

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Wójt Gminy Bojadła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła, położonych w obrębie geodezyjnym Klenica, gm. Bojadła, woj. Lubuskie.:

POZ. 1

Działka nr geod. **774/6 obręb Klenica, gmina Bojadła**
powierzchnia nieruchomości: **0,0944 ha**
Księga wieczysta nr **ZG2S/00026746/5**
Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XIX/111/2000 z dnia 21 września 2000r., działka numer 774/6, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako strefa kompleksów leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RVI) o pow. 0,0944 ha. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 11/20 z dnia 02.11.2020 r. znak: ITPP.6730.15.2020 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych na dz. nr 774/6, 774/8 obręb Klenica.
Forma sprzedaży: **przetarg ustny nieograniczony**
Cena nieruchomości: **18 400,00 zł**
do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek **VAT w wysokości 23%**
wadium: **1 840,00 zł**
termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **14 maja 2021 r. o godz. 11.00** w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

POZ. 2

Działka nr geod. **774/8 obręb Klenica, gmina Bojadła**
powierzchnia nieruchomości: **0,0954 ha**
Księga wieczysta nr **ZG2S/00026746/5**
Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XIX/111/2000 z dnia 21 września 2000r., działka numer 774/8, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako strefa kompleksów leśnych. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RVI) o pow. 0,0954 ha. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr 11/20 z dnia 02.11.2020 r. znak: ITPP.6730.15.2020 dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych na dz. nr 774/6, 774/8 obręb Klenica.
Forma sprzedaży: **przetarg ustny nieograniczony**
Cena nieruchomości: **18 600,00 zł**
do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek **VAT w wysokości 23%**
wadium: **1 860,00 zł**

termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **14 maja 2021 r. o godz. 12.00** w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 5 lutego 2021 r., w terminie od 05.02.2021 do 22.03.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)- wniosków nie złożono.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość w terminie **do dnia 10 maja 2021 r.** na konto Urzędu Gminy w Bojadłach **Nr 10 9674 0006 0000 0030 3390 0003** Bank Spółdzielczy w Nowej Soli. W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu. W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 10 maja 2021 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. Warunkiem nabycia nieruchomości oprócz wygrania przetargu jest zawarcie umowy notarialnej. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wójt Gminy Bojadła może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Bojadła, na stronie internetowej www.bojadla.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11.

Bojadła, dn. 08 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola