

Nr rejestru organu: IB-II.7840.250.2012.KBic

Decyzja Nr 250/12

Na podstawie art. 28, art. 32, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.11.2012 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gminie Bojadła
ul. Sulechowska 35,
66-130 Bojadła

pozwolenia na budowę

inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej, sieć elektroenergetyczna,
kategoria: XXVI,
na terenie: działki nr ew. gr.: 993/1 i 993/2 (obszar kolejowy), 974, 1004/2 i 1004/3 (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 313), 992/3 i 992/7 (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278) obręb Klenica, jednostka ewidencyjna Bojadła, 894/1 i 894/3 (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 313) obręb Bojadła, jednostka ewidencyjna Bojadła,
projektant: Bartosz Guś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. WKP/0142/POOS/10, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, nr ew. WKP/IS/0443/10,
Piotr Furmaniak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. WKP/0405/POOE/11, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu, nr ew. WKP/IE/1043/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,

- 2) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dziennik budowy,
 - 4) kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
 - 5) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 Prawo budowlane,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,
3. Termin rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr ew. gr.: 993/1, 993/2, 974, 1004/2, 1004/3, 992/3, 992/7 obręb Klenica, jednostka ewidencyjna Bojadła, 894/1 i 894/3 obręb Bojadła, jednostka ewidencyjna Bojadła.

UZASADNIENIE

W dniu 13.11.2012 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Żurek działającego w imieniu Gminy Bojadła ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej oraz sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV zasilania przepompowni ścieków na działkach nr ew. gr.: 993/1, 993/2, 974, 1004/2, 1004/3, 992/3, 992/7 obręb Klenica, jednostka ewidencyjna Bojadła, 894/1 i 894/3 obręb Bojadła, jednostka ewidencyjna Bojadła.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, że zawiera on nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 05.12.2012 r. znak: IB-II.7840.250.2012.KBic, Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do ich usunięcia w ciągu 7 dni. Inwestor w wyznaczonym terminie przesłał poprawioną dokumentację (pismo z dnia 13.12.2012 r.).

Po ponownym sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji organ stwierdził, że projekt budowlany spełnia wymagania określone w ustawie Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Bojadła o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.09.2011 r., znak: ITPP.6733.4.2011, nr 05/11 oraz z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji środowiskowej Wójta Gminy Bojadła z dnia 20.04.2011 r., znak: RO.6220.02.2011. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Oddział Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*

2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśnie sprzeciwu w drodze decyzji.*

Załącznik (dla wskazanych podmiotów) – projekt budowlany pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przykanalikami i tłocznej, urządzeń towarzyszących – przepompowni ścieków z zasilaniem elektroenergetycznym dla miejscowości Klenica, powiat zielonogórski”.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłat skarbowych.

Otrzymują:

1. *Gmina Bojadła ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, +2 egz. projektu budowlanego, adres do korespondencji:*
Andrzej Żurek - pełnomocnik inwestora ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów,
2. *Zarząd Dróg Wojewódzkich al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,*
3. *PKP S.A. w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa adres do korespondencji:*
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
4. *Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego,*
5. *a/a + 1 egz. projektu budowlanego.*