

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY W BOJADŁACH**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bojadła**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 609) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bojadła, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice całej Gminy Bojadła.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy w Bojadłach podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bojadła. Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy Bojadła, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przystąpienie do planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc z dniem 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Odmienne od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie stosownej uchwały.