

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY W BOJADŁACH**

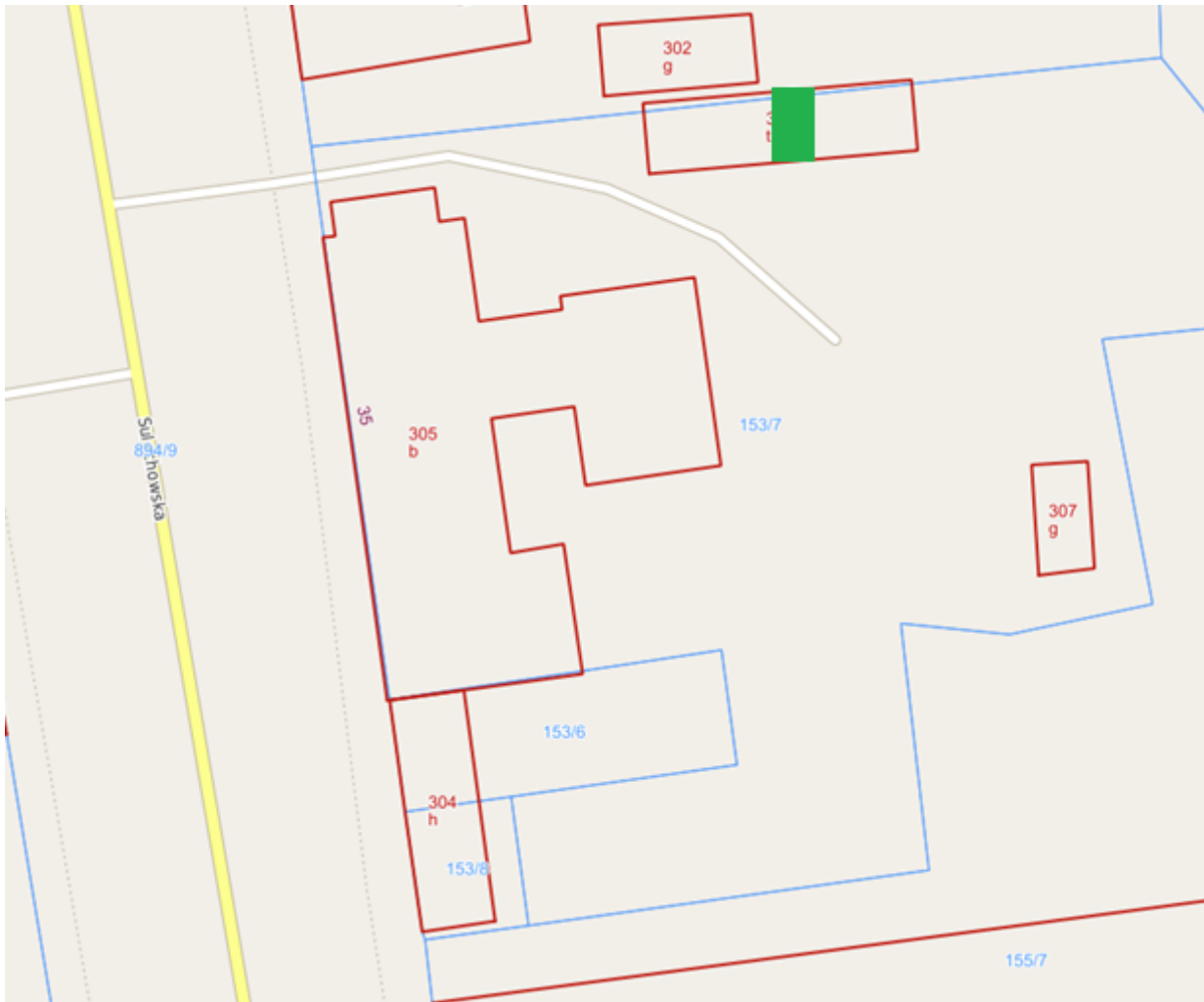
z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości- lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Sulechowskiej 35 w Bojadłach, o powierzchni 13,34 m<sup>2</sup>, położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 153/7 - obręb Bojadła, opisanej w księdze wieczystej nr ZG2S/00001413/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie będącej własnością Gminy Bojadła, zgodnie z graficznym wskazaniem obszaru na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY GMINY w BOJADŁACH  
z dnia.....2024 r.



kolorem zielonym oznaczono lokalizację lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym, do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest najem lokalu użytkowego o pow. 13,34 m<sup>2</sup> w Bojadłach, przy ul. Sulechowskiej 35, na rzecz VB Leasing (wcześniej zwany Idea Geting Leasing S.A.).