

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła przeznaczone do sprzedaży.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1.	Nieruchomość stanowiąca działkę nr <b>23</b> o pow. <b>0,58</b> ha, obręb Pólko-Sosnówka, Gmina Bojadła. Nr KW: ZG2S/00027560/4	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłącza elektrycznego). Brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r. działka nr 23 ma przeznaczenie jako obszary rolnicze. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 17/2023 z dnia 24.03.2023 r. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią grunty orne (RIVa oraz RVI) o pow. 0,58 ha.	przetarg	<b>110.000,00 zł</b> (cena zawiera 23 % VAT Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **27.07.2023 r. do 08.09.2023 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bojadłach przy ul. Sulechowskiej 35 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bojadła tj. [www.bip.bojadla.pl](http://www.bip.bojadla.pl), ponadto informacja o wykazie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11.

Wójt Gminy Bojadła  
/-/ Krzysztof Gola