

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem części nieruchomości – lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje

- § 1. Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony części nieruchomości lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Sulechowskiej 35 w Bojadłach, o powierzchni 13,34 m<sup>2</sup>, położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153/7 - obręb Bojadła, opisanej w księdze wieczystej nr ZG2S/00001413/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy w Bojadłach

**Justyna Szopa**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zmianami), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem lokalu użytkowego o pow. 13,34 m<sup>2</sup> w Bojadłach, przy ul. Sulechowskiej 35, którego dotychczasowym Najemcą jest Idea Getin Leasing S.A. Poprzednią umowę najmu zawarto w dniu 26.06.2016 r., z terminem ważności do dnia 31.12.2018 r. oraz przedłużono aneksem do dnia 31.12.2019 r.

Idea Getin Leasing S.A. jest długoletnim Najemcą, niezalegającym z opłatami za wynajmowany lokal.