

AB-II.6740.15.1.2012

znak sprawy

DECYZJA NR 1133/12

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.10.2012r. (data wpływu 16.10.2012r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych:**

Gminie Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła

**obejmujących termomodernizację budynku Urzędu Gminy (obiekt kat. IX) na terenie
działek nr 153/6, 153/7 i 894/1, położonych przy ul. Sulechowskiej 35 w Bojadłach**

Autorzy projektu: Jarosław Krawczyk, upr. bud. nr UAN-83-86/64/90 w specj. architektonicznej, zaśw. nr WP-0109, Anna Roman-Piotrowska, upr. bud. nr POM/0164/POOS/06 w specj. instalacyjnej, zaśw. nr POM/IS/0043/07

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę.
3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Dnia 16.10.2012r. Gmina Bojadła wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o pozwolenie na termomodernizację budynku Urzędu Gminy, położonego na terenie działek nr 153/7 przy ul. Sulechowskiej 35 w Bojadłach.

Investycja została uzgodniona, w trybie art. 106 Kpa, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze (postanowienie KZ.4123.285.2012 z dnia 22.11.2012r.).

Stosownie do procedury administracyjnej, zawiadomiłem strony o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bojadła
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła
2. Marta Kurzak
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich
Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra

Do wiadomości:

1. PKZ w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze

aa KS-P

VERTE

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej

zgodnie z ART 7 PKT 3

28.11.2012

(data)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

Katarzyna Seweryn-Przymuszała