

AB-II.6740.8.1.2013

znak sprawy

DECYZJA NR 245/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.03.2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła

obejmującą plac składowy do selektywnej zbiórki odpadów wraz z odwodnieniem (obiekt kat. XXII) na terenie działek nr 1/3 i 2/8 w Bojadłach

Autorzy projektu: Andrzej Szewczyk, upr. bud. nr LBS/0002/POOD/06 w specj. drogowej, zaśw. nr LBS/BD/0145/04, Sergiusz Fahrner, upr. bud. nr WBPP/N/1/89/Zg w specj. instalacyjno-inżynierskiej, zaśw. nr LBS-IS.0203/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę,
 3. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiłem od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: **Gmina Bojadła**
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa KS-P

**Decyzja niniejsza stała się
prawomocna**

Sulechów
Zielona Góra, dn. 30.04.2013

Z up. STAROSTY

Jerzy Fabiś
Członek Zarządu

VERTE

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z ART. 7 PKT 3

10.04.2013

(data)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

Katarzyna Seweryn-Przymuszała