

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

Bojadła 28.07.2020

ITPP.2512.7.1.2020

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Bojadła
ul. Sulechowska 35
66-130 Bojadła
urząd@bojadla.pl
www.bojadla.pl

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

a) Przedmiotem zamówienia jest remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach ul. Sulechowska 39, 66-130 Bojadła, dz. nr 139/6 obręb Bojadła. W zakres obejmuje:

- roboty rozbiórkowe – demontaż stolarki; rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych; demontaż instalacji kanalizacji sanitarnej; demontaż kratki wentylacyjnych; demontaż i montaż grzejników; demontaż instalacji elektrycznych; utylizacja;
- roboty remontowe instalacyjne – wentylacja; instalacje sanitarne kanalizacyjne; instalacje ciepłej i zimnej wody; urządzenia oraz armatura sanitarna; instalacje elektryczne;
- roboty remontowe budowlane – osadzenie nadproża; gładzie wewnętrzne; malowanie ścian i sufitów; okładziny ceramiczne na ścianach; okładziny posadzek; stolarka drzwiowa.

Szczegółowy opis robót zawiera: Projekt techniczny remontu kuchni Szkoły podstawowej w Bojadłach (załącznik nr 3); przedmiar robót (załącznik nr 4); specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik 5). Dołączony do niniejszego zapytania przedmiar robót ma charakter poglądowy.

b) Warunki dotyczące wykonawstwa:

- Należy stosować się do wytycznych wykonania robót określonych przez producentów zastosowanych materiałów budowlanych. Zakazuje się stosowania materiałów nieznanego pochodzenia.
- Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę użytych w projekcie materiałów budowlanych na inne, dopuszczone do stosowania w budownictwie pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych.
- Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, na którym prowadzone były roboty budowlane.

c) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zrealizowane roboty na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od dnia podpisania protokołu odbioru i uznania należytego wykonania robót.

d) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca wykona je z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe, na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 – roboty budowlane; 45453000-7 – roboty remontowe.

5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

II. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Od dnia podpisania umowy do 30.09.2020 roku.

III. WARUNKI UDZIAŁU

1) **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie poniższego zamówienia publicznego mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki: a) Posiadają uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia, b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

2) **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

Zamawiający żąda złożenia pisemnej oferty. Oferta musi zawierać:

- formularz oferty według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego;
- kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 4;
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – pełnomocnictwo.

Zaleca się, aby oferta została złożona w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem „Oferta w zapytaniu ofertowym – „Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach” oraz napisem „NIE OTWIERAĆ przed 05.08.2020r. godz. 10:00” – z oznaczeniem wykonawcy (pieczętką firmową wykonawcy).

IV. KRYTERIA OCENY OFERT, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%.

Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 8) Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35 w Bojadłach lub przesłać na adres zamawiającego: Urząd Gminy w Bojadłach, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła w terminie do **05.08.2020r. do godziny 09:00**.
- 2) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zwraca się wykonawcy bez otwierania.
- 3) Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 5) Otwarcie ofert w dniu 05.08.2020r. o godz. 10:00. w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Bojadłach, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, sala USC (parter). Otwarcie ofert jest jawne.
- 6) Po wyborze oferty najkorzystniejszej wykonawcy zostaną za pomocą poczty elektronicznej poinformowani o wyborze oferty najkorzystniejszej.
- 7) Po wyborze oferty najkorzystniejszej z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana umowa na realizację przedmiotowego zadania według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Termin związania ofertą: 14 dni od dnia składania ofert.

V. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca zobowiązany jest podać na formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) łączną cenę za całość robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
- 2) W formularzu ofertowym należy określić:
 - godzinową stawkę robocizny kosztorysowej uśrednioną dla wszystkich rodzajów robót
 - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (od R+S)
 - wskaźnik narzutów kosztów zakupów (od M)
 - wskaźnik narzutu zysku (od R+S+Kp).
- 3) W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym, projekcie technicznym, STWiOR, przedmiarze robót oraz wszelkie koszty, a w szczególności jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, udzielonej gwarancji/rękojmi przez cały okres ich obowiązywania.
- 4) Cena oferty musi być podana w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku cyfrowo i słownie z podatkiem od towarów i usług VAT (brutto) z wyszczególnieniem kwoty i stawki VAT oraz kwoty netto (bez VAT). W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5) Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

składania ofert.

- 6) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.

VI. INNE INFORMACJE

- 1) Rozliczenie należności za wykonane prace nastąpi jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po zakończeniu robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie robót bez zastrzeżeń.
- 2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 3) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny a w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty będzie przekraczała kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
- 4) Wszelka korespondencja z Wykonawcami w niniejszym postępowaniu będzie prowadzona za pomocą poczty elektronicznej z wyjątkiem złożenia oferty.
- 5) Osobą upoważnioną do kontaktów w niniejszym postępowaniu jest p. Ryszard Piwowar – Sekretarz Gminy tel. 683523332, e-mail: urząd@bojadla.pl.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wójt Gminy Bojadła z siedzibą w Urzędzie Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła**
- inspektor ochrony danych osobowych w **Gminie Bojadła** jest dostępny pod adresem email: iod@bojadla.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach znak **ITPP.2512.7.1.2020**;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a w pozostałych przypadkach do ustania przyczyn biznesowych oraz do momentu odwołania zgody;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

***Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*


****Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

Pełna treść klauzuli informacyjnej RODO w Gminie Bojadła dostępna jest pod adresem → http://bip.bojadla.pl/system/obj/2914_informacje_RODO_urzad_gminy.pdf

VII. ZAŁĄCZNIKI

- 1) Formularz oferty
- 2) Wzór umowy
- 3) Projekt techniczny remontu kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach
- 4) Przedmiar robót
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót


WÓJT
Krzysztof Gola

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

Załącznik nr 1

....., r.
(miejscowość i data)

.....

.....

.....

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące realizacji zadania „Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach” oferujemy wykonanie robót budowlanych na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym za cenę:

cena netto PLN

(słownie: PLN),

plus należny podatek VAT..... % w wysokości PLN, (słownie:
..... PLN),

co czyni łącznie cenę brutto PLN

(słownie: PLN)

1. Wartość robót została ustalona w oparciu o:
 - godzinową stawkę robocizny kosztorysowej uśrednioną dla wszystkich rodzajów robót -zł;
 - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (od R+S) - %
 - wskaźnik narzutów kosztów zakupów (od M) - %
 - wskaźnik narzutu zysku (od R+S+Kp) - %
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym, w tym także z projektem technicznym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ze wzorem umowy i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczamy, iż spełniamy warunki udziału określone w zapytaniu ofertowym.
5. Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy.
6. Oświadczamy, że kierownikiem budowy w specjalności ogólnobudowlanej będzie posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji kierownika budowy, uzyskane na podstawie decyzji nr:

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

7. Oświadczamy iż, osoba, o której mowa powyżej jest wpisana na listę członków Izby Branżowej i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej, co daje jej prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przy czym zobowiązujemy się do okazania tych dokumentów Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
8. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
9. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: e-mail:

.....

(podpis)

UMOWA NR .../2020

zawarta w dnia pomiędzy:

Gminą Bojadła ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła reprezentowaną przez
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:

ul.

NIP, REGON

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku rozeznania rynku prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), gdyż wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro (art. 4 pkt 8) zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn. „**Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach**”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania Przedmiotu umowy określa niniejsza Umowa oraz:
 - 1) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami tj. Projektem technicznym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarem Robót,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.
4. W przypadku wystąpienia konieczności robót dodatkowych lub zamiennych, których zakresu nie ujęto w Zapytaniu ofertowym, Zamawiający zleci ich wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Roboty dodatkowe lub zamienne zostaną wykonane z zachowaniem tych samych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.
6. Na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Wszystkie dokumenty opisujące Przedmiot umowy, wskazane w dokumentacji projektowej, Strony będą traktować jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności Strony nie mogą z powołaniem się na tą okoliczność ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

8. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem, nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Wykonawcę kierownika robót, akceptowany przez zamawiającego i podpisany przez: kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wykonawcę.
10. Roboty dodatkowe lub roboty zamiennie zostaną wycenione według następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają pozycjom kosztorysu ofertowego, wówczas wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 - 2) wg wskaźników kalkulacyjnych i cen materiałów jak w ofercie, a w przypadku ich braku, ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów „Sekocenbud” (jako średnie) za okres ich wykonania.
11. W przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, rozliczenia, o których mowa w ustępie 10, nastąpią według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu poprzez Nadzór Inwestorski będzie skalkulowana niezgodnie postanowieniami ustępu 10 i 11, Zamawiający wprowadzi korektę ceny w oparciu o własne wyliczenia.

§ 2

Terminy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2020 r.
3. Przez termin zakończenia robót budowlanych rozumie się termin zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót wraz z wymaganą dokumentacją. Integralną częścią protokołu odbioru prac stanowią będą: protokoły robót zanikowych, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów z potwierdzeniem zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, wypełniony dziennik budowy wraz z pisemnym potwierdzeniem kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom z zachowaniem zasad określonych w art. 143b PZP oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi oraz/lub przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że powierza do wykonania przez podwykonawców następujące części zamówienia
.....
.....
.....
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem technicznym, STWiOR, przedmiarem robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej, a także na warunkach ustalonych w zapytaniu ofertowym i w Umowie,

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbioru terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - 4) opracowania przez kierownika robót planu BIOZ,
 - 5) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania terenu budowy,
 - 6) zapewnienia na czas trwania robót kierownictwa robót, przez co Zamawiający rozumie obecność kierownika robót na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych,
 - 7) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 8) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
 - 10) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
 - 11) wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem,
 - 12) wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie technicznym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 13) informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 14) Informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 15) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 6. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca, wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodne z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 8. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do uporządkowania terenu budowy, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) oraz dokonać potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo, jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i zapytaniu ofertowym. Przed skierowaniem każdej osoby do kierowania robotami Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie, gdy

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami zapytania ofertowego.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ustępie 2, nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierowania robotami będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby, niż wskazanej w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) przekazać Wykonawcy protokolem teren budowy w terminie wskazanym w paragrafie 2.
- 2) wyznaczać termin odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 3) przystąpić do odbioru w wyznaczonym terminie,
- 4) zapewnić nadzór inwestorski,
- 5) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, określone w sposób, o którym mowa w ustępie 1, wynosi netto zł (słownie złotych.....) plus podatek VAT w wysokości zł (słownie złotych.....), co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), pomocniczego / poglądowego przedmiaru robót, jak również inne koszty, a w szczególności: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, zasilania energetycznego w czasie budowy, utrzymania zaplecza budowy, oznakowania robót oraz po zakończeniu zadania koszt przywrócenia terenu do porządku, koszt składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów, śmieci, koszty związane z utrzymaniem terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych wynikających z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy, koszt ubezpieczenia, a także wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 2, nie podlega indeksacji z tytułu inflacji.
5. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu Umowy.
6. Wartość robót ustalona została w oparciu o:
 - 1) stawkę robocizny kosztorysowej – zł
 - 2) narzut kosztów pośrednich - %
 - 3) narzut kosztów zakupów -%
 - 4) narzut kosztów zysku - %.
7. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

8. Wykonawca dołącza do faktury kopię protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7 i 8.
9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w banku..... nr w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 4. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zmiana numeru konta stanowi zmianę umowy i wymaga zawarcia stosownego aneksu.
11. W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w dniu podpisania Umowy wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
12. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), wynagrodzenie określone w ust. 2 zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość tych robót, wyliczoną na podstawie kosztorysu rozliczeniowego w oparciu o składniki kalkulacyjne, o których mowa w ust. 6 i kosztorys ofertowy wykonawcy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy. Kosztorys rozliczeniowy podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest również dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji technicznej i STWiOR stanowiących załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminie odbioru końcowego robót wykonanych przy udziale podwykonawcy oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:

- a. zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b. zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 4. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 6. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
 8. Postanowienia ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
 9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

§ 8

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
2. Przedłożona Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 30 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

4. Postanowienia ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie odpowiednio do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiory gwarancyjne.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 5 dni roboczych.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
Po zakończeniu całości robót określonych w Umowie kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę zgłasza zakończenie robót w dzienniku budowy; Wykonawca przesyła zgłoszenie

- Zamawiającemu oraz przekazuje jednocześnie kompletny operat kolaudacyjny. Operat kolaudacyjny zawiera: projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi oraz potwierdzeniem projektanta, dziennik budowy (oryginał i kopię), deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i inne atesty jakościowe wbudowanych materiałów, protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami lub równoważnymi państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu zakończenia robót objętych Umową i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego zawiadamia Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić odbioru i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
 6. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
 8. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest obustronnie podpisany protokół końcowego odbioru.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot umowy (materiały i urządzenia oraz robociznę) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 10.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał w listownie, faksem lub e-mailem w ciągu 7 dni od ich ujawnienia, zaś w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu - niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takich wadach.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub wady w terminie wynikającym z niniejszej umowy lub uzgodnionym przez strony, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

- usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez upoważnienia Sądu). Koszty usuwania wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego, pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
 - a) zmianie adresu lub firmy;
 - b) zmianie osób reprezentujących strony;
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - d) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
 7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
 8. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już trzykrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
 9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad, w zakresie części Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada lub usterka.
 10. Zamawiający traci prawa wynikające z niniejszej gwarancji, jeżeli bez zgody Wykonawcy dokona demontażu lub przeróbek obiektów lub urządzeń.
 11. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń spowodowanych:
 - a) niewłaściwą eksploatacją obiektów lub urządzenia, niezgodną z instrukcją użytkowania,
 - b) działaniem siły wyższej,
 - c) awarią systemu zasilania (przepięcia).
 12. Pozostałe warunki, które nie zostały unormowane w niniejszej gwarancji, określa Kodeks Cywilny.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 Umowy jednak nie więcej niż 20% wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00zł, za każdy przypadek,
 - f) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 500,00zł , za każdy przypadek,

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

- g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, gdy zamawiający poinformował wykonawcę o niezgodności terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo z terminem wskazanym § 7 ust. 2 Umowy i wezwał wykonawcę do doprowadzenia do zmiany terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,

W przypadkach, o których mowa w lit. d), e), g), Wykonawca niezależnie od naliczonej kary umownej zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 7 i 8 bądź niezwłocznego usunięcia podwykonawców/ dalszych podwykonawców z placu budowy, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- h) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 50zł, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu płatności,
- i) za wykonywanie za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, bez zgody Zamawiającego – w wysokości 500,00zł za każdy przypadek,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej w szczególności art. 144 ustawy Pzp.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia robót o czas trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 3) wystąpią opóźnienia w dokonaniu przez właściwe organy administracji państwowej określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

- 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo Budowlane,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 4) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3 oraz w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie ust. 3. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 1 i § 5 umowy, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 7 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Przez Siłę wyższą strony rozumieją okoliczności, uniemożliwiające wykonanie zamówienia lub powodujące konieczność zmiany zakresu robót w szczególności z powodu: działań i zamieszek wojennych, ataków terrorystycznych, klęsk żywiołowych spowodowanych przez burze, huragany, ekonomiczne skutki globalnego kryzysu finansowego i inne.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian do Umowy i tym samym nie wymagają zawierania aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w tym zmiany osób nadzorujących umowę;
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
16. Warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) inicjowanie zmian - na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego
 - 2) uzasadnienie zmian
 - 3) zgoda obu stron.
17. Warunkiem zmiany terminu wykonania będzie zachowanie ciągłości bez zmiany wysokości; zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz polisy ubezpieczeniowej.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 5 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia, którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;

„Remont kuchni Szkoły Podstawowej w Bojadłach”

- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy zarówno na podstawie postanowień Umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane donr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca: