

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bojadła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Bojadła uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Bojadła po zapoznaniu się z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła przyjętego Uchwałą nr XIX/111/2000 Rady Gminy Bojadła z dnia 21 września 2000 r. w związku ze zmianami stanu prawnego oraz zmianami w uwarunkowaniach przestrzennych gminy Bojadła, uznaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła za nieaktualne.

**§ 2.**

1. Przyjmuje się do akceptującej wiadomości wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisanych w sporządzonej w 2018 r. „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bojadła” oraz konieczność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Uznaje się za aktualne obowiązujące dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Bojadła” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy w Bojadłach

**Justyna Szopa**

## Uzasadnienie

Obowiązek dokonania, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945). W tym celu Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje Radzie Gminy.

Ocena aktualności została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, które od czasu opracowania obowiązującego Studium uległy wielokrotnej zmianie, w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, należy uznać, że analizowany dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów odrębnych oraz należy wyeliminować inne uchybienia i wady opracowania. Obowiązujące Studium uznaje się za naruszające przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obecnym brzmieniu oraz przepisy rozporządzenia, ponieważ w całym dokumencie znajdują się braki w zakresie niezbędnych elementów wymaganych ustawą i rozporządzeniem. Aktualnie nie są prowadzone prace nad opracowaniem nowego Studium lub zmianą Studium obowiązującego, dlatego też należy rozważyć sporządzenie nowej edycji Studium w granicach administracyjnych gminy, w celu osiągnięcia pełnej zgodności z powołaną wyżej ustawą oraz rozporządzeniem i przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Bojadła obowiązują dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Jeden z planów miejscowych obejmuje tereny we wsi Klenica, natomiast drugi w obrębie Bojadła przy drodze wojewódzkiej nr 278. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w większości wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 tejże ustawy.

Jedynym uchybieniem w stosunku do zakresu art. 15 ust. 2 jest brak zasad kształtowania krajobrazu, określenia minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla poszczególnych przeznaczeń oraz określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji. Takie braki nie uniemożliwiają wydania pozwolenia na budowę, utrudniają jednak te czynności.

Gmina od czasu uchwalenia dwóch obowiązujących planów miejscowych nie przystąpiła do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych terenów, nie wpłynęły też wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy, wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów dla terenów w obrębach Bojadła, Klenica, Bełcze, Pólko Sosnówka, Pyrnik Młynkowo, Siadczą;. Brak planów miejscowych, skutkuje wydawaniem na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego.

Uchwała nie powoduje utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojadła ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełnia jedynie rolę informacyjną. Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał.

