, Świdnica, Trzebiechów, Zabór, Zielona Góra;
- miasta: Babimost, Czerwieńsk, Kargowa, Nowogród Bobrzański, Sulechów.

Gmina Bojadła położona jest w Pradolinie Warciańsko-Odrzańskiej ciągnącej się równoleżnikowo wzdłuż środkowego odcinka Odry na wschód od ujścia Nysy Łużyckiej w poziomie 30-60 m npm, przedłużając się ku wschodowi wzdłuż Obrzycy w kierunku Kanałów Obrzańskich.

Gminę tę tworzy 9 wsi sołeckich: Bojadła, Klenica, Pyrnik, Bełcze, Kartno, Przewóz, Młynkowo, Susłów i Siadcza. Gmina zajmuje powierzchnię 102 km<sup>2</sup> i zamieszkuje w niej 3.540 mieszkańców. Rzeka Odra płynąca zachodnim skrajem gminy oraz jej starorzecza i przyległe liczne stawy stanowią raj dla wędkarzy.

Miejscowość Bojadła położona jest na prawym brzegu środkowego biegu Odry w Kotlinie Kargowskiej w odległości 25 km od Zielonej Góry. Zajmuje powierzchnię 16 km<sup>2</sup> i ma 1162 mieszkańców. Miejscowości graniczące to: Klenica, Konotop, Bełcze, Pyrnik, Przewóz. Wieś położona jest w sąsiedztwie miast: Sulechów, Zielona Góra, Kargowa, Sława Śląska , Nowa Sól co wiąże się z bliskością do ośrodków administracyjnych, przemysłowych i akademickich.



Mapa Gminy Bojadła

**Tabela Nr 1. Dane statystyczne Gminy Bojadła – stan na dzień od 01.01.2007 do 31.12.2007**

	<b>Ludność</b>	<b>Urodzenia</b>	<b>Zgony</b>	<b>Przyrost ludności</b>
Mężczyźni	1.695	20	13	+ 7
Kobiety	1.699	18	21	- 3
Razem	3.394	38	34	+ 4

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bojadła 2008-2015

**Tabela Nr 2. Struktura ludności w latach 2000 – 2007 w Gminie Bojadła**

<b>Rok</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Liczba ludności</b>	3 371	3 389	3 385	3 382	3 364	3 367	3 364	3 394

Źródło: Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Bojadła 2008-2015

**Tabela Nr 3. Liczba ludności w latach 2000 – 2007 w miejscowości Bojadła**

<b>Rok</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>	<b>2006</b>	<b>2007</b>
<b>Liczba ludności</b>	1133	1117	1120	1121	1142	1142	1155	1160

Źródło: Informacja z Urzędu Stanu Cywilnego w Bojadłach.

Dynamika wzrostu liczby mieszkańców Gminy w ciągu ostatnich 3 lat była korzystna - od roku 2005 łączna liczba mieszkańców miejscowości Bojadła zwiększyła się o 20 osób.

Gminę zamieszkują 3394 osoby na 102,76 km<sup>2</sup>, tak więc na 1 km<sup>2</sup> przypada 33 mieszkańców. Gęstość zaludnienia jest dwa razy niższa od średniej w Województwie Lubuskim, w którym przypada 73 osoby na 1 km<sup>2</sup>.

Analizując strukturę ludności wg wieku i mobilności do pracy należy stwierdzić, że w Gminie Bojadła odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym wynosi: 85 %.

Optymistycznym jest, że Gminę Bojadła zamieszkują o wiele więcej osób w wieku przedprodukcyjnym niż poprodukcyjnym.

Na dzień 31.12.2007 r. w Gminie Bojadła zarejestrowanych było 166 bezrobotnych, w tym 113 kobiet. Stopa bezrobocia w Powiecie zielonogórskim, do którego należy Gmina Bojadła, na koniec grudnia wynosiła 14,1 %, a Województwie lubuskim na koniec grudnia wynosiła 14,2 % . Z prawem do zasiłku w Gminie Bojadła na koniec grudnia 2007 r. było 24 osoby.

