



Gmina Bojadła  
Ul. Sulechowska 35  
66-130 Bojadła  
NIP: 9251469911

Tel.: 68 352 33 32  
email: [urząd@bojadla.pl](mailto:urząd@bojadla.pl)  
strona: [www.bojadla.pl](http://www.bojadla.pl)

Załącznik nr 3 SWZ

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... wzór

w dniu .....2024 r. w Bojadłach pomiędzy:  
Gminą Bojadła, ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, w imieniu której działa:  
Wójt Gminy Bojadła - Krzysztof Gola  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyna Paluch  
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”  
a ..... z siedzibą .....  
– reprezentowanym przez .....

posiadający: NIP: ....., REGON .....  
**zwanym dalej Wykonawcą,**  
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **Remont budynku szkoły podstawowej wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych z zadaniem, remont budynku gospodarczego oraz remont elewacji budynku przedszkola (Modernizacja szkoły podstawowej w Klenicy).**  
Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Projektem budowlanym stanowiących integralną część Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z nowych materiałów i urządzeń własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt zakupu oraz dostawy w miejsce wbudowania wszelkich materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 8 umowy. Stosowane podczas realizacji robót materiały i urządzenia muszą posiadać, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Materiały rozbiórkowe stanowią własność Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych oraz parametrów planowanych do zamontowania urządzeń. Użycie przez Wykonawcę materiałów i urządzeń wskazanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, jeżeli nie uprzedził Zamawiającego o ryzyku związanym z użyciem określonych materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca oświadcza, że prace objęte niniejszą umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich prac, oraz że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz, że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w projektowaniu i budownictwie.
5. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy.
6. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz zasady sztuki budowlanej.



7. Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel, w tym kierowniczy oraz sprzęt niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i spełniać inne wymagania określone w STWiOR.
9. W przypadku konieczności opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynikającego z art. 21a Prawa Budowlanego, Wykonawca opracuje niniejszy plan w terminie 14 dni od podpisania Umowy w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym. BIOZ podlega akceptacji Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszystkich istotnych zdarzeniach mających miejsce na budowie, w tym w szczególności wypadkach przy pracy, awariach, pożarach. Powiadomienie powinno być potwierdzone na piśmie i zawierać informacje o podjętych przez Wykonawcę czynnościach w związku z zaistniałym zdarzeniem.
11. Wykonawca będzie przestrzegał porządku na terenie budowy, w szczególności zobowiązany jest do postępowania z odpadami z zachowaniem obowiązujących przepisów, w tym w szczególności ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2020, poz. 797 z późn. zm.). Po zakończeniu robót, ale przed ich zgłoszeniem do odbioru teren budowy zostanie przez Wykonawcę uprzątnięty.
12. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą, którą prześle po zakończeniu robót Zamawiającemu.
13. Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszać wszelkie okoliczności, które mogą skutkować niewłaściwym wykonaniem robót. Zgłoszenie powinno opisywać okoliczność mogącą prowadzić do niewłaściwego wykonania robót wraz z propozycją Wykonawcy podjęcia dalszych działań.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieudostępniania, żadnych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją Przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.
17. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
18. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
19. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zadania, przedmiarem robót, STWiOR, projektem budowy i rozpoznał zakres robót koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, który wycenił w swojej ofercie i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

## §2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

## §3

### PRZEDSTAWICIELE STRON, NADZÓR INWESTORSKI

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....tel. ...., e-mail.....



2. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan ..... posiadający/a uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pani Danuta Zientek, tel. (68)3297606, email: [inf.techniczna@bojadla.pl](mailto:inf.techniczna@bojadla.pl)
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełni Pan/i .....posiadający/-a uprawnienia nr ..... w zakresie robót drogowych, tel. ....
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i są uprawnieni, w imieniu Zamawiającego, do wykonania czynności związanych z realizacją zadania, w szczególności do przekazania terenu budowy, kontrolowania zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz dokonywania sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzania rozliczeń finansowych itp.
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-4 powyżej, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, z tym, że zmiana kierownika budowy następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego; osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

