



**UMOWA NR
(WZÓR)**

Zawarta w dniu.....200...r., pomiędzy:
Gminą Bojadła z siedzibą ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła zwaną dalej
„Zleceniodawcą”,
reprezentowaną przez przy kontrasygnacie

a

.....wpisaną do prowadzonego/nej przez pod numerem,
aktualny odpis w załączniku nr 1 do umowy, posiadającą NIP Regon
....., reprezentowaną przez zwaną dalej **„Zleceniobiorcę”**
w rezultacie dokonania przez Zleceniodawcę zamówienia publicznego, w trybie przetargu
nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn.: **„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Bojadła”**.
2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec ... - zwanej dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.
3. Zadanie finansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 – priorytet III „Ochrona i zarządzanie zasobami środowiska przyrodniczego”, działanie 3.2 „Poprawa jakości powietrza, efektywności energetycznej oraz rozwój i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii” na podstawie umowy nr RPLB.03.02.00-08-055/12-00, zawartej pomiędzy Województwem Lubuskim a Gminą Bojadła.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :, której kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem Zleceniobiorca przedłożył Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do kwoty.....
3. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branżyosobiście.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
5. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający



- uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
6. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr :
 7. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 4 -6 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane.
 8. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę AB-II.6740.16.1.2012 z dnia 28.11.2012 r. Starosty Zielonogórskiego, AB-II.6740.17.1.2012 z dnia 21.11.2012 r. Starosty Zielonogórskiego oraz AB-II.6740.15.1.2012 z dnia 28.11.2012 r. Starosty Zielonogórskiego.
 9. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia Pana /Panią inspektora do spraw Infrastruktury Technicznej i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Gminy w Bojadłach.

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie:**2014 r.**
- zakończenie: do 15.08.2014 r., a w przypadku przedłużenia czasu wykonania robót stanowiących przedmiot nadzoru, do czasu ich zakończenia, jednak nie później niż do dnia przyjęcia bez zastrzeżeń przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§ 4

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. realizacja czynności, jakie dla inspektora nadzoru przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 poz. 1409),
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą.
3. koordynacja robót poszczególnych branż,
4. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
5. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
6. kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,
8. składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, w terminie do 7 – go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,



9. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
10. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
11. stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, i dokumentowanie swojej wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone,
12. przygotowanie w imieniu Zleceniodawcy kompletu dokumentów oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze i przekazanie kopii wniosku z potwierdzoną datą wpływu PINB dla Zleceniodawcy,
13. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zleceniodawcy.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: (słownie: zł.), w tym % podatku VAT w wysokości: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy jednorazowo — po zakończeniu pełnienia nadzoru.
3. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4 umowy.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy Zleceniodawca zapłaci w terminie w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zleceniodawcy faktury VAT, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
5. Za dzień realizacji zobowiązania Strony zgodnie ustalają dzień przekazania bankowi, w którym konto ma Zleceniodawca, polecenia przelewu odpowiedniej kwoty na rzecz Zleceniobiorcy.



6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotowej inwestycji bez zwiększenia pierwotnego zakresu robót Zleceniobiorca nie będzie otrzymywał dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie zespołu nadzorującego, koszty transportu i delegacji, koszty sprzętu pomiarowo-kontrolnego i wyposażenia technicznego, koszty pomiarów i badań kontrolnych, koszty utrzymania biura, koszty ubezpieczenia od skutków działalności powierniczej, jak również wszelkie inne niezbędne koszty.

§ 7

1. Zleceniobiorca może proponować zmianę osób, które będą wykonywać zamówienie przedstawionych w § 2 niniejszej umowy. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w następujących przypadkach:
 - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - (b) nie wywiązywania się w/w osób z obowiązków wynikających z Umowy;
 - (c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zleceniodawca może zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy tą osobą z pracownikami Zleceniodawcy nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Zleceniobiorcę.
4. W przypadku zmiany osoby, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta, zgodnie ze złożoną ofertą Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca obowiązany jest zmienić daną osobę zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy w terminie wskazanym we wniosku Zleceniodawcy.

§ 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę czynności określonych w § 4 niniejszej umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zleceniodawca uprawniony będzie do obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w wysokości 0,3 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień, licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Zleceniobiorcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Zleceniobiorca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zleceniodawcy raportów miesięcznych, o których mowa w § 4 pkt 8 niniejszej Umowy,
4. Kary umowne Zleceniodawca może potrącić z płatności należnych Zleceniobiorcy.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy bez obowiązku wypłaty odszkodowania.
6. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody



7. W wypadku rozwiązania Umowy, Zleceniobiorca przy udziale Zleceniodawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.

§ 9

Umowa może ulec rozwiązaniu:

- 1) w trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z treści niniejszej umowy – wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
- 2) W przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę przed zakończeniem budowy, w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych.

§ 10

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 300.000,- zł.
2. Zleceniobiorca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 11

Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zleceniodawcę wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

1. Dopuszcza się zmianę Umowy w zakresie obowiązków Zleceniobiorcy i należnego mu wynagrodzenia w przypadku zmiany zakresu robót stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku obowiązkowi Zleceniobiorcy oraz należne mu z tego tytułu wynagrodzenie mogą ulec zmianie proporcjonalnie do zakresu zmian robót.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
 - formularz oferty,
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 14

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zleceniodawcy.



§ 15

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zleceniobiorcy, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy

§ 16

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca