

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, stanowiącego własność Gminy Bojadła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), uchwała się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym lokalu użytkowego o pow. użyt. 150 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, usytuowanego w budynku położonym w miejscowości Klenica ul. Bolesława Chrobrego 71, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 655 o pow. 0,2568 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG2S/00021651/7.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Bojadła na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Zielonej Górze znak: GG.II.7224.MK-03/01/97 z dnia 22.05.1997 r. otrzymała nieodpłatnie nieruchomość zabudowaną Skarbu Państwa wraz z budynkami położoną na działce nr 655 w Klenicy, o pow. 0,24 ha. Nieruchomość została przekazana w celu realizacji zadań statutowych gminy. Przedmiotowa nieruchomość miała być wykorzystywana na cele służby zdrowia w Klenicy. W Gminie Bojadła obecnie funkcjonują dwa ośrodki zdrowia zlokalizowane w miejscowości Bojadła. Nie przewiduje się możliwości powstania kolejnego miejsca opieki zdrowotnej w Klenicy.

W budynku zostały już wyodrębnione i zbyte dwa samodzielne lokale mieszkalne wraz z udziałami w częściach wspólnych przedmiotowej nieruchomości. Wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej (grunt oraz część budynku) wyodrębnionych lokali została określona w wysokości: 23/100 oraz 27/100. Pozostała część udziałów nieokreślona w KW jest w posiadaniu Gminy Bojadła i związana z lokalem użytkowym, którego dotyczy niniejsza uchwała.

Nieruchomość była wykorzystywana na cele opieki zdrowotnej do 30 września 2011 r., po tym czasie nie była już więcej użytkowana w ten sposób. Przedmiotowy lokal użytkowy po byłym Ośrodku Zdrowia do 25.11.2021 r. był wykorzystywany przez Szkołę Podstawową w Klenicy jako biblioteka oraz świetlica szkolna. Od tego czasu nie korzysta się z nieruchomości.

W świetle powyższego zbycie przedmiotowego lokalu jest uzasadnione, a podjęcie niniejszej uchwały zasadne.