#### §4

##### MEDIA

1. W przypadku, gdy do wykonania umowy niezbędne będzie użycie wody i energii elektrycznej Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy punkty:
  - a) poboru wody;
  - b) poboru energii elektrycznej;
  - c) odprowadzenie ścieków.
2. Przyłącza dla potrzeb terenu robót wraz z zamontowaniem podliczników Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt.
3. Rozliczenie poboru wody oraz odprowadzonych ścieków będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku ich braku na podstawie wyliczonego ryczałtu: woda – według analizy kosztów pozyskania 1 m<sup>3</sup> wody z ujęć własnych, ścieki – według stawek określonych przez odbiorcę ścieków.
4. Rozliczenie poboru energii elektrycznej będzie się odbywało na podstawie odczytu podlicznika, a w przypadku jego braku na podstawie wyliczonego ryczałtu.
5. Niezbędne przyłącza dla potrzeb zasilania placu budowy, Wykonawca wraz z zamontowaniem podlicznika i pomiarami zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami: elektrycznymi, bhp, ochrony środowiska oraz sztuką budowlaną. Wymagane w tym zakresie protokoły z pomiarów elektrycznych, Wykonawca każdorazowo okaże Zamawiającemu.
6. Uzgodnienia co do realizacji zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, Zamawiający i Wykonawca zawrą w „Protokole przekazania terenu budowy”.
7. Koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca.

#### §5

##### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,



- 2) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
  - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków,
  - 2) przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego robót planowanych do realizacji, zwanego dalej harmonogramem (zał. Nr 1 do umowy),
  - 3) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy nie później niż w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt,
  - 5) właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
  - 7) wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z Polskimi Normami, w ty normami technicznymi oraz zgodnie z innymi właściwymi normami,
  - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
  - 9) zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie geodezyjne oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
  - 10) zabezpieczenia punktów osnowy geodezyjnej występujących w obrębie prowadzonych robót, a w przypadku zniszczenia ww. punktów ich odtworzenia na własny koszt,
  - 11) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 12) przedstawiania inspektorowi nadzoru propozycji rozwiązań materiałowych do akceptacji przed zakupem materiałów, przy czym parametry proponowanych materiałów nie mogą być gorsze niż opisane w specyfikacji warunków zamówienia; w przypadku zastosowania przez Wykonawcę materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Zamawiający może odmówić zapłaty za roboty wykonane z użyciem takich materiałów,
  - 13) zgłaszania inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
  - 14) utrzymania terenu budowy:
    - a) w należyтым porządku, w tym przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
    - b) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
  - 15) zorganizowania w miejscu przez siebie uzgodnionym z właścicielem terenu, we własnym zakresie i na własny koszt:
    - a) zaplecza budowy,
    - b) terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, przy czym Zamawiający nie wskaże nieruchomości niezbędnych do urządzenia terenu budowy i terenu niezbędnego do składowania materiałów, postoju maszyn i urządzeń, oraz nie będzie ponosił kosztów związanych z ewentualnym ich wydzierżawieniem, użyczeniem itp.,
  - 16) uzgodnienia we własnym zakresie miejsca poboru wody i energii, ewentualnie punktu zrzutu ścieków, dopełnienia wszelkich formalności i pokrycia kosztów z tym związanych, oraz pokrycia kosztów zużycia poszczególnych mediów,



- 17) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy oraz zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu robót, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 20) zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania, na skutek braku powiadomienia, szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- 21) prowadzenia robót w sposób:
  - a) wyłączający powstanie szkód; w przypadku powstania szkód, koszt ich usunięcia obciąża Wykonawcę,
  - b) zapewniający bezpieczeństwo osób trzecich,
- 22) przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- 23) protokolarnego przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później jednak niż przed rozpoczęciem odbioru końcowego:
  - a) kompletu dokumentów sprawdzonych i zaakceptowanych przez inspektora nadzoru - atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. - potwierdzających dopuszczenie materiałów wykorzystanych do realizacji robót do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa, a nadto badań i sprawdzeń oraz wszelkich innych dokumentów, wraz z wykazem tych dokumentów,
  - b) protokołów odbiorów technicznych, protokołów badań i sprawdzeń, wraz z ich zestawieniem,
  - c) geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt. 22, bądź zaświadczenia uprawnionego geodety, że prace geodezyjne dotyczące pomiarów powykonawczych zostały zrealizowane, a dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu niezwłocznie po jej otrzymaniu ze Starostwa Powiatowego, a także informację uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem budowlanym,
  - d) wszelkich innych dokumentów wraz z wykazem tych dokumentów,ww. dokumenty mają być spakowane w odpowiedni karton lub wpięte w segregator; do tak spakowanych dokumentów musi być załączony szczegółowy spis zawartości,
- 24) uporządkowania terenów zielonych w obrębie prowadzonych robót po ich zakończeniu,
- 25) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
- 26) załadunku, wywiezienia i rozładunku odpadów z terenu budowy - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport, utylizację oraz składowanie na składowisku odpadów – dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do opadów; Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenie na transport odpadów lub wykonać tę część zamówienia przy pomocy podmiotu, który takowe posiada,
- 27) załadunku, wywiezienia i rozładunku materiałów rozbiórkowych i wykorytowanej ziemi urodzajnej oraz materiału z koryta i innych, które wskaże inspektor nadzoru w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 28) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
- 29) ubezpieczenia realizowanego przedmiotu umowy na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w częściach ukończonych, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy,
- 30) posiadania przez cały czas realizacji umowy, polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym robót realizowanych na podstawie niniejszej



- umowy; w przypadku, kiedy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed terminem zakończenia umowy, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu ma obowiązek doręczyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia,
- 31) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
- 32) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także projektu ich zmian,
- 33) informowania Zamawiającego o wpływie okoliczności związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, wystąpienia pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić,
- 34) roboty muszą być realizowane z uwzględnieniem wymagań wynikających z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240), a w szczególności w zakresie likwidacji barier architektonicznych.
- 35) udziału w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda, w trakcie wykonywania robót, badań w specjalistycznym laboratorium losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania zamówienia, pod kątem spełnienia przez nie właściwych norm, Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzić badania na własny koszt.
4. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich robót.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i je akceptuje.

## §6

### ODBIORY

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy stanowić będą przedmiot odbiorów.  
Strony przewidują dokonywanie następujących odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. W przypadku zakrycia przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu bez odbioru, Wykonawca obowiązany jest odkryć je na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa, Wykonawca załączy oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości, o ile korzystano z nich w toku realizacji robót, a także całej infrastruktury wykorzystywanej przy budowie.
4. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
  - 2) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
5. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 3) odbiór końcowy - w terminie do 21 dni od daty rozpoczęcia.
6. Strony postanawiają, że z czynności robót zanikających i ulegających zakryciu oraz końcowego spisany będzie każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W



- odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu biorą udział kierownik budowy i inspektor nadzoru, w odbiorze końcowym kierownik budowy, inspektor nadzoru i przedstawiciele Stron.
7. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zgodnie z ust. 8 poniżej.
  8. Niezależnie od innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu z mocy obowiązujących przepisów prawa, w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Wadliwe roboty podlegają ponownemu odbiorowi po ich poprawieniu. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad istotnych nie dających się usunąć, albo wad istotnych, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach - usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy lub żądania obniżenia wynagrodzenia,
    - 2) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru, względnie wad nieistotnych nie dających się usunąć, albo wad nieistotnych, których Wykonawca nie zdoła w istniejących okolicznościach usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do żądania obniżenia wynagrodzenia,
    - 3) w przypadku stwierdzenia wad istotnych, czyniących przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
  9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót, w trakcie odbioru oraz w okresie gwarancji.
  11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad, w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do odbioru.
  12. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 8 powyżej, do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §7

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

*(Wykonanie prac bez udziału podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że – na dzień zawarcia umowy – nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu umowy.

*(Wykonanie prac z udziałem podwykonawców)*

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest – na dzień zawarcia umowy - w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
  - 1) Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji robót, o których mowa powyżej, uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa,



- 2) Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- 3) Rozliczenia z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami z tytułu wykonywanych przez nich robót objętych przedmiotem umowy obciążają Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawców jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności za powyższe, z zastrzeżeniem poniższych ustępów i postanowień § 7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, z zastrzeżeniem umów o wartości większej niż 50.000,00 zł, które w każdym przypadku winny być przedłożone Zamawiającemu.
5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w terminie 14 dni od otrzymania odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmian, zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, mimo zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 3 i 4 umowy, względnie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Podwykonawca może zlecić wykonanie części robót dalszym podwykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, usług i dostaw. Fakt zlecenia części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom nie zwalnia Podwykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień umowy.
9. Podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Wykonawca wyraził zgodę.
10. Umowa, o której mowa w ust. 2 musi być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
11. W przypadku zawarcia przez Podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami, zakres zleconych im robót musi zawierać się w zakresie robót wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.





12. Postanowienia ust. 2-11 powyżej stosuje się do podwykonawców wykonawcy oraz do dalszych podwykonawców.

## §8

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości ..... **netto** (słownie: .....złote ..../100) powiększone o obowiązujący podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: .....złote ..../100), co daje kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie ..... złotych ..../100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, załadunku i rozładunku materiałów rozbiórkowych, wywozu oraz utylizacji odpadów, zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy, urządzenia zaplecza terenu budowy oraz jego utrzymania, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, poboru wody, energii elektrycznej i ewentualnie zrzutu ścieków, wykonania prób, badań, geodezyjnego wytyczenia i geodezyjnego pomiaru powykonawczego, zabezpieczenia i wprowadzenia oznakowania na czas wykonania robót, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu budowy, czynności wynikających z uzgodnień z zarządcami lub właścicielami sieci (w tym np. koszty nadzoru prac w obrębie gazociągu wysokiego ciśnienia, koszty zlokalizowania i oznakowania trasy gazociągu, wykonania odkrywek w celu potwierdzenia rzędnych posadowienia sieci, wykonania szkicu pomiarowego i wykazu współrzędnych wg wymagań wynikających z uzgodnień) oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wymienione w ust. 2 powyżej. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy mogą ulec zmianie w przypadku ustalenia przez Strony zmiany wysokości cen jednostkowych i wynagrodzenia na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. W przypadku konieczności wykonania robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujętych w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym z oferty Wykonawcy, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
  - 2) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu lub kwartale poprzedzającym miesiąc lub kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. Zatwierdzone przez Zamawiającego ceny jednostkowe będą podstawą do rozliczenia robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 6 powyżej, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
8. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 6 powyżej oraz przedstawi



- Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, przed rozpoczęciem tych robót.
9. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 6 powyżej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do korekty kalkulacji, z zastosowaniem tych zasad.
  10. Zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja i ceny jednostkowe będą podstawą do rozliczenia robót, o których mowa w ust. 6 powyżej, a nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
  11. Wykonawca może rozpocząć wykonanie robót, o których mowa w ust. 6 po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kalkulacji przedstawionej przez Wykonawcę, podpisaniu stosownego protokołu i aneksu do niniejszej umowy.
  12. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych bądź zamiennych z pominięciem zasad opisanych w ust. 6 – 11 powyżej zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
  13. Wynagrodzenie Wykonawcy finansowane będzie:
    - 1) z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych;
    - 2) z części przekraczającej dofinansowanie – ze środków własnych Zamawiającego.
  14. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
  15. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie
  16. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości 2% kwoty brutto określonej w ust. 1 Umowy, tj. .... zł brutto (słownie:.....)
  17. Zaliczka stanowi wkład własny wskazany we wstępnej promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja6PGR/2023/3715/PolskiŁad
  18. Zaliczka zostanie uiszczona na rachunek bankowy Wykonawcy tj. Nr ..... w terminie, nie krótszym niż 30 dni od zawarcia umowy, jednak nie dłuższym niż 60 dni od jej zawarcia.
  19. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
  20. Wykonawca wystawi fakturę na łączną wartość przedmiotu umowy (uwzględniając wysokość zaliczki) na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych i zatwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru. Odmowa dokonania odbioru odnosi się tylko do takich wad, które uniemożliwiają eksploatację przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zaś istnienie drobnych usuwalnych wad, nie będzie stanowić podstawy do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
  21. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, pomniejszonej o wysokość wcześniej wypłaconej zaliczki, o której mowa w ust. 16.
  22. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT wraz z załączonym do niej protokołem odbioru wykonanych robót i potwierdzeniem (jeżeli dotyczy) ostatecznego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

## §9

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu, przy czym faktura może być wystawiona nie wcześniej niż po dokonaniu bez zastrzeżeń odbioru końcowego robót objętych rozliczeniem.



2. Przez odbiór bez zastrzeżeń rozumie się bezusterkowy odbiór robót, tj. odbiór robót pozbawionych wad lub po całkowitym usunięciu wad. Rozliczenie możliwe jest nadto – mimo nieusunięcia wad - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia.
3. Termin płatności należności Wykonawcy ustala się do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 poniżej.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w [art. 108a ust. 1](#) ustawy o podatku od towarów i usług. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze, zgłoszony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w [art. 96b ust. 1](#) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tzw. „Białej Liście”, znajdującym się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku braku rachunku bankowego na „Białej Liście” zapłata faktury nie będzie dokonana. Z tytułu opóźnienia zapłaty faktury z powodu braku numeru bankowego na „Białej Liście” WYKONAWCY nie należą się ustawowe odsetki za zwłokę.
5. Do faktury VAT po zrealizowaniu przedmiotu umowy, muszą być dołączone następujące dokumenty:
  - 1) podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w § 12 umowy,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu obowiązków określonych w § 18 umowy,
  - 3) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców, pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego,
  - 4) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu należnego im wynagrodzenia,
  - 5) w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy:
    - a) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym wykonawców, o których poinformował Zamawiającego w swojej ofercie,
    - b) pisemne oświadczenie podwykonawcy, o którym mowa powyżej, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót objętego zgodą Zamawiającego, w tym wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa, chyba że fakt niewykonywania robót podwykonawczych przez podwykonawców wskazanych w ofercie wykazany zostanie innymi wiarygodnymi dowodami.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 6 powyżej, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, i



- dokonywana jest (łącznie w odniesieniu do wszystkich podwykonawców) wyłącznie w granicach określonych wynagrodzeniem należnym Wykonawcy, a nadto z wyłączeniem podatku VAT, w przypadku gdy zastosowanie znajdzie mechanizm odwróconego podatku.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przy czym podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązują zasady opisane w ust. 5.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## §10

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności przyszłych na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 k.c.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
2. Cesja wierzytelności dokonana bez pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## §11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie..... złotych .../100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej
3. W przypadku należytego wykonania robót stanowiących przedmiot umowy, 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego umowy za wykonaną. Pozostała część, tj. 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całości robót stanowiących przedmiot umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na pokrycie kosztów wykonania niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady wykonanych robót.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w związku ze zmianą umowy, względnie opóźnieniem lub zwłoką Wykonawcy, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu, do dnia stanowiącego termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 2 umowy, kolejne



zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 powyżej, spełniające następujące warunki:

- 1) okres ważności zabezpieczenia - co do 100% kwoty zabezpieczenia - obejmujący nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanym w § 3 ust. 2 umowy,
  - 2) okres ważności zabezpieczenia - co do 30% kwoty zabezpieczenia - nie mniej niż 3 miesiące licząc od dnia następującego po upływie okresu ważności aktualnego zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę w części, w jakiej zabezpiecza ono roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej – do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

## §12

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca zapewnia niniejszym o wysokiej jakości materiałów i robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na materiały, urządzenia i zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy w formie oświadczenia, zgodnie z postanowieniem ust. 2 poniżej. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń, przy czym okres rękojmi za wady wynosi .....miesiące licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
2. W protokole odbioru końcowego Wykonawca udziela gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 4 i 5 poniżej, na okres ..... miesiące, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia wobec stwierdzonych przy odbiorze wad, oświadczenie o udzieleniu gwarancji złożone przez Wykonawcę w protokole odbioru, w którym stwierdzono wady, poczytuje się za udzielenie gwarancji jakości również w stosunku do robót wykonanych wadliwie, z uwzględnieniem obniżonego standardu jakościowego wadliwie wykonanych robót.
3. Protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi równocześnie, wraz z niniejszą umową, dokument gwarancyjny.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad w terminie do 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i zrealizuje naprawę niezwłocznie, nie później, niż w odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji. O usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie. Roboty polegające na usunięciu wad w okresie gwarancji podlegają odbiorowi.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wady, względnie nieusunięcia ujawnionych wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym nieodwołalnie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową. W przypadku braku płatności w powyższym terminie koszty wykonania zastępczego pokryte zostaną z zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 umowy.

## §13

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
  - 1) w rozpoczęciu robót – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,



- 2) w zakończeniu realizacji całości przedmiotu umowy – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 3) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,
- 4) w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, przy czym Wykonawca pozostaje w zwłoce do chwili bezusterkowego odbioru określonych robót lub do dnia skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do żądania obniżenia wynagrodzenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca zapłaci nadto Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, oraz jej zmiany, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 5) niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego, w wysokości 2% (dwa procent) wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 6) naruszenia obowiązków opisanych poniżej w § 18 umowy, w tym naruszenia obowiązku zatrudniania opisanych tam osób wyłącznie na podstawie umowy o pracę, względnie obowiązku umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli opisanej w § 18 ust. 2 umowy, w wysokości minimalnego wynagrodzenia brutto pracowników na dzień stwierdzenia naruszenia, za każdy jednostkowy przypadek naruszenia.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 60% (sześćdziesiąt procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
6. W przypadku zbiegu podstaw do żądania przez Zamawiającego kar umownych, ustalone w umowie kary umowne podlegają zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 7 po otrzymaniu wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia wymagalnych kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.
9. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1-9 powyżej strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

#### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:



- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji robót,
  - 2) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 4) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 5) zaistniały inne okoliczności określone w umowie lub w przepisach prawa, uzasadniające odstąpienie Zamawiającego od umowy,
  - 6) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa §5 ust.2 pkt 2
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
    - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu płatności określonego w § 9 ust. 3 umowy.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z umowy, z przepisów Kodeksu cywilnego lub innych ustaw wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, a także wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.

## §15

### MOŻLIWOŚĆ DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zamawiający - oprócz zmian w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust.1 pkt 2, 3, 4 oraz ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niezależnie od postanowień innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa normujących dopuszczalne zmiany w umowie - dopuszcza dokonanie zmian w umowie dotyczących:
  - 1) terminów realizacji zadania - zmiana terminów realizacji przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku:
    - a) wystąpienia w trakcie wykonywania robót niekorzystnych warunków atmosferycznych, które opóźniły zakończenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów; o wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego i dokonuje wpisu w dzienniku budowy,
    - b) wstrzymania robót lub przerw w robotach, powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, np. zwłoki w dokonaniu odbiorów robót
    - c) wstrzymania robót, na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy,
    - d) wstrzymania robót na mocy decyzji Zamawiającego lub innych organów, z przyczyn innych, niż związane z błędnym sposobem realizacji robót przez Wykonawcę, użyciem przez niego wadliwych materiałów czy też naruszeniem przez Wykonawcę przepisów prawa,



- e) wystąpienia w trakcie wykonywania robót kolizji z sieciami, urządzeniami, fragmentami budowli lub innymi przeszkodami, nie ujętymi w dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami lub sztuką budowlaną,
  - f) wystąpienia w trakcie wykonywania robót odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin,
  - g) konieczności prowadzenia na terenie budowy wykopaliisk archeologicznych, usunięcia niewypałów lub niewybuchów, wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
  - h) wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na zmianę terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy,
  - i) wykonania robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - j) stwierdzenia odmiennych od przyjętych w projekcie warunków geologicznych, gruntowych, wodnych lub uzbrojenia terenu wymagających wykonania dodatkowych robót – w takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania poszczególnych etapów maksymalnie o okres niezbędny do wykonania robót dodatkowych,
  - k) konieczności prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości skutkujących brakiem możliwości rozpoczęcia robót lub przerwaniem realizacji robót,
  - l) odkrycia wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, o ile będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
  - m) zaistnienia działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - n) zaistnienia innych sytuacji wyjątkowych, wpływających na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, np. spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, wystąpieniem pandemii oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, z zachowaniem wymogów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - o) zmiany stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - p) wystąpienia wad lub braków dokumentacji projektowej lub konieczności wprowadzenia zmian w tej dokumentacji; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej oraz czas realizacji przedmiotu umowy w zakresie objętym zmienioną dokumentacją projektową,
  - q) zmian wynikających z konieczności wykonania prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych prac,
  - r) w przypadku konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy,
  - s) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy,
- 2) zmian w sposobie spełnienia świadczenia, w przypadku:
- a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów; pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) zrealizowania zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w przedmiarze robót, projekcie wykonawczym,





- c) aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
  - d) wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
  - e) wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w projekcie wykonawczym przekazanym przez Zamawiającego,
  - f) zmiany w dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub możliwość poprawy funkcjonalności, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - g) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w projekcie lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy,
- 3) zmian wynagrodzenia:
- a) ze względu na zmiany zakresu rzeczowego robót określonych rodzajowo w przedmiarze robót w przypadku wykonania większego lub mniejszego zakresu robót,
  - b) w związku z wykonaniem zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych,
  - c) w przypadku wykonania mniejszego zakresu robót niż określony w przedmiarach robót, w związku z § 8 ust. 6 umowy,
  - d) ze względu na wprowadzenie zmian cen jednostkowych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy,
- 4) sposobu rozliczenia oraz określenia wysokości i terminów zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 lit. a-s powyżej nastąpi zmiana terminów realizacji umowy,
- 5) sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie wpłaty jego części ze środków własnych Zamawiającego, poprzez dopuszczenie możliwości wystawienia faktury w wysokości odpowiadającej wysokości, o którą nastąpiła zmiana wynagrodzenia umownego wskutek wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w 8 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 6) zmian numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- 7) stawki podatku od towarów i usług w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku na roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz w konsekwencji zmiany (podwyższenia lub obniżenia) kwoty brutto wynagrodzenia wynikającej z umowy, przy czym zmiana dokonana zostanie w taki sposób, aby koszt (ryzyko) zmiany wartości podatku od towarów i usług rozkładał się po połowie pomiędzy Zamawiającego i Wykonawcę,
- 8) zmian wskazanych w ofercie lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawców – zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmiany tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; Wykonawca może wnosić o dokonanie zmiany umowy dotyczącej zlecenia robót podwykonawcom, gdy zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości robót stanowiących przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na



wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu.

2. Ponadto Strony mają prawo dokonania zmian w umowie:

- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- 2) dotyczących sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych Rządowego Funduszu Polski Ład – Program Inwestycji Strategicznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
- 3) dotyczących wysokości zaliczki, o której mowa w § 9 projektu umowy, w wyniku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek konieczności wykonania zamówienia dodatkowego - Zamawiający dokona przeliczenia i ustalenia wysokości zaliczki, w taki sposób aby zachowane zostały wymogi otrzymanego dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład - Program Inwestycji Strategicznych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wprowadzenia w życie, po podpisaniu umowy, regulacji prawnych wywołujących potrzebę dostosowania umowy do nowych regulacji prawnych wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

4. Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli Stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

5. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku wraz ze szczegółowym uzasadnieniem przez stronę inicjującą zmianę.

## §16

### ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. W związku z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione poprzez zmianę cen jednostkowych netto z oferty Wykonawcy stanowiącej jako załącznik nr 2 integralną część niniejszej umowy, przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
  - 1) Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia po upływie co najmniej 180 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przy założeniu, że w tym okresie wykonał nie mniej niż 50 % wartości przedmiotu umowy,
  - 2) do wniosku, o którym mowa w pkt 1 powyżej Wykonawca winien dołączyć wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia za roboty, z wyłączeniem robót o których mowa w pkt 3 poniżej, w szczególności zwaloryzowany kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi, szczegółowy kosztorys ofertowy z zestawieniem cen, ilości, wartości materiałów i sprzętu,
  - 3) zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć:
    - a) robót wykonanych przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej – zmianie podlegać będzie wyłączenie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty pozostałe do wykonania,



- b) robót wykonanych po terminie określonym w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - c) wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe i roboty zamienne, do rozliczenia których zastosowano stawki ustalone na podstawie zasad określonych w § 8 ust. 6 powyżej, nadto roboty związane z rozliczeniem zaliczki wykonane w okresie 180 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 4) podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia będzie wyliczony procentowy wzrost cen produkcji budowlano-montażowej, zwany dalej wskaźnikiem waloryzacji, o co najmniej 18% w porównaniu ze wskaźnikiem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał, w którym Wykonawca złożył ofertę, stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy,
- 5) jeśli wskaźnik waloryzacji nie przekroczy 18%, zwiększenie wynagrodzenia nie będzie możliwe,
- 6) zmiana cen jednostkowych może nastąpić nie więcej niż o ½ wskaźnika wyliczonego, na podstawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, według wzoru:

$$Ww = [(Ww1 \times Ww2 \times Ww... \times Ww...) - 1,00] \times 100$$

gdzie:

Ww – wskaźnik waloryzacji

Ww1 – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za pierwszy z kolei kwartał po kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

Ww2 – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za drugi z kolei kwartał po kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

Ww... – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej za następne z kolei kwartały po kwartale w którym Wykonawca złożył ofertę stanowiącą podstawę do zawarcia niniejszej umowy /100 + 1,00

3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia netto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
4. W terminie do 14 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 powyżej Strony przeprowadzą negocjacje dotyczące ostatecznej wysokości wskaźnika waloryzacji. Na okoliczność ww. negocjacji zostanie sporządzony stosowny protokół uzgodnień.
5. Jeżeli Strony ustalą niższy wskaźnik waloryzacji niż wyliczony według wzoru w ust. 2 pkt 6 powyżej Wykonawca przeliczy i przedstawi Zamawiającemu ostateczną wersję zwaloryzowanego kosztorysu ofertowego, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie podstawą do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany ceny materiałów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy w oparciu o zasady niniejszego paragrafu nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
7. W przypadku likwidacji wskaźnika waloryzacji lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego zatwierdzoną przez Zamawiającego zmianę wynagrodzenia, a Zamawiający ma prawo do jego weryfikacji.



9. Wykonawca na dzień złożenia oferty musi przewidzieć ewentualne zmiany powstałe na skutek inflacji, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianę zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany w zakresie pracowniczych planów kapitałowych.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zasady określone w niniejszym paragrafie wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu (wynikającej z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych), Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego każdemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone wyżej wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia podwykonawców, a następnie niezwłocznie przekaze Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.
13. Zamawiający ma prawo do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy polegającej na jego obniżeniu w przypadku, gdy po upływie 180 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy wskaźnik waloryzacji obliczony według wyżej określonych zasad w niniejszym paragrafie obniży się więcej niż o 18% tj. nastąpi obniżenie cen materiałów lub kosztów. Do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający stosuje odpowiednio zasady opisane powyżej.

## §17

### ZMIANY SPOSOBU REALIZACJI ROBÓT

Dopuszcza się wprowadzenie zmian, w tym w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile będą one prowadzić do zastosowania rozwiązań co najmniej równorzędnych lub korzystniejszych pod względem materiałowym, technicznym, technologicznym, funkcjonalnym itp. Zmiany, o których mowa powyżej, dokonywane są każdorazowo w drodze zgodnych oświadczeń woli stron, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem spełnienia szczególnych wymogów przewidzianych przepisami prawa.

## §18

### ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy do zatrudniania osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 powyżej, wyłącznie na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
2. Zamawiający ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem innych upoważnionych osób, w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy weryfikować zatrudnienie pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę w zakresie opisanym w ust. 1 powyżej.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo:
  - 1) żądać oświadczeń zatrudnionych pracowników,
  - 2) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy złożenia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,



- 3) żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,
- 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć wymagane dokumenty w terminie 3 dni od daty zgłoszenia takiego żądania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób opisanych w ust. 1 powyżej, w każdym czasie w okresie realizacji zamówienia, a Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli, zarówno na terenie robót podczas ich realizacji, jak również poprzez przedłożenie żądanych przez Zamawiającego dokumentów do jego siedziby.
6. Postanowienia powyższe stosuje się do podwykonawców Wykonawcy i dalszych podwykonawców, jeśli będą uczestniczyli w realizacji przedmiotu umowy.

## §19

### ZASADY RODO

Wykonywanie umowy wymaga, aby Strony wymieniały się danymi osobowymi osób, którymi będą się posługiwać przy zawieraniu lub wykonywaniu Umowy (przedstawiciele swoich i swoich podwykonawców, pracowników swoich, jak i innych osób) (dalej zwane „Personelem”). W związku z tym Strony będą wymieniać się danymi osobowymi Personelu (przekazanie administrator do administratora). W celu wywiązania się z obowiązków informacyjnych Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej RODO), Strona przekazująca dane osobowe Personelu („Strona przekazująca”) zobowiązuje się i jest upoważniona do przekazania Personelowi w imieniu Strony otrzymującej dane osobowe Personelu („Strona Otrzymująca”) informacji zgodne z zakresem art. 14 RODO.

## §20

### KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze stron.

## §21

### KLAUZULA WYKLUCZENIOWA

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z przyczyn określonych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.).

## §22

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON



1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przekazywane w związku z niniejszą umową między stronami, sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja mogą być przesyłane telefaksem, pocztą e-mail, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej.
2. Zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja, przesłane telefaksem lub pocztą e-mail winny zostać niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
3. Strony wskazują następujące adresy e-mail na potrzeby realizacji umowy:
  - do Zamawiającego: adres e-mail: [urząd@bojadla.pl](mailto:urząd@bojadla.pl),
  - do Wykonawcy: adres e-mail: ..... nr telefonu: .....
4. Korespondencja wysyłana będzie na adresy podane w komparycji niniejszej umowy oraz poczty e-mail podane sobie przez strony po zawarciu umowy.

Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub poczty e-mail, zawiadomienia wysłane na adres wskazany w komparycji umowy lub na podany wcześniej adres poczty e-mail, strony uznają za doręczone.

### **§23**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
5. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
6. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
7. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
8. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy przywołane w treści umowy oraz powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.) i innych właściwych aktów prawnych.
10. Integralnymi składnikami niniejszej umowy (egzemplarze Zamawiającego w posiadaniu Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Bojadła) są:
  - 1) specyfikacja warunków zamówienia - załącznik nr 1,
  - 2) oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
  - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy – zał. nr 1 do umowy
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zastosowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Gmina Bojadła  
Ul. Sulechowska 35  
66-130 Bojadła  
NIP: 9251469911

Tel.: 68 352 33 32  
email: [urząd@bojadla.pl](mailto:urząd@bojadla.pl)  
strona: [www.bojadla.pl](http://www.bojadla.pl)

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**