

Rada Gminy w Bojadłach
ul. Sulechowska 35
66-130 Bojadłach

Bojadła 12.12.2016 r.

Gminna Spółdzielnia
„Samopomoc Chłopska”
w Bojadłach

Rada Gminy w Bojadłach po rozpatrzeniu petycji Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Bojadłach z dnia 7.10.2016 roku informuje, że zgodnie z art. 16 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od opłaty targowej osoby i jednostki wymienione w art. 15 ust. 1, które są podatnikami podatku od nieruchomości w związku z przedmiotami opodatkowania położonymi na targowiskach. Z powyższego przepisu wynika, że ze zwolnienia z opłaty targowej korzysta wyłącznie podmiot, który jest podatnikiem podatku od nieruchomości, w zakresie w jakim wykorzystuje nieruchomość opodatkowaną do prowadzenia sprzedaży targowej. Innymi słowy **podatnik podatku od nieruchomości będącej targowiskiem w rozumieniu art. 15 ust. 2 ustawy, który „dokonuje sprzedaży na targowisku”, jest zwolniony od opłaty targowej w związku ze sprzedażą na tym targowisku. Zwolnienie to nie dotyczy innych podmiotów, które – nie będąc podatnikami podatku od nieruchomości stanowiącej targowisko – prowadzą na tym targowisku sprzedaż.**

Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy /Państwa petycji/ należy stwierdzić, że **nie występuje w tym przypadku podwójne opodatkowanie”, już choćby z tego względu, że zobowiązane do zapłaty podatku od nieruchomości i opłaty targowej są inne podmioty.** Osoby trzecie (inne niż Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”) nie są podatnikami podatku od nieruchomości, nawet jeśli zawrą z ww. Spółdzielnią umowę najmu (por. np. wyrok WSA w Warszawie z dnia 30 lipca 2014 r., III SA?Wa 391/14: „*Umowa najmu nieruchomości nie zwalnia z opłaty targowej.*”). Mimo zawarcia umowy najmu (lub innej podobnej umowy) podatnikiem podatku od nieruchomości pozostaje – co do zasady – jej właściciel, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy, zatem wyłącznie Spółdzielnia korzystałaby ze zwolnienia z opłaty targowej wynikającego z art. 16 ustawy, jeśli prowadziłyby sprzedaż na targowisku. Inne podmioty ze zwolnienia takiego nie korzystają.

Podsumowując praktyka pobierania opłaty targowej od podmiotów prowadzących sprzedaż na prywatnym placu targowym (innych niż Spółdzielnia) jest **zgodna z prawem**, na co wielokrotnie wskazywano w judykaturze (vide np. wyrok WSA w Szczecinie z dnia 26 czerwca 2013 r., I SA/Sz 119/13, gdzie wskazano: „ Nie ma większego znaczenia, w jakim miejscu prowadzona jest sprzedaż oraz czy sprzedaż ma charakter stały, czy okazjonalny. Skoro o pobieraniu opłaty targowej decyduje sprzedaż towaru, uprawnione jest jej pobieranie również za prowadzenie sprzedaży poza miejscami do tego wyznaczonymi. Handlujący na targowisku, mimo uiszczania czynszu dzierżawnego, opłaty za wjazd na targowisko lub za zajęcie straganu, musi również płacić opłatę targową na rzecz gminy”).)

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY W BOJĄDEŁACH
Elżbieta Szwałkowska
Elżbieta Szwałkowska