

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały dotyczącej udzielania bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziale w gruncie oraz nieruchomości na cele mieszkaniowe sprzedawanych na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), uchwala się, co następuje:

- § 1. Traci moc uchwała nr XIV/79/2012 Rady Gminy Bojadła z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i udziale w gruncie oraz nieruchomości na cele mieszkaniowe sprzedawanych na rzecz ich najemców w drodze bezprzetargowej (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2012 poz. 423).
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest regulacja bonifikat udzielanych przy zbyciu lokali mieszkalnych. Uchwała nr XIV/79/2012 Rady Gminy Bojadła z dnia 31 stycznia 2012, pozwala na udzielenie bonifikaty wszystkim najemcom w równej wysokości: 85% przy jednorazowej zapłacie, bądź 40 % przy sprzedaży ratalnej. Wysokość bonifikaty określona w w/w uchwale stanowi niesprawiedliwą partycypację w stosunku do poniesionych nakładów przez najemcę, lokalizacji oraz stanu technicznego lokalu.