

UCHWAŁA NR XI/59/2019
RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości - lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje

§ 1.

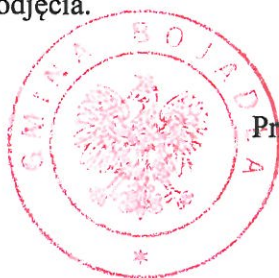
Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony części nieruchomości - lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Słonecznej 1 w Bojadłach (parter budynku), o powierzchni 57,71 m², położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 138/7 - obręb Bojadła, opisaney w księdze wieczystej nr KW21764 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nie oznaczony umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodnicząca Rady Gminy w Bojadłach

Justyna Szopa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 57,71 m² w Bojadłach, przy ul. Słonecznej 1, którego dotychczasowym Najemcą jest Biuro Doradztwa Podatkowego, reprezentowanym przez Pana T. H. Poprzednią umowę najmu zawarto w dniu 03.04.2009 r., z terminem ważności do dnia 03.04.2019 r. oraz przedłużono aneksem do dnia 03.10.2019 r.

Pan T. H. jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami za wynajmowany lokal.