

Zarządzenie Nr 1/12  
Wójta Gminy Bojadła  
z dnia 16 stycznia 2012 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych na terenie gminy Bojadła**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w oparciu o uchwałę Nr XXXIV\171\10 Rady Gminy Bojadła z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bojadła na lata 2010-2014, zarządzam co następuje:

§1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy Bojadła w wysokości 2,00 zł z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokali, zawartych w załączniku do zarządzenia.

§2.1 Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu socjalnego wynosi 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy Bojadła.

2.2 Czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu nie dotyczą lokali socjalnych.

§3. Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia gospodarcze i piwnice przynależne do lokali mieszkalnych w wysokości 0,20 zł + VAT za 1 m<sup>2</sup>.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Bojadła.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Bojadła.



Wójt Gminy Bojadła  
mgr inż. Grzegorz Doszel

### **Czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokali mieszkalnych**

#### 1. Czynniki obniżające stawkę czynszu

##### a) Położenie lokalu w budynku

- suteryna - 10%
- poddasze - 10%

##### b) Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:

- brak c.o. - 20 %
- brak łazienki (w.c.) - 15 %
- brak instalacji wodociągowej - 15 %
- brak instalacji kanalizacyjnej - 10 %

##### c) Stan urządzeń i instalacji

- okres użytkowania powyżej 10 lat - 5 %

##### d) Stan techniczny budynku

- wybudowany przed 1939 r. - 10%
- wybudowany między 1940 - 80 r. - 5 %

#### 2. Czynniki podwyższające stawkę czynszu

- a) Położenie budynku w miejscowości Klenica, Bojadła - + 10%

#### **Objaśnienia:**

- za suterene uważa się lokal którego część pow. użytkowej położona jest poniżej otaczającego terenu,
- za poddasze - mieszkanie w konstrukcji więźby dachowej,
- za łazienkę uważa się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny brodzika, baterii, piecyka kąpielowo (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.). Dotyczy to łazienki przynależnej do lokalu położonej poza nim na tej samej kondygnacji,

- za WC uważa się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo –kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i sfluczki. Dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji,
- za CO uważa się ogrzewanie lokalu energię ciepłą dostarczaną z elektrociepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych i domowych),
- przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się urządzenia wodociągowe (hydrofony) i kanalizacyjne (szambo),
- nie stosuje się zwyczaj z tytułu wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne wykonane przez najemcę na koszt własny bez zwrotu kosztów przez Wynajmującego.