

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT BUDOWLANY/ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

REMONT KUCHNI SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BOJADŁACH

ADRES: jednostka rejestrowa: **gmina 080902_2 Bojadła**
 obręb ewidencyjny: **0002 Bojadła**
 działka ewidencyjna **139/6**, ul. Sulechowska 39

ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Bojadła**
 Ul. Sulechowska 35
 66-130 Bojadła

ZAWARTOŚĆ: - **część opisowa**
 - **rysunki**
 - **załączniki**

NAZWA I KODY: -**45000000-7 – Roboty budowlane**
 -**45453000-7 – Roboty remontowe**

ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:

Projektant: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk, uprawnienia budowlane nr LBS/0033/PWOK/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Opracował: mgr inż. arch. Paulina Makaryk

Opracował: mgr inż. bud. Krzysztof Pastucha

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.1.	PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE	3
1.1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.1.2.	Inwestor/Zamawiający	3
1.1.3.	Adres inwestycji	3
1.1.4.	Lokalizacja inwestycji	3
1.1.5.	Istniejący stan zagospodarowania	3
1.1.6.	Dane Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	3
1.1.7.	Wytyczne formalno-prawne realizacji przedmiotowego zamierzenia	3
1.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2.1.	Zakres remontu	4
1.2.2.	Zakres robót budowlanych	4
1.2.3.	Podstawa formalnoprawna	4
2.	ZESTAWIENIE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	4
2.1.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	5
2.1.1.	Zakres instalacji elektrycznych	5
2.1.2.	Oprawy sufitowe	5
2.1.3.	Łączniki elektryczne	5
2.2.	INSTALACJE SANITARNE	5
2.2.1.	Instalacje kanalizacji sanitarnej	5
2.2.2.	Instalacja ciepłej i zimnej wody	6
2.2.3.	Przybory sanitarne	6
2.3.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	6
2.3.1.	Ściany pomieszczeń	6
2.3.2.	Płytki posadzek	6
2.3.3.	Drzwi do pomieszczeń	7
3.	ROBOTY TOWARZYSZĄCE	7
4.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
4.1.	WYTYCZNE OGÓLNE DLA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW	7
4.2.	WYTYCZNE OGÓLNE DLA BEZPIECZEŃSTWA REALIZACJI ZAMIERZENIA	8

ZAŁĄCZNIKI:

Wzory wyposażenia	9
-------------------	---

RYSUNKI:

A1 Rzut piwnicy	10
-----------------	----

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PODSTAWOWE DANE WYJŚCIOWE

1.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektowe obejmujące remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach.

1.1.2. Inwestor/Zamawiający

Zamawiającym opracowanie dokumentacji projektowej, jest Gmina Bojadła.

Gospodarzem i współreprezentantem jest Szkoła Podstawowa w Bojadłach.

1.1.3. Adres inwestycji

województwo: lubuskie,

powiat: zielonogórski,

jednostka ewidencyjna: **gmina 080902_2 Bojadła,**

obręb ewidencyjny: **0002 Bojadła,**

działka ewidencyjna **139/6,**

ul. Sulechowska 39.

1.1.4. Lokalizacja inwestycji

Wieś Bojadła zlokalizowana jest w powiecie zielonogórskim, przy drodze wojewódzkiej nr 278 Sulechów - Wschowa. Nieruchomość przeznaczona pod inwestycję zlokalizowana jest od północy, od strony wjazdu z Sulechowa, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej.

1.1.5. Istniejący stan zagospodarowania

Nieruchomość oznaczona działką 139/6 jest zabudowana, całkowicie użytkowna i wygradzona z przestrzeni poprzez linie ogrodzeń i ściany budynków. Działka zabudowana wielobryłowym budynkiem przedszkola oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą: plac zabaw, teren wypoczynku, dojścia i dojazdy. Teren planowanego zamierzenia przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej oraz dróg gminnych. Działka połączona z siecią dróg gminnych poprzez istniejące zjazdy i nie planuje się zmian w tym zakresie. Działka posiada przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetyczne.

1.1.6. Dane Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działka objęta opracowaniem, nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1.7. Wytyczne formalno-prawne realizacji przedmiotowego zamierzenia.

Zakres prac remontowych całkowicie mieści się w definicji remontu, przedstawionej w prawie budowlanym, Projektowane roboty budowlane nie ingerują w konstrukcję i elewację obiektu.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.2.1. Zakres remontu.

Zakres remontu obejmuje pomieszczenie kuchni szkoły podstawowe oraz pomieszczeń przyległych do kuchni, zlokalizowanej w piwnicy. Remontem objęte są cztery pomieszczenia, w zakresie branży ogólnobudowlanej, instalacji sanitarnych i elektrycznej. Ściany pomieszczeń, częściowo glazurowane, częściowo malowane. Posadzki płyta betonowa wylewna, lastryko.

Nr pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia
1.27	7,66m ²	zmywalnia termosów
1.28	6,73m ²	przygotownia
1.29	37,84m ²	kuchnia
1.30	7,24m ²	spizarnia

Wysokość pomieszczeń ok.3m.

Przedmiotowy remont nie wprowadza zmian w zakresie elewacji i konstrukcji budynku.

1.2.2. Zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych to głównie remontowe roboty ogólnobudowlane oraz wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych w obrębie pomieszczenia.

1.2.3. Podstawa formalnoprawna

Przedstawiony zakres prac remontowych. Zakres robót budowlanych.

2. ZESTAWIENIE I OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Dla potrzeb podniesienia walorów estetycznych, poprawy rozwiązań funkcjonalnych z dostosowaniem ich do obowiązujących standardów, projektuje się remont pomieszczeń kuchennych szkoły podstawowej. W zakres remontu wchodzi rozbiórka i demontaż stanu istniejącego w zakresie:

- a) demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń, 4szt.,
- b) rozbiórka pieca kaflowego
- c) demontaż podejść kanalizacji sanitarnej,
- d) demontaż instalacji ciepłej i zimnej wody,
- e) demontaż wpustów podłogowych,
- f) demontaż kratki wentylacyjnych,
- g) skucie glazury i terakoty,
- h) demontaż instalacji elektrycznej w obrębie remontowanych pomieszczeń.

2.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.1.1. Zakres instalacji elektrycznych

W zakresie instalacji elektrycznych należy wykonać nowe zasilanie od złącza głównego do planowanej nowej tablicy do obsługi kuchni. Przewód prowadzić w uzgodnieniu z zamawiającym pod stropem piwnicy, długość przewodu ok. 40m. Nową tablicę dla kuchni proponuje wykonać się w miejscu istniejącej jako naścienną. W tablicy zabudować wyłącznik główny różnicowo-prądowy, ograniczniki przepięć, odpowiednie do mocy zabezpieczania oddzielne dla poszczególnych obwodów, w tym odrębnych dla gniazd wtykowych urządzeń kuchni zasilanych napięciem 400V.

W miejscach zaplanowanych lub/i wskazanych przez Zamawiającego wykonać gniazda wtykowe 240 i 400V. Gniazda 400V wykonać w puszcze z wyłącznikiem.

Oprawy sufitowe wraz z rozłącznikami wg rysunku lub/i w uzgodnieniu z zamawiającym.

Przewody instalacji elektrycznej oświetleniowej wykonać kablem/drutem YDY 1,5mm². Przewody instalacji gniazd wtykowych wykonać kablem/drutem YDY 2,5mm², oraz wyjątkowo YDY 4,0mm² do kotła warzelnego.

2.1.2. Oprawy sufitowe

Oprawy sufitowe: plafony natynkowe LED24W w kolorze antracytowym, kwadratowe o wymiarach 35-40cm i wysokości do 5cm. Podstawowe parametry techniczne:

- pobór mocy ok 30W,
- źródło światła: wbudowane diody LED
- strumień świetlny: min 1900 lumenów,
- barwa światła: neutralna 4000K

Orawy muszą spełniać wszelkie kryteria bezpieczeństwa użytkowania i wbudowanie w pomieszczeniach mokrych.

2.1.3. Łączniki elektryczne

Łączniki w komplecie z ramką w kolorze białym z możliwością wymiany ramki, wykonane z tworzywa wysoce odpornego na zarysowania, z poziomem ochrony IP44.

2.2. INSTALACJE SANITARNE

2.2.1. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Piony i poziomy podejść pod WC wykonać z rur PVC Ø110mm oraz podejścia pod umywalki oraz wolne przybory Ø50mm. Rury kanalizacyjne Ø110mm SN4, pomarańczowa z uszczelką wargową. Po zdemontowaniu instalacji pod posadzka, wykonać nowe poziomy i szczelnie włączyć do instalacji istniejącej.

2.2.2. Instalacja ciepłej i zimnej wody

Instalację ciepłej i zimnej wody wykonać z rur polipropylenowych PP-R (PP typ 3). Instalację wodną rozwinąć w nowych poziomach, wyprowadzić z jednego zasilania, planując jej odcinanie zaworami miejscowymi, włączając ją do instalacji istniejącej ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji. Poziomy wykonać z rur PP25 SDR 7,4 S 3,2 PN16, grubość ścianki 3,5mm i PP20 SDR 7,4 S 3,2 PN16, grubość ścianki 2,8mm, podejścia pod przybory z rur PP16 SDR 7,4 S 3,2 PN16, grubość ścianki 2,2mm. Wszystkie rury wodne prowadzić w otulinie termoizolacyjnej pokrytej folią niebieską i czerwoną

Dobór grubości otulin:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(m x K)
1.	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2.	Średnica wewnętrzna od 22 mm do 35 mm	30 mm

2.2.3. Przybory sanitarne.

Umywalki typowe ceramiczne szer.50cm, muszą posiadać otwór upustowy pod podejście kanalizacyjne, oraz otwór bezpieczeństwa-przelewowy. Pod umywalkami, w komplecie montować systemowe półpostumenty mocowane do ściany. Na umywalkach montować baterie z mieszaczem ciepłej i zimnej wody.

Wpusty podłogowe i odwodnienia liniowe: z twardego ABS 150x150[mm] systemowe, przykryte kratką kwadratową ze stali szlachetnej, wkomponować w posadzkę. Przepustowość 1,6 l/s, wyjmowany syfon, umożliwiający czyszczenie od góry.

Kratki wentylacyjne: z PVC w kolorze białym, montowane w miejsce istniejących.

2.3. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

2.3.1. Ściany pomieszczeń

Do wysokości 200cm nad posadzką ściany glazurować płytkami ceramicznymi w kolorze białym o wymiarach 250x350x8,5[mm]. Narożniki płytek muszą być szlifowane do wymaganego kąta, nie dopuszcza się listew PVC. Płytki układać w pasach poziomych, zachowując linię fugi poziomej oraz układać mijankowo fugę pionową. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze jasnym szarym, szer.3mm.

Wykończenie płytek od góry stanowi kolorowa szklana listwa wykańczająca, w różnych kolorach dla poszczególnych pomieszczeń.

2.3.2. Płytki posadzek

Gres o wymiarach 600x600x10[mm], w kolorze szarym. Układane jako „przedłużenie” glazury ściennej (ciągłość fugi). Płytki muszą spełniać normę antypoślizgowości bosej stopy ABC (klasa antypoślizgowości min. R9, wg według normy DIN 51130). Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na

całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.8cm z listwą wykańczającą, w miejscu ściany nieglazurowanej. Fugowane płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze jasnym szarym, szer.3mm.

Całość aranżacji do uzgodnienia z zamawiającym bezpośrednio na obiekcie. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów: płytki, wzornik fug do akceptacji przez zamawiającego.

2.3.3. Drzwi do pomieszczeń.

Drzwi D1/90 i D2/80 lewe i prawe, projektowane systemowe gładkie w kolorze białym. Wypełnienie stanowi w całości płyta pełna wzmocniona sklejką. Całość obłożona jest płytą HDF. Konstrukcje skrzydła uzupełnia panel płaski. Boki skrzydła pokryte są taśmą brzegową ABS. Skrzydłach drzwi podcinać dołem, aby powierzchnia nawiewu wynosiła min. 0,02m². Ościeżnice drzwiowe, wykonane z płyty MDF, okleinowane, systemowe w kolorze skrzydła. Klamka metalowa ze stali szlachetnej, w kolorze srebrnym matowym, z rozetą i wkładką patentową.

3. ROBOTY TOWARZYSZĄCE.

Gruz z pomieszczeń musi być transportowany ręcznie na zewnątrz.

Gruz i inne materiały rozbiórkowe należy składować odpowiednio w wyznaczonych miejscach, a następnie wywozić w miejsca przerobu, utylizacji lub składowania. Całość elementów porzbiórkowych stanowi własność wykonawcy.

Pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne wykorzystywane w celu wykonania przedmiotowych robót należy po zakończeniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania ogólne i wyjściowe zostały zaprezentowane w parametrach technicznych zaprojektowanych materiałów. Obejmują one głównie osiągnięcie minimalnych parametrów dla założeń wyjściowych remontu. Niniejszy opis stanowi kolejność robót, ich wymaganą jakość, które Zamawiający narzuca, w celu właściwej realizacji zamierzenia, odpowiedniej kontroli nad poszczególnymi etapami prac.

4.1. WYTYCZNE OGÓLNE DLA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Planowane do wbudowania materiały budowlane muszą spełniać podstawowe wymagania w zakresie:

- nośności i stateczności,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- higieny, zdrowia i ochrony środowiska,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- ochrony przed hałasem,

-oszczędności energii i izolacji cieplnej.

Wszystkie materiały muszą być oznaczone znakiem CE (CONFORMITE EUROPÉENE). Do realizacji zadania inwestycyjnego stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa. Produkty dopuszczone, mogą posiadać także:

ocenę techniczną – wystawiana jest na wniosek producenta przez instytuty badawcze, wyznaczone przez ministra ds. budownictwa. Ocena techniczna zastąpiła dotychczasową aprobatę techniczną;

normę techniczną – określa ona właściwości, termin przydatności oraz wymagania jakościowe, jakim powinien odpowiadać dany produkt. Normy ustalane są przez Polski Komitet Normalizacji;

deklarację właściwości użytkowych – zawiera szczegółowe informacje o danym wyrobie budowlanym np. określenie typu wyrobu, podanie systemu oceny i weryfikacji stałości właściwości, wpisanie numeru referencyjnego i daty wydania normy zharmonizowanej lub europejskiej oceny technicznej, nazwę i dane adresowe producenta, zastosowanie produktu. Deklarację sporządza producent dla wyrobów budowlanych objętych normą zharmonizowaną (standardy obowiązujące dla poszczególnych produktów), opracowaną w ramach Europejskiego Komitetu Normalizacyjnego (CEN) i obowiązującą na obszarze Unii Europejskiej lub takich, które otrzymały europejską ocenę techniczną. Producent ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność wyrobu z deklarowanymi właściwościami użytkowymi.

Materiały zaproponowane do wbudowania przez Wykonawcę, muszą być przed ich zakupem przedstawione do akceptacji przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Całość wyposażenia placu zabaw, wykonać zgodnie z wytycznymi producenta, a na zastosowane urządzenia wykonawca musi dostarczyć wszelkie Certyfikaty lub Deklarację Zgodności zgodne z normami.

4.2. WYTYCZNE OGÓLNE DLA BEZPIECZEŃSTWA REALIZACJI ZAMIERZENIA

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, Kierownik Budowy lub Kierownik Robót opracuje wytyczne dla pracowników, w których szczegółowo określi wszelkie zagrożenia, sposób postępowania w razie wystąpienia zagrożenia oraz zapozna z nim pracowników budowy.

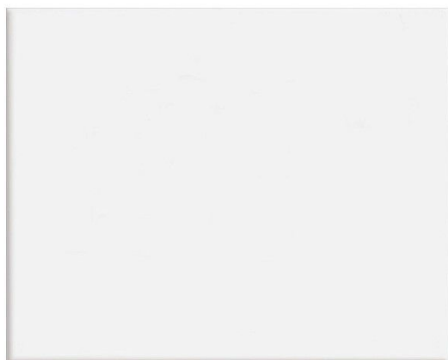
ZAŁĄCZNIK: wzory wyposażenia



Wzór oprawy sufitowej



Umywalka



Płytki ścienna



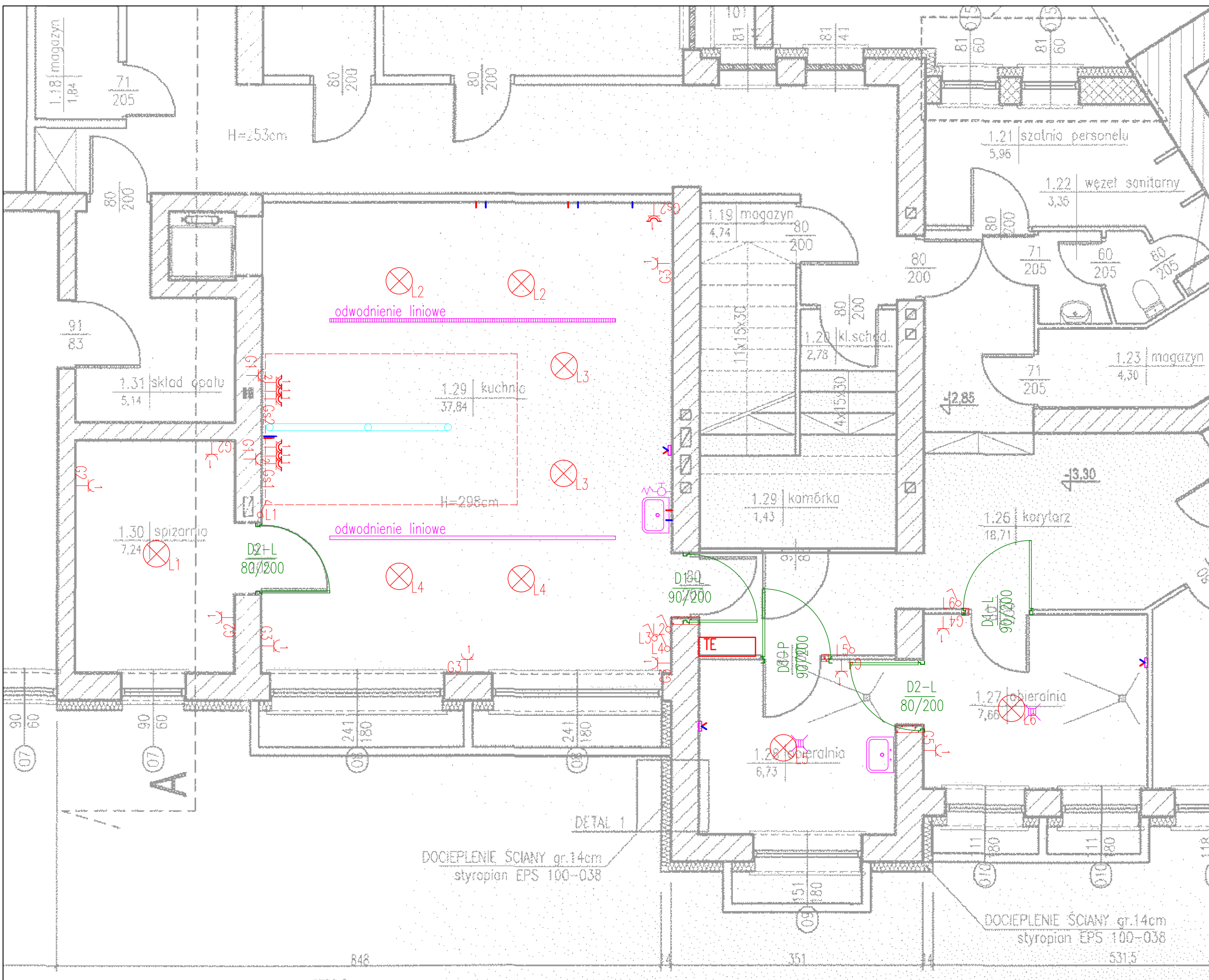
Drzwi wejściowe


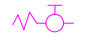










Listwa szklana wykańczająca



Płytki gresowa podłogowa



-  JMYWALKA szer.50cm
-  ZŁĄCZKA WĘŻA
-  WPUST PODŁOGOWY
-  ODWODNIENIE LINIOWE dł.4m
-  BATERIA ŚCIENNA

-  TABLICA ELEKTRYCZNA
-  OPRAWA SUFITOWA
-  ZĄCZNIKI
-  GNIAZDA 240V
-  GNIAZDA 400V

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
BGWprojekt
 ul.Handlowa 26 66-100 Sulechów, tel.:683213894
 www.bgwprojekt.pl e-mail:kontakt@bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana, bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie
 zamierzenie budowlane/obiekt:

**REMONT WĘZŁÓW SANITARNYCH
 W BUDYNKU PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO
 W BOJADŁACH**

Adres:
 jedn. ewidenc.: gmina 080902_Bojadła, obręb 0002 Bojadła,
 działka 139/6, ul.Sulechowska 39

Tytuł rysunku:
 RZUT PARTERU

branża / nr rys.:	skala:	data:
architektoniczna/A1	1:50	24.06.2020r.

Opracował: mgr inż. bud. Andrzej Makaryk
 upr.bud. LBS/0033/PWOK/15 do projektowania i kierowania
 robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

podpis:


DOCIEPLENIE ŚCIANY gr.14cm
 styropian EPS 100-038

DOCIEPLENIE ŚCIANY gr.14cm
 styropian EPS 100-038

2752,5

351

531,5