

Załącznik nr 4 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dwóch pieców gazowych stojących (wraz z osprzętem), wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz systemem detekcji gazu ziemnego, przebudowa istniejącej instalacji c.o. dla prawidłowej pracy kotłów gazowych oraz demontaż istniejących kotłów na paliwo stałe w budynku Szkoły Podstawowej w Bojadłach przy ul. Szkolnej 1.

Zakres zamówienia:

Wszelkie elementy stalowe z demontażu istniejącej instalacji oraz kotłów pozostają własnością zamawiającego.

Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja lokalna.

Szczegółowy zakres określony jest w przedmiarze robót, projekcie budowlanym oraz schemacie kotłowni stanowiące załączniki do SWZ.

1. Całość zakresu zamówienia ma być wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z:
 - 1) Normą PN-EN 677:2007,
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie warunków technicznych w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych,
 - 5) Ustawą z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1468),
 - 6) Rozporządzeniem Ministra rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 roku w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2022 r., poz. 68),
 - 7) Wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
2. Przekazanie dokumentacji technicznej urządzenia w tym dokumentacji wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego a w szczególności:
 - a. opis techniczny zgodny z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2022 r., poz. 68),
 - b. dokumenty określone w przepisach dotyczących oznakowania CE dostarczane przez wytwarzającego każde zgłaszane urządzenie,
 - c. rysunek konstrukcyjny dla każdego zgłaszanego urządzenia ciśnieniowego z podaniem nominalnej i minimalnej grubości ścianek głównych elementów, w szczególności płaszcza i den oraz wykazem materiałów użytych do jego budowy lub inny dokument z tymi informacjami w postaci uzgodnionej z UDT;
 - d. schemat instalacji z zaznaczeniem lokalizacji każdego zgłaszanego urządzenia,
 - e. plan usytuowania każdego zgłaszanego urządzenia ciśnieniowego, z uwzględnieniem rozmieszczenia sąsiednich urządzeń lub budynków,
 - f. opis doboru osprzętu zabezpieczającego wraz z jego dokumentacją z uwzględnieniem źródeł zasilania,
 - g. instrukcję eksploatacji dla każdego zgłaszanego urządzenia ciśnieniowego. Zawartość instrukcji eksploatacji powinna być zgodna z § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2022 r., poz. 68).

3. Dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień ze szczególnym uwzględnieniem Urzędu Dozoru Technicznego;
4. Uczestniczenie w odbiorze technicznym przedmiotu umowy przez Urząd Dozoru Technicznego, zwany dalej UDT;
5. Przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji przedmiotu umowy;
6. Po zakończeniu montażu urządzeń kotłowni (zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną) Wykonawca przeprowadzi rozruch technologiczny i regulację kotłowni.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi. Instrukcja obsługi (w wersji papierowej i cyfrowej) powinna zawierać podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Wykonawca zobowiązany jest także do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.
8. Wykonawca musi posiadać aktualna polisę OC na świadczenie usług określonych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia.

Wymagania techniczne kotłów gazowych:

- a. typ: jednofunkcyjny, stojący,
- b. przystosowane do pracy z płynnie obniżaną temperaturą w wodnych instalacjach grzewczych układu zamkniętego wraz z palnikiem i wentylatorem,
- c. zamknięta komora spalania,
- d. wymiennik ciepła aluminiowo-krzemowy,
- e. palnik nadmuchowy zintegrowany z kotłem,
- f. elektroniczny zapłon i kontrola pracy palnika,
- g. zintegrowany regulator systemowy do pogodowej regulacji pracą kotła, obiegu grzewczego i diagnozy układu,
- h. panel obsługowy z podświetlanym wyświetlaczem i komunikatami w języku polskim,
- i. możliwość programowania kotłów na poszczególne dni i godziny,
- j. czujnik temperatury zewnętrznej,
- k. zintegrowana regulacja kaskadowa,
- l. wyposażenie w ogranicznik temperatury bezpieczeństwa, czujnik ciśnienia wody,
- m. dwugniazdowy zawór gazowy, czujnik ciśnienia gazu,
- n. spawane przeciwkołnierze, obudowa stalowa, lakierowana proszkowo,
- o. klasa energetyczna: A,
- p. dopuszczalne ciśnienie robocze: 3-6 barów,
- q. znamionowa moc cieplna: 110 kW +/- 5%,
- r. wytworzone ciepło użytkowe przy znamionowej mocy cieplnej i w reżimie wysokotemperaturowym: 110 kW +/- 5%,
- s. wytworzone ciepło użytkowe przy znamionowej mocy cieplnej na poziomie 30% i w reżimie niskotemperaturowym: 40 kW +/- 5%,
- t. zużycie energii na potrzeby własne przy pełnym obciążeniu maksymalnie: 0,20 kW,
- u. zużycie energii w trybie czuwania maksymalnie: 0,007 KW,
- v. poziom mocy akustycznej w pomieszczeniu maksymalnie: 70 dB,
- w. emisje tlenków azotu maksymalnie: 40 mg/kWh,
- x. nominalne obciążenie cieplne (Hi) c.o. gaz ziemny (przedział): 19-132 KW,
- y. nominalna Moc Ciepłna 80/60°C gaz ziemny (przedział): 18-128 KW,
- z. nominalna Moc Ciepłna 50/30°C gaz ziemny (przedział): 19-140 (KW),
- aa. sprawność Nominalna Przy 75/60°C (Hi/Hs) gaz ziemny (przedział): 106%/95% +/- 5%, 28) sprawność Nominalna Przy 40/30°C (Hi/Hs) gaz ziemny (przedział): 109%/98% +/- 5%.

Warunki serwisu gwarancyjnego:

Minimalny zakres czynności konserwacyjnych przedmiotu umowy:

1) comiesięcznych:

- a) sprawdzenie poprawności działania pracy palników,
- b) sprawdzenie poprawności działania automatyki pogodowej,
- c) sprawdzenie działania siłowników zaworów,
- d) sprawdzenie stanu nastaw temperatur,
- e) sprawdzenie temperatur na zasilaniu i powrocie układu c.o.,
- f) sprawdzenie układu zmiękczenia wody,
- g) sprawdzenie parametrów wody,
- h) sprawdzenie wzrokowe na układzie pomiarowym stanu odmulaczy i filtrów w kotłowni,
- i) inne czynności wymagane przez producenta urządzenia, o których mowa w instrukcji obsługi lub warunkach gwarancji.

2) rocznych:

- a) kontrola działania systemów zabezpieczeń kotła,
- b) kontrola zadziałania zaworu bezpieczeństwa,
- c) czyszczenie, odmulanie kotła,
- d) czyszczenie kotła po stronie spalin,
- e) czyszczenie chemiczne komory spalania,
- f) kontrola drożności systemu odprowadzenia spalin,
- g) sprawdzenie pomp obiegowych,
- h) kontrola pracy naczyń przeponowych,
- i) czyszczenie filtrów wodnych i gazowych,
- j) uzupełnienie wody w zładzie, sprawdzenie stanu uszczelek (w razie konieczności ich wymiana),
- k) sprawdzenie automatyki,
- l) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej na trasie od zaworu odcinającego przy liczniku gazowym do kurka odcinającego kocioł wodny, sporządzenie protokołu z wykonanej czynności,
- m) inne czynności wymagane przez producenta urządzenia, o których mowa w instrukcji obsługi lub warunkach gwarancji.

3) Pogotowie w okresie trwania gwarancji:

- 1) Czas reakcji:
 - a) w przypadku awarii przedmiotu umowy w sezonie grzewczym przyjazd – do 4 godzin od zgłoszenia telefonicznego,
 - b) w przypadku awarii przedmiotu umowy po sezonie grzewczym przyjazd – do 8 godzin od zgłoszenia telefonicznego,
- 2) W przypadku konieczności powiadomienia o awarii przedmiotu umowy Zamawiający dokona tego pod numerem telefonicznie na wskazany uprzednio numer telefonu przez Wykonawcę.
- 3) Przerwy w działaniu przedmiotu umowy w budynku szkoły są możliwe tylko podczas wykonywania prac konserwacyjnych lub naprawczych.
- 4) Ze względu na charakter budynku (szkoła) Wykonawca będzie realizował konserwacje w dni robocze w godzinach 13:00 – 16:00 w ostatnim tygodniu każdego miesiąca, po wcześniejszym umówieniu się z osobami wskazanymi w umowie.
- 5) Wszystkie próby techniczne i konserwacje wynikające z niniejszej umowy Wykonawca wykona na własny koszt.

- 6) Wykonawca będzie uczestniczył w czynnościach związanych z okresowymi badaniami przeprowadzanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
- 7) Serwis urządzeń będzie realizowany przez producenta lub Autoryzowany serwis producenta urządzenia.
- 8) Wykonawca każdorazowo po wykonaniu usługi dokona wpisów i potwierdzi je podpisami w dzienniku konserwacji kotłowni oraz sporządzi protokół z wykonanych czynności konserwacyjnych, który przedstawi do podpisu jednej z osób wskazanej w umowie.
- 9) Wykonawca oświadcza, że dysponuje i na życzenie Zamawiającego przedstawi do wglądu stosowne zezwolenia i uprawnienia, będące podstawą do wykonania czynności serwisowych przez posiadające je osoby.