## **2. Historia miejscowości.**

Pierwsza wzmianka o Bojadłach pochodzi z roku 1291, kiedy to Fritzko von Loebhel otrzymał wieś jako lenno od rodu Zabelitzów na Konotopie i Otyniu. W latach 1579-1904 miejscowość była własnością rodu von Kottwitz (Kotwicz).

Pierwszy pałac w Bojadłach wybudował w 1707 r. Adam von Kottwitz (Kotwicz). Obiekt ten spłonął całkowicie w 1731 r. David Heinrich, brat Adama, wybudował w 1735 r. obecny pałac, jego syn Rudolf Gotthardt dodał dwie charakterystyczne wieże. Majątek pozostał w posiadaniu von Kottwitzów do 1902 r., do bezpotomnej śmierci Leopolda. Ostatnim przedwojennym właścicielem był Adolf von Scheffer-Boyadel. Barokowy pałac był po wojnie ośrodkiem zdrowia, szkołą, ośrodkiem kolonijnym.

### **3. Określenie przestrzennej struktury miejscowości.**

Układ architektoniczny Bojadł charakteryzuje zwarta zabudowa w układzie zagrodowym. W centrum miejscowości przy głównej drodze wojewódzkiej Zielona Góra – Milsko – Wschowa usytuowany jest plac targowy. W centralnym punkcie miejscowości znajduje się Kościół parafialny o szachulcowej konstrukcji, wzniesiony w latach 1757-1758.

W miejscowości Bojadła znajdują się wydmy śródlądowe, które powstały po przejściu lodowca i jest to miejsce bardzo bogate w różnorodną, unikatową roślinność i w różne gatunki zwierząt i ptaków.

## II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

### 1. Zasoby przyrodnicze.

Rzeka Odra płynąca zachodnim skrajem gminy oraz jej starorzeczca i przyległe liczne stawy stanowią raj dla wędkarzy. Miejscowość Bojadła położona jest na prawym brzegu środkowego biegu Odry w Kotlinie Kargowskiej w odległości 25 km od Zielonej Góry.

Występują tu wydmy śródlądowe, wśród bogatej fauny można spotkać bociana czarnego oraz borsuka. Okoliczne lasy służą myśliwym i grzybiarzom.



Źródło: strona internetowa; [www:bojadla.pl](http://www.bojadla.pl)

Prom służy na codzień mieszkańcom i jest nie lada atrakcją turystyczną.



Źródło: strona internetowa; [www:bojadla.pl](http://www:bojadla.pl)

Na terenie Gminy Bojadła znajdują się dwa obszary chronionego krajobrazu:

1. „Rynny Obrzycko – Obrzańskie”;
2. „Nowosolska dolina odry”.

Na terenie Gminy i miejscowości znajdują się 2 zbiorniki wód podziemnych:

1. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa-Berlin;
2. Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz-Głogów.

## 2. Dziedzictwo kulturowe.

Atrakcyjność gminy podnoszą zabytki, które świadczą o bogatej historii tych ziem.

Na uwagę zasługuje kompleks pałacowo- parkowy z XVIII w.



Zespół pałacowy w Bojadłach składa się z pałacu, parku, dwóch kordegard i dwóch oficyn. Założenie w Bojadłach odbiega od schematu jaki stosowano w okresie baroku, umieszczając pałac na osi drogi dojazdowej z dziedzińcem przed i ogrodem za pałacem. Tutaj pałac umieszczono po jednej stronie drogi dojazdowej, po drugiej natomiast znajdują się park. Zarówno na dziedzińcu pałacu jak i do parku prowadzą bramy flankowane filarami, które wieńczą bogato zdobione rokokowe wazony. Po obu stronach bramy pałacowej znajdują się dwie bliźniacze kordegardy. Pierwszy



pałac powstał w 1731 roku z inicjatywy Adama Wacława Kotwicza. W tym samym roku został częściowo zniszczony przez pożar. Odbudowy dokonano w latach 1734–1735 dzięki staraniom Dawida Henryka Kotwicza. Remontów dokonano w latach 1967 i 1982–85. Pałac założony jest na rzucie podkowy, dwupiętrowy, z tarasem oddzielonym tralkową balustradą w linii skrzydeł bocznych. Na osi elewacji południowej umieszczono trójkątny tympanon wypełniony dekoracją z kartuszami i panopliami. Na osi znajdują się również schody wejściowe. Na ich przedłużeniu umieszczono portal z pilastrami o głowicach jońskich. Fasada zdobiona jest bogatą dekoracją rokokową w formie muszli owoców i girland. Kordegardy zbudowane zostały wraz z pałacem w latach 1734–1735. Założone na rzutach w kształcie kwadratu, piętrowe, przykryte dachem czterospadowym przechodzącym w kopuły zwieńczone latarniami. Park założony został w pierwszej połowie XVIII wieku. Na osi znajduje się aleja główna, z symetrycznie rozmieszczonymi kanałami i basenami. Zarówno dziedziniec jak i park otacza ogrodzenie powstałe około 1770 roku.



Źródło: [www:skarabeusz.cba.pl](http://www:skarabeusz.cba.pl)

Kościół parafialny o szachulcowej konstrukcji, wzniesiony w latach 1757-1758.



Źródło: [www.skarabeusz.cba.pl](http://www.skarabeusz.cba.pl)

Jego podstawę stanowi plan wydłużonego ośmioboku. Od południa i północy kruchty, od wschodu zakrystia, a od zachodu, drewniana w górnej części, wieża nakryta klasycystycznym "obeliskiem" z początku XX stulecia.

Niezwykłe interesujące są także:

- klasycystyczna, parterowa, murowana plebania z około 1800 roku, nakryta dwuspadowym dachem z lukarną,
- barokowe pawilony-kordegardy z lat 1734-1735, piętrowe, murowane, na planie kwadratu, nakryte czterospadowymi dachami z kopułami zwieńczonymi latarniami,
- klasycystyczne, murowane, dwukondygnacyjne oficyny (2), zbudowane na początku XIX wieku,
- murowana zabudowa folwarczna w okolicach pałacu, umiejscowiona wokół prostokątnego podwórza.

Ciekawostką jest to , iż w Bojadłach założono pierwsze stałe kino w Polsce na wsi. Do dnia dzisiejszego można zobaczyć pozostały budynek z szyldem.



### 3. Obiekty i tereny.

W grupie współczesnych obiektów służących mieszkańcom Bojadł wymienić należy opisany park i dwa boiska sportowe. Jedno przy szkole podstawowej a drugie sołectkie. Ważnym pozycją służącą mieszkańcom Bojadł oraz przyjezdnym jest „Ścieżka edukacyjno – ekologiczna między dostojnym Dębem a tańczącą Sosną”.

### 4. Infrastruktura społeczna.

W Bojadłach usytuowany jest budynek Gminnego Ośrodka Kultury. Funkcjonuje Gimnazjum im. Jana Pawła II i Zespół Edukacyjny, w którego skład wchodzi: Szkoła Podstawowa i Przedszkole Samorządowe w Bojadłach z filią w Klenicy. Działa także Gminna Biblioteka Publiczna w Bojadłach z filią w Klenicy, która na koniec 2007 roku miała zarejestrowanych w Bojadłach 360 czytelników oraz świetlica środowiskowa.

### 5. Infrastruktura techniczna.

Przez miejscowość przebiega:

- droga wojewódzka Sulechów – Konotop – Sława, Zielona Góra –Zabór – Bojadła,
- drogi powiatowe: Bojadła- Bełcze i Pyrnik- Młynkowo,
- pozostałe są drogami gminnymi.

Na terenie miejscowości znajduje się hydrofornia, która obsługuje miejscowości: Bojadła, Przewóz, Kartno i Klenica. Odpady stałe wywożone są przez TEW - Gospodarowanie odpadami Sp. z o.o. z Nowej Soli i Przedsiębiorstwo Usługowo Wdrożeniowe EKO-BUD z Sulechowa a nieczystości płynne wywozi 6 firm, które uzyskały koncesje na wywóz. Nieczystości płynne dostarczane są do nowo wybudowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Bojadła.

W miejscowości Bojadła ustawione są pojemniki na szkło i plastik oraz baterie, w aptece można oddać stare leki i inne materiały medyczne.

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA

Na terenie wsi Bojadła znajduje się Ośrodek Zdrowia, apteka, przychodnia stomatologiczna, Bank Spółdzielczy oraz Placówka Poczty Polskiej.

Stan techniczny i warunki eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej w ciągu ostatnich kilku lat uległy znacznej poprawie. W Bojadłach znajdują się 2 anteny nadawcze telefonii komórkowej.

Dzięki podłączeniu do systemu obsługującego przepływ automatyczny oraz przeprowadzenie innych inwestycji, każdy mieszkaniec ma techniczny dostęp do linii telefonicznej przewodowej, większość mieszkańców gminy ma dostęp do Internetu w oparciu o telefonię stacjonarną lub telefonię komórkową.

W Bibliotece znajdują się 4 komputery z bezpłatnym dostępem do Internetu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną gospodarstw domowych w Gminie Bojadła jest powszechne i korzystają z tego mieszkańcy całej gminy.

Na terenie wsi nie ma gazociągu. Większość mieszkańców korzysta z butli gazowych.

### 6. Gospodarka i rolnictwo.

W miejscowości Bojadła zarejestrowanych jest 56 podmiotów gospodarczych. Niektóre funkcjonujące instytucje i zakłady pracy przedstawione zostały w poniższym zestawieniu.

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość pracowników	Profil produkcji
<b>Bojadła</b>			
1.	Urząd Gminy	26	administracja
2.	Szkoła Podstawowa	27	oświata
3.	Przedszkole Samorządowe	8	oświata
4.	Gimnazjum	23	oświata
5.	Gminna Spółdzielnia :SCH"	18	handel, usługi komunalne,
6.	Zakład Produkcyjny Masarnia	5	przetwórstwo mięsne
7.	BAR JUNIOR	1	gastromonia
8.	Poczta Polska Centrum Sieci Pocztovej	7	usługi pocztowe, handel, ubezpieczenia
9.	Bank Spółdzielczy	3	usługi bankowe
10.	TRAMEC Polska spółka z o.o.	12	handel
11.	Ośrodek Pomocy Społecznej	2	administracja
12.	Gminna Biblioteka Publiczna	1	czytelnictwo i kultura
13.	Niepubliczny zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia DERMED	3	opieka zdrowotna
14.	Stomatolog – Wiesława Konarzewska Jankowska Indywidualna Praktyka	1	usługi stomatologiczne
15.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Agnieszka Bielewicz-Gruszczyńska Punkt Apteiczny	2	handel
16.	Piekarnia Jar-Sław		usługi piekarskie
17.	Leśnictwo Bojadła	2	administracja lasów
18.	„LINK – PLAST” Piotr Linke	sezonowo 5	
19.	Gospodarstwo Agroturystyczne H i M Michalak		noclegi, wyżywienie, 14 łózek

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA

20.	Gospodarstwo Agroturystyczne M Maciejewski		noclegi, 3 łóżka
21.	Zakład Usług Leśnych Pułgrabia Zbigniew	8	usługi leśne
22.	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe – Transport Michał Piotrowski	4	usługi transportowe
23.	Zakład Stolarski Wiesława Sokół	2	usługi stolarskie
24.	Szkółka Roślin Ozdobnych Robert Cepowski	sezonowo 4	szkółkarstwo, handel
25.	Biuro Doradctwo Podatkowego Tadeusz Huńczak	7	Usługi podatkowe
26.	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „dede” Daniel Dergowski	4	Handel, usługi
27.	Zakład Mechaniki Pojazdowej – Usługi Handlowe W. Latarowski	2	Handel, usługi
28.	Spółdzielnia Kótek Rolniczych	1	usługi
29.	Chimtec Poland Spółka. z o.o.	10	Produkcja preparatów myjących, czyszczących i dezynfekujących dla przemysłu spożywczego
30.	PW ROMIX Sp. Z o.o. CPN	1	paliwo
31.	Różna Działalność Gospodarcza (także sklepy)		handel, usługi, gastronomia

Na terenie miejscowości Bojadła oprócz małych i średnich gospodarstw rolnych działa kilka gospodarstw o powierzchni powyżej 100 ha. Dominującymi w całej gminie glebami są mady średnie i lekkie na piasku luźnym lub gliniastym zalegającym na poziomie 50 cm. Są to grunty o korzystnym wskaźniku bonitacji rzeźby terenu, średnio korzystnych warunkach wodnych i dużym udziale gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych wynoszącym 91,6 %. Użytki rolne w Bojadłach stanowią 978 ha, lasy 422 ha i pozostałe 327 ha. Podstawowe uprawy to: zboża, ziemniaki i rzepak oraz w niewielkim stopniu warzywa gruntowe.

Jednym z właściwych kierunków rozwoju terenów wiejskich gminy jest agroturystyka. Obecnie na terenie Bojadł są dwa gospodarstwa agroturystyczne w Bojadłach (17 miejsc noclegowych).

### 7. Kapitał społeczny i ludzki.

Na terenie miejscowości Bojadła działa Koło Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, Koło Emerytów Rencistów i Inwalidów, Koło Miłośników Koronki i Haftu, Zespół śpiewaczy, Grupa Odnowy Wsi, Ochotnicza Straż Pożarna, Młodzieżowa Drużyna OSP oraz Parafialny Caritas. Te organizacje same i wspólnie organizują wiele imprez, koncertów, wystaw na terenie gminy. W trakcie organizacji i rejestracji jest Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Wsi Bojadla.

### III. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.

Na podstawie analizy zasobów miejscowości Bojadła, warsztatów i konsultacji społecznych przeprowadzonych z mieszkańcami i liderami lokalnymi oraz spotkań roboczych z pracownikami urzędu sporządzono analizę SWOT, która stanowi punkt wyjścia dla wyznaczenia i realizacji wizji rozwoju miejscowości. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o miejscowości na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych)

- S** (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to, co stanowi atut, przewagę miejscowości.
- W** (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to, co stanowi słabość, barierę w miejscowości.
- O** (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko, co stwarza dla miejscowości szansę korzystnej zmiany.
- T** (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko, co stwarza dla miejscowości niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Tabela Nr 4. Analiza SWOT

Mocne strony	Możliwości
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naturalne środowisko – przyroda, lasy, woda,</li> <li>2. Położenie geograficzne,</li> <li>3. Bliskość granicy i miast,</li> <li>4. Rozwinięty handel, usługi,</li> <li>5. Ludzie – mądrzy, pracowici,</li> <li>6. Opieka zdrowotna,</li> <li>7. Gminny Ośrodek Kultury, biblioteka, placówki oświatowe, bliskie sąsiedztwo ośrodków akademickich</li> <li>8. Dobra infrastruktura drogowa,</li> <li>9. Wybudowana nowoczesna oczyszczalnia,</li> <li>10. Wodociąg</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój turystyki i agroturystyki,</li> <li>2. Dalszy rozwój handlu, usług,</li> <li>3. Zapotrzebowanie na wypoczynek i rekreację,</li> <li>4. Objęcie ochroną cennych przyrodniczo obszarów,</li> <li>5. Uporządkowanie gospodarki wodościekowej,</li> <li>6. Rozwój kulturalny i fizyczny społeczeństwa,</li> <li>7. Zdobywanie i uzbrojenie terenów do budownictwa mieszkalnego,</li> <li>8. Zdobywanie i uzbrojenie terenów do rozwoju przemysłu i działalności gospodarczej.</li> </ol>

## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA

Słabe strony	Zagrożenia
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nieskończony remont budynku Gminnego Ośrodka Kultury,</li><li>2. Niezagospodarowany teren wokół budynku Gminnego Ośrodka Kultury,</li><li>3. Mało terenów do budownictwa jednorodzinnego,</li><li>4. Mało miejsc, terenów pod przemysł i działalność gospodarczą,</li><li>5. Mała różnorodność usług i produkcji,</li><li>6. Niezadawalająca gospodarka odpadami ( brak kanalizacji),</li><li>7. Słabe rolnictwo – słabe gleby i słaba organizacja skupu płodów rolnych,</li><li>8. Mało bazy noclegowej,</li><li>9. Brak obiektów sportowo-rekreacyjnych,</li><li>10. Brak placu zabaw i centralnego miejsca spotkań mieszkańców,</li><li>11. Brak budownictwa komunalnego,</li><li>12. Brak produktu turystycznego,</li><li>13. Lokalne źródła zanieczyszczające wodę, atmosferę.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Brak posterunku Policji - wzrost przestępczości,</li><li>2. Ucieczka ludzi wykształconych i młodych do miasta i zagranicę,</li><li>3. Dalsze ubożenie wsi,</li><li>4. Upadek rodzinnych gospodarstw rolnych,</li><li>5. Niewłaściwa gospodarka przestrzenna, dzięki budownictwo,</li><li>6. Brak osób do pracy,</li></ol>

Z analizy SWOT wynika, iż w miejscowości Bojadła standard życia jest dobry, jakość życia jest średnia ale wpływ otoczenia jest pozytywny i daje szansę na lepsze zmiany. Byt czyli warunki ekonomiczne są nienajgorsze biorąc pod uwagę trudną sytuację gospodarczą ale mogłoby być zdecydowanie lepszy.

Podsumowując, stwierdzić można, iż koniecznie należałoby podnieść standard życia poprzez realizację kilku inwestycji w naszej miejscowości.

W pierwszej kolejności należy skończyć remont Gminnego Ośrodka Kultury, wyposażyć go, zagospodarować teren wokół niego. Ponadto należy wybudować sieć kanalizacyjną, wybudować plac zabaw, plac, który byłby centralnym miejscem spotkań, wybudować boisko sportowe, wyposażyć go w infrastrukturę. Wyremontować drogi powiatowe i gminne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, rozbudować sale sportową w Szkole Podstawowej wraz z szatniami, wybudować mini boiska przy szkole, zmodernizować oświetlenie uliczne, wybudować ścieżki edukacyjno-przyrodnicze, oraz ścieżki rowerowe, wyremontować i wyposażyć remizę strażacką w Bojadłach, wyremontować Ośrodek Zdrowia i przedszkole w Bojadłach .

**IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ W OKRESIE CO NAJMNIEJ 7 LAT OD DNIA PRZYJĘCIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI, W KOLEJNOŚCI WYNIKAJĄCEJ Z PRZYJĘTYCH PRIORYTETÓW ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI Z PODANIEM SZACUNKOWYCH KOSZTÓW ICH REALIZACJI**

**1. Inwestycje.**

Gmina Bojadła posiada opracowaną w 1999 roku „Strategię Rozwoju Gminy Bojadła na lata 2000 – 2020”, która była kilka razy zmieniana w zależności od potrzeb. Działania zaplanowane w ramach poszczególnych zasadniczych obszarów problemowych rozwoju Gminy wynikają z przyjętych celów strategicznych, określonych odrębnie dla każdego z obszarów problemowych. Z kolei zdefiniowane cele strategiczne wyznaczają charakter programów operacyjnych, których realizacja (tj. realizacja przewidzianych w ich ramach zadań) prowadzi do osiągnięcia wyznaczonego celu.

Wszystkie inwestycje w miejscowości Bojadła ujęte są w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Bojadła i można je zrealizować przy pomocy finansowania zewnętrznego. Gmina może wystąpić o dofinansowanie przedsięwzięć z następujących źródeł:

- a) środki z unii Europejskiej (różne programy jak np. Lubuski Regionalny Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego, Program Obszarów Wiejskich, Europejski Fundusz Społeczny (Kapitał Ludzki),
- b) środki z organizacji państwowych,
- c) wykorzystanie działalności sponsorów,
- d) budżet państwa (np. PFRON, WFOŚiGW, Kontrakt Wojewódzki),
- e) fundacja krajowe,
- f) fundacje międzynarodowe,
- g) prywatni inwestorzy krajowi i zagraniczni, budżet powiatu, fundusze zagraniczne,
- h) stowarzyszenia,

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA**

i) wojewódzkie, powiatowe i gminne fundusze ochrony środowiska.

Na wszystkie zadania gmina będzie musiała wyłożyć część środków z budżetu własnego. Nie jest jednak w stanie ponieść samodzielnie ciężaru finansowego niżej wymienionych zadań, dlatego wszystkie zadania zostaną wykonane wtedy, gdy na ich realizację zostaną również pozyskane fundusze zewnętrzne.

**Tabela Nr 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną Bojadł.**

L.p.	Nazwa	Cel i przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa Źródło finansowania.
1	Remont budynku zespołu pałacowego z przystosowaniem na Gminny Ośrodek Kultury w Bojadłach etap II	Nowy dach, elewacja, wyremontowanie parteru, malowanie, zagospodarowanie terenu wokół, zrobienie miejsca wspólnych spotkań mieszkańców, w którym wspólny czas będą spędzać dzieci i dorośli, zaspokojenie potrzeb kulturalnych, rekreacyjnych i społecznych mieszkańców wsi i gminy .	2008-2009	500.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
2	Budowa kanalizacji w Bojadłach	Poprawa warunków życia mieszkańców, ochrona środowiska, ograniczenie zanieczyszczeń przedostających się do wód wody pitnej i głównych zbiorników wód podziemnych. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej Bojadł i gminy.	2008-2011	11.000.000 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
3	Wybudowanie całego kompleksu sportowego (boisko, bieżnia, korty) wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Bojadłach	Zaspokojenie potrzeb szkół i mieszkańców w zakresie uprawiania różnych dyscyplin sportowych, organizacja różnych turniejów, zawodów itp.	2008-2010	300.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
4	Rozbudowa Sali sportowej w szkole w Bojadłach wraz z szatniami	Zaspokojenie potrzeb szkół i mieszkańców w zakresie uprawiania różnych dyscyplin	2009-2011	300.000,00

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA**

		sportowych, organizacja różnych turniejów, zawodów itp.		
5	Budowa mini boiska przy szkole podstawowej w Bojadłach	Zaspokojenie potrzeb szkół i mieszkańców w zakresie uprawiania różnych dyscyplin sportowych, organizacja różnych turniejów, zawodów itp.	2009-2011	120.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
6	Remont i modernizacja oświetlenia ulicznego	Poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi Bojadła i gminy	2008-2009	40.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
7	Remont , rozbudowa i wyposażenie remizy strażackiej w Bojadłach	Poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi Bojadła i gminy	2008-2009	25.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
8	Budowa ścieżek edukacyjno-przyrodniczych	Zaspokojenie potrzeb wychowawczych, kulturalnych, rekreacyjnych i społecznych mieszkańców Bojadł i gminy	2008-2015	25.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
9	Remont Ośrodka Zdrowia w Bojadłach	Poprawa warunków życia mieszkańców, warunków pracy personelu i oszczędność energii	2008-2009	25.000,00
10	Budowa i modern. dróg i infrastruktury drogowej	Poprawa bezpieczeństwa na terenie wsi i gminy. Zwiększenie atrakcyjności gospodarczej i turystycznej Bojadł i całej gminy	2008-2015	300.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013
11	Budowa ścieżek rowerowych	Poprawa bezpieczeństwa na terenie gminy. Zaspokojenie potrzeb kulturalnych, rekreacyjnych i społecznych mieszkańców	2014-2015	50.000,00 Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI BOJADŁA

		Bojadół i całej gminy		2007-2013
12	Remont i modernizacja przedszkola w Bojadłach	Poprawa warunków życia mieszkańców, warunków pracy personelu	2009-2012	150.000,00

### **2. System wdrażania, monitorowania, oceny oraz komunikacji społecznej.**

#### **A) SYSTEM WDRAŻANIA**

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym określonym w odrębnych przepisach.

#### **Instytucja Zarządzająca Planem Odnowy Miejscowości:**

Rolę Instytucji Zarządzającej będzie pełnił specjalnie powołany przez Wójta zespół, którego skład opierał się będzie o pracowników urzędu oraz inne zainteresowane osoby. Struktura zespołu będzie wyglądała następująco:

Kierownik Zespołu - 1 osoba,

Sekretarz Zespołu - 1 osoba,

Członek Zespołu - 3 osoby.

#### **Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:**

- Ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu,
- Zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych,
- Zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,

- Zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- Przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- Dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu IZ może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

### **Instytucja wdrażająca Plan Odnowy Miejscowości:**

Urząd Gminy Bojadła jako instytucja wdrażająca Plan Odnowy Miejscowości jest odpowiedzialny za:

- Kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy,
- Kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w Planie,
- Ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów,
- Zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

## **B) SPOSOBY MONITOROWANIA I OCENY PLANU**

Znaczenie priorytetowe w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Planu Odnowy Miejscowości posiada Rada Gminy. Instytucja Zarządzająca współpracuje z Wójtem, Zastępcą Wójta, Sekretarzem i Skarbnikiem, których główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

## **C) METODY OCENY PLANU**

Skuteczność Planu Odnowy Miejscowości będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Wójta oraz Radę Gminy przy pomocy wskaźników

postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych oraz w wytycznych opracowanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego bądź inną instytucję odpowiedzialną za wdrażanie pomocy finansowej ze źródeł UE.

## **D) SPOSOBY KOMUNIKACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Komunikacja społeczna oraz zadania z zakresu promocji są niezbędnym elementem sprawnego procesu realizacji niniejszego Planu.

Do działań z zakresu komunikacji i promocji zaliczamy:

- Zapewnienie bieżącego informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy UE dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy;
- Inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym;
- Zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu Odnowy Miejscowości w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia;
- Wykorzystanie nowoczesnych narzędzi komunikacji i promocji m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, etc. w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu Odnowy Miejscowości.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu Odnowy Miejscowości będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych narzędzi w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczność oddziaływania.

Grupami docelowymi Planu będą:

- Lokalna społeczność czyli bezpośredni beneficjent pomocy.
- Beneficjenci pomocy czyli osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
  - *jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego;*

- *podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego;*
- *podmioty gospodarcze;*
- *organizacje zrzeszające przedsiębiorców;*
- *NGO;*
- *inne organizacje społeczne;*

Szczególnie istotna jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości. Za jego pośrednictwem należy modelować rozumienie społeczne dla realizowanych zadań zwłaszcza gdy związane jest to z sytuacją współfinansowania tych zadań ze środków pomocowych UE.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu Odnowy Miejscowości będą stosowane m.in. następujące środki oraz narzędzia:

- *konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje;*
- *wizytacje projektów, ekspozycje projektów;*
- *serwisy www samorządu terytorialnego;*
- *publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audio – wizualne, ulotki ;*
- *publikacje prasowe i radiowe.*

### **Sposób aktualizacji Planu Odnowy Miejscowości**

Kompetencje w zakresie aktualizacji Planu posiada Instytucja Zarządzająca Planem. Określa ona w sposób jednoznaczny sposób dokonania wszelkich aktualizacji w niniejszym dokumencie i monitoruje stan dokonywania wszelkich zmian.