

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Bojadła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.). Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie, nieruchomości oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów Nr 1261/1 o pow. 0,0997 ha, położonej w Bojadłach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG2S/00023483/2 stanowiącej własność osoby fizycznej, na rzecz Gminy Bojadła, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego-przebudowa Stacji uzdatniania wody w miejscowości Bojadła.

2. Źródłem finansowania nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 są środki finansowe zapisane w budżecie Gminy Bojadła na rok 2023.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Mapa



## Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1261/1 o pow. 0,0997 ha, położonej w Bojadłach, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG2S/00023483/2 stanowiącej własność osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła, przyjętym uchwałą nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r. działka, według oznaczonych głównych stref polityki przestrzennej, znajduje się w strefie urbanizacji o symbolu „R” i posiada następujące przeznaczenie: obszary rolnicze. Nieruchomość znajduje się w pobliżu strefy IT-W – obszary infrastruktury technicznej-Wodociągi. Nabycie działki pozwoli na realizację celu publicznego- przebudowa stacji uzdatniania wody na działkach nr 1261 ( po podziale dz. 1261/1 i dz.1261/2) oraz 1263 obręb Bojadła.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy.