

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....WZÓR

w dniu ..... r. w Bojadłach pomiędzy:

Gminą Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, w imieniu której działa:

Wójt Gminy Bojadła - Krzysztof Gola

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Irena Sochala

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a ..... z siedzibą .....

zarejestrowanym pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

– reprezentowanym przez .....

posiadający: NIP: ....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie** zgodnie z dokumentacją techniczną.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie z udziałem środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej Programem.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt techniczny oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót opracowane przez Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z siedzibą w Sulechowie ul. Handlowa 26 oraz przedmiar robót, które stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia. Roboty będą realizowane na podstawie zgłoszenia na realizację inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej wydanego przez Starostę Zielonogórskiego (nr AB-BO.6743.1.11.2020).
4. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy. Stosowane podczas realizacji robót materiały i urządzenia muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
5. W robotach drogowych nie dopuszcza się stosowania tłuczni pomiedziowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.



**POLSKI  
ŁAD**

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

### § 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy - nie dłużej niż 240 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia.....

### § 3 PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest.....tel. .... e-mail: .....
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan/Pani ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr ..... tel. .... e-mail: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pan Jerzy Błachno, tel. (68)3297606, email: inf.techniczna@bojadla.pl
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełni:  
1) Pan/Pani: ..., posiadający/-a uprawnienia nr ... w zakresie robót drogowych, tel. ....
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i są uprawnieni, w imieniu Zamawiającego, do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania rozliczeń finansowych itp. Inspektorzy nadzoru nie są uprawnieni do zlecania robót dodatkowych i zamiennych.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, z tym, że zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego; osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

### § 4 OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót planowanych do realizacji, zwanego dalej harmonogramem,
  - 3) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) wykonania robót związanych z budową jezdni o nawierzchni bitumicznej w terminie zgodnie z §2 pkt 2 niniejszej umowy.
  - 5) zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
  - 6) wprowadzenia czasowej organizacji ruchu i utrzymywanie jej przez cały okres budowy oraz przywrócenia poprzedniej stałej organizacji ruchu, w ramach wynagrodzenia umownego,
  - 7) właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- 9) wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z Polskimi Normami, w ty normami technicznymi oraz zgodnie z innymi właściwymi normami,
- 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 11) zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie geodezyjne oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
- 12) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących w obrębie prowadzonych robót, a w przypadku zniszczenia ww. punktów ich odtworzenia na własny koszt,
- 13) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 14) przedstawiania inspektorowi nadzoru propozycji rozwiązań materiałowych do akceptacji przed zakupem materiałów, przy czym parametry proponowanych materiałów nie mogą być gorsze niż opisane w specyfikacji warunków zamówienia; w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Zamawiający może odmówić zapłaty za roboty wykonane z użyciem takich materiałów,
- 15) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 16) utrzymania terenu budowy:
  - a) w należyтым porządku, w tym przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
  - b) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 17) zorganizowania w miejscu przez siebie uzgodnionym z właścicielem terenu, we własnym zakresie i na własny koszt:
  - a) zaplecza budowy,
  - b) terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, przy czym Zamawiający nie wskaże nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów, postoju maszyn i urządzeń, oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, użyczeniem itp.,
- 18) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii, ewentualnie punktu zrzutu ścieków, dopełnienia wszelkich formalności i pokrycia kosztów z tym związanych, oraz pokrycia kosztów zużycia poszczególnych mediów,
- 19) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy oraz zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 20) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- 21) prowadzenia robót w sposób:
  - a) wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód, koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę,
  - b) zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich,
- 22) przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 23) protokolarnego przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego:



**POLSKI  
ŁAD**

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- a) kompletu dokumentów - atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. - potwierdzających dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, a nadto badań i sprawdzeń oraz wszelkich innych dokumentów, wraz z wykazem tych dokumentów,
- b) protokołów odbiorów technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, wraz z ich zestawieniem,
- c) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 22, bądź zaświadczenia uprawnionego geodety, że prace geodezyjne dotyczące pomiarów powykonawczych zostały zrealizowane, a dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego, a także informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
- d) wszelkich innych dokumentów wraz z wykazem tych dokumentów,
- e) powykonawczego obmiaru robót sprawdzonego przez inspektorów nadzoru, przy czym ww. dokumenty mają być spakowane w odpowiedni karton lub wpięte w segregator; do tak spakowanych dokumentów musi być załączony szczegółowy spis zawartości,
- 24) uporządkowania terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu,
- 25) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
- 26) załadunku, wywiezienia i rozładunku odpadów z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport, utylizację oraz składowanie na składowisku odpadów – dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów; Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
- 27) załadunku, wywiezienia i rozładunku materiałów rozbiórkowych i wykorytowanej ziemi urodzajnej oraz materiału z koryta i innych, które wskaże inspektor nadzoru w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 28) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 29) ubezpieczenia realizowanego przedmiotu umowy na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w częściach ukończonych, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 30) posiadania przez cały czas realizacji umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy; w przypadku, kiedy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia,
- 31) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 32) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także projektu ich zmian,
- 33) informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
- 34) roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), a w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

3. Jeżeli Zamawiający zażąda, w trakcie wykonywania robót, badań w specjalistycznym laboratorium losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania zamówienia, pod kątem spełnienia przez nie właściwych norm, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić badania na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje.

### § 5 ODBIORY

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy stanowią będą przedmiot odbiorów.  
Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa, Wykonawca załączy oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości, o ile korzystano z nich w toku realizacji robót, a także całej infrastruktury wykorzystywanej przy budowie.
4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego spisany będzie każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciele Stron.
7. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 poniżej.
8. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
  - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie



**POLSKI  
ŁĄD**

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia, 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót, w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji.
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do odbioru.
12. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 6 ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

*(Wykonanie prac bez udziału podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Wykonanie prac z udziałem podwykonawców)*

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest – na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
  - 1) Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa,
  - 2) Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  - 3) Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe, z zastrzeżeniem poniższych ustępów i postanowień § 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł, które w każdym przypadku winny być przedłożone Zamawiającemu.
5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3 i 4 umowy, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót dalszym podwykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, usług i dostaw. Fakt zlecenia części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
9. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę.
10. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
12. Postanowienia ust. 2-11 powyżej stosuje się do podwykonawców wykonawcy oraz do dalszych podwykonawców.

### § 7 WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... **netto** (słownie: ..... złotych 00/100) powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie .....zł (..... złote 00/100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie .....złote 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, załadunku i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji odpadów, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza terenu budowy oraz jego utrzymania, robót



**POLSKI  
ŁĄD**

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego, zabezpieczenia i wprowadzenia oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu budowy, czynności wynikających z uzgodnień z zarządcami lub właścicielami sieci (w tym np. koszty nadzoru prac w obrębie gazociągu wysokiego ciśnienia, koszty zlokalizowania i oznakowania trasy gazociągu, wykonania odkrywek w celu potwierdzenia rzędnych posadowienia sieci, wykonania szkicu pomiarowego i wykazu współrzędnych wg wymagań wynikających z uzgodnień) oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w ust. 2 powyżej.
  4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
  5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
  6. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
    - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
    - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  7. Zatwierdzone przez Zamawiającego ceny jednostkowe będą podstawą do rozliczenia robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 6 powyżej, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  8. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, przed rozpoczęciem tych robót.
  9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty kalkulacji, z zastosowaniem tych zasad.
  10. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie:
    - 1) z dofinansowania ze środków Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych – Wstępna Promesa nr Edycja2/2021/7454/PolskiŁad z 14.06.2022 r. zwana dalej Promesą, do 95% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie jednakże w kwocie nie wyższej niż ....., zł,
    - 2) w części przekraczającej dofinansowanie z Rządowego Programu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych - ze środków własnych Zamawiającego.
  11. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
  12. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.





## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

### § 8 ZALICZKA, ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, ust. 1 zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości **5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie do 60 dni** od dnia podpisania umowy.  
**Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.**
2. Zamawiający udzieli zaliczki na poczet wykonania zamówienia w łącznej wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, do wkładu własnego Zamawiającego w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie udzielonej Promesy Wstępnej Nr Edycja2/2021/7454/PolskiŁad z dnia 14.06.2022 r., tj. kwoty .....zł. **Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.**
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Udzielenie zaliczki następuje na poczet wykonania umowy.
5. Na dzień zawarcia umowy zaliczka stanowi kwotę ..... zł (słownie: ... zł .../100), tj. ... % (słownie: ...) wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1.
6. Udzielona zaliczka zostanie zaliczona, po zrealizowaniu całości zamówienia, na poczet wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zaliczka, o której mowa w ust. 2 powyżej, zostanie wypłacona Wykonawcy z zastrzeżeniem następujących rozwiązań szczegółowych:
  - 1) zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 7 ust. 2 powyżej - po złożeniu wniosku, o którym mowa w ust. 8 poniżej,
8. Warunkiem udzielenia zaliczki jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o udzielenie zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy wskazującego:
  - 1) wartość planowanej zaliczki,
  - 2) zakres robót będący przedmiotem zaliczki wynikający z zatwierdzonego harmonogramu,
  - 3) planowany termin realizacji zaliczkowanych robót budowlanych,
  - 4) formę zabezpieczenia,
  - 5) planowany termin rozliczenia zaliczki,
  - 6) numer rachunku bankowego, na który ma zostać przekazania zaliczka.
9. Zamawiający, po złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o którym mowa w ust. 8 powyżej, przekaże zaliczkę na poczet realizacji przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we wniosku w mechanizmie podzielonej płatności (MPP) w terminie do 30 dni od dnia złożenia powyższego wniosku.
10. Wykonawca zobowiązuje, po otrzymaniu zaliczki na wskazany we wniosku rachunek bankowy, wystawić zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi fakturę VAT - tzw. fakturę zaliczkową - w wysokości otrzymanej zaliczki, ze wskazaniem wartości netto, podatku VAT oraz wartości brutto. Do faktury zaliczkowej musi być dołączony dowód wniesienia zabezpieczenia wypłaconej zaliczki z terminem ważności o 30 dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji zaliczkowanych robót budowlanych określonych we wniosku. Wszystkie dokumenty winny być doręczone Zamawiającemu w oryginale.
11. Zabezpieczenie zaliczki może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 442 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

12. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie 30 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania tej części przedmiotu umowy, którego zaliczka dotyczy.
13. Za termin rozliczenia zaliczki udzielonej przez Zamawiającego przyjmuje się dzień doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury rozliczeniowej wystawionej przez Wykonawcę do faktury zaliczkowej wraz z:
  - 1) protokołem częściowego odbioru robót bez zastrzeżeń objętych rozliczeniem,
  - 2) kosztorysem wraz ze szczegółowym obmiarem robót sprawdzonym przez inspektora nadzoru,
  - 3) oświadczeniem Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 16 umowy,
  - 4) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
  - 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
  - 6) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
    - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
    - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót objętego zgodą Zamawiającego, w tym wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami, pod warunkiem, że wartość faktury rozliczeniowej jest równa wartości udzielonej zaliczki.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie rozliczy się z całej kwoty udzielonej zaliczki Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania. W przypadku braku całkowitego rozliczenia wypłaconej a nierozliczonej kwoty zaliczki pomimo wezwania, Zamawiający niezwłocznie wystąpi do gwaranta o jej zwrot w wysokości różnicy pomiędzy kwotą udzielonej zaliczki a nie rozliczoną kwotą udzielonej zaliczki.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron pobrana a nierozliczona zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy nierozliczoną część zaliczki powiększoną o ustawowe odsetki liczone od dnia udzielenia zaliczki do dnia jej zwrotu. Odsetki określone w zdaniu poprzednim nie będą naliczane w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
16. Termin płatności należności Wykonawcy ustala się do 35 dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji na podstawie końcowej faktury VAT Zamawiającemu.
17. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w [art. 108a ust. 1](#) ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w [art. 96b ust. 1](#) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tzw. „Białej Liście”, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na „Białej Liście” zapłata faktury



**POLSKI  
ŁĄD**

## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

nie będzie dokonana. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru bankowego na „ Białej Liście” WYKONAWCY nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę.

18. Do końcowej faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu przedmiotu umowy, muszą być dołączone następujące dokumenty:
- podpisany protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń,
  - oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 16 umowy,
  - w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
  - w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
  - w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
    - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
    - pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa powyżej, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót objętego zgodą Zamawiającego, w tym wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.
  - dokument gwarancyjny.
19. Do faktury VAT wystawionej po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy, poza dokumentami określonymi w ust. 18 pkt b-f powyżej (odnoszącymi się do całości robót), winien być dołączony podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 umowy.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, i dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VATZamawiającemu, przy czym podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązują zasady opisane w ust. 18.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 20, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. **Zgodnie z wymaganiami Programu Rządowego Fundusz Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych, Wykonawca oświadcza, że zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.**

### § 9 CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

### § 10 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego umowy za wykonaną. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanych robót.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem lub zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 3 umowy, kolejne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:

- 1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 2 ust. 3 umowy,
  - 2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej – do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

### § 11 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości materiałów i robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały, urządzenia i zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy w formie oświadczenia, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, przy czym okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udziela gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... **miesiący**, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego wadliwie wykonanych robót.
3. Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i zrealizuje naprawę niezwłocznie, nie później, niż w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. O usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Roboty polegające na usunięciu wad w okresie gwarancji podlegają odbiorowi.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.

### § 12 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
  - 1) w rozpoczęciu robót – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- 2) w zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 3) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, przy czym Wykonawca pozostaje w zwłoce do chwili bezusterkowego odbioru określonych robót lub do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca zapłaci nadto Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 2) nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 5) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - 6) naruszenia obowiązków opisanych poniżej w § 16 umowy, w tym naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych tam osób wyłącznie na podstawie umowy o pracę, względnie obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 16 ust. 2 umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto pracowników na dzień stwierdzenia naruszenia, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% (sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia wymagalnych kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 umowy.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-9 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

### § 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji robót,
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy.
  - 6) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dowodu wniesienia zabezpieczenia udzielonej zaliczki, o której mowa w § 8 ust. 10 powyżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
    - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 7 umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, a także wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

### § 14 MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zamawiający - oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
    - a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które opóźniły zakończenie robót,
    - b) wstrzymania robót lub przerw w pracach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
    - d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- e) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, nie ujętymi w dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną,
  - f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
  - g) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopalisk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
  - h) wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie ma wpływ na zmianę terminu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,
  - i) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - j) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - k) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - l) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych stanem zagrożenia, epidemicznego, wystąpieniem pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - m) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - n) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową,
  - o) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych prac,
  - p) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy,
  - q) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:
- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej,
  - c) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- 3) zmian wynagrodzenia w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w przedmiarach robót, w związku z § 7 ust. 6 umowy lub konieczności wykonania zamówienia dodatkowego,
- 4) zmiany kierownika budowy – zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego; osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia
- 5) zmian numeru konta bankowego Wykonawcy,





## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- 6) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 7) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego 25 zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.
2. Ponadto Strony mają prawo dokonania zmian w umowie:
- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
  - 2) dotyczących sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie lub zmian wytycznych Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) gdy z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z inwestycją), konieczne będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej,
  - 4) dotyczących wysokości zaliczki, o której mowa w § 8 umowy, w wyniku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek konieczności wykonania zamówienia dodatkowego - Zamawiający dokona przeliczenia i ustalenia wysokości zaliczki, o której mowa w, w taki sposób aby zachowane zostały wymogi otrzymanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli Stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

### § 15 ZMIANY SPOSOBU REALIZACJI ROBÓT

Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron, sporządzanych w



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

### § 16 ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
  - 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
  - 3) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
  - 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
6. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.

### § 17. ZASADY RODO

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

### § 18 KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu,



## „Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.

2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

### § 19 INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail na potrzeby realizacji umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: [urząd@bojadla.pl](mailto:urząd@bojadla.pl),
  - do Wykonawcy: adres e-mail: ..... nr telefaksu:.....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu umowy.

Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

### § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
6. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
10. Integralnymi składnikami niniejszej umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Bojadła) są:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2;



**„Przebudowa drogi gminnej nr 000573F w Kartnie”**

Znak sprawy: **OR.271.15.2022**

- 3) dokument gwarancyjny – zał. nr 1 do umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zastosowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
  12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**PODPISY**

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



**POLSKI  
ŁĄD**