

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości dz. nr ewid. 231/2 obręb Bojadła, Gmina Bojadła, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat części nieruchomości położonej w Bojadłach przy ul. Kościuszki działka nr ewid. 231/2 o powierzchni 0,0446 ha, księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie, o numerze ZG2S/00027946/4, będącej własnością Gminy Bojadła, zgodnie z graficznym wskazaniem obszaru na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy w/w gruntu.
- § 2. Do oddania w dzierżawę jest część nieruchomości o powierzchni 36,00 m² w celu prowadzenia usług gastronomicznych.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
RADY GMINY w BOJADŁACH
z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z ewidencją gruntów położona na działce nr 231/2 w Bojadłach. Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZG2S/00027946/4 stanowiącej własność Gminy Bojadła. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od roku 2020 pod działalność handlową- usługi gastronomiczne.

Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 5 lat. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa dzierżawy zawierana na okres dłuższy niż 3 lata może odbyć się jedynie za zgodą rady gminy, a więc podjęcie uchwały jest zasadne.