

UCHWAŁA NR XLII/200/2018
RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 6 marca 2018 r.

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały, w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017roku poz. 1875 z późn. zm.), Rada Gminy Bojadła uchwała co następuje:

§ 1.

Traci moc uchwała nr XVIII/79/08 Rady Gminy w Bojadłach z dnia 25 czerwca 2008 roku (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubuskiego nr 85 poz.1334), w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodnicząca Rady
Gminy w Bojadłach


Justyna Szopa

Uzasadnienie

W ramach ustawowych uprawnień Rady gminy, mieści się prawo do ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, stanowiących własność gminy.

W ostatnim czasie (2017rok) Wójt Gminy Bojadła, przeprowadził wiele kontrowersyjnych sprzedaży nieruchomości gminnych, w obrębie Bojadła, budzących wiele emocji wśród mieszkańców. Np. działka nr 155/29 jest zabudowana i stanowiła część posesji Gminnego Ośrodka Kultury, czyli przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom gminy. Natomiast działki 2/10 i 2/11 położone w obrębie Bojadła, zostały sprzedane w przetargu organicznym, jako gruntu rolne, na rzecz rolników, gdzie m.in. dla działki 2/11 Wójt Gminy Bojadła wydał pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, pod zorganizowanie instalacji do zbierania i przetwarzania odpadów, natomiast Starosta Zielonogórski dla obu tych działek wydał pozytywną decyzję zezwalającą na prowadzenie działalności w zakresie zbierania odpadów. Takie działanie budzi nasze wątpliwości, czy Wójt nie mógł sprzedać tej działki jako działki inwestycyjnej?

Ponadto, Wójt Gminy Bojadła w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z 30.01.2018roku, przeznaczył działkę 1/9, którą ma być sprzedana, dla której również została wydana pozytywna decyzja Wójta gminy Bojadła, o środowiskowych uwarunkowaniach, pod zorganizowanie instalacji do zbierania i przetwarzania odpadów. Instalacja przedstawiona i opisana w przedmiotowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, budzi sprzeciw społeczności lokalnej, dlatego też, Rada Gminy w Bojadłach podjęła działania w celu uniemożliwienia zbycia tejże nieruchomości pod taką działalność.

Z uwagi na ważny interes społeczności lokalnej, Rada Gminy w Bojadłach, postanawia uchylić uchwałę, dającą Wójtowi Gminy Bojadła, uprawnienia do zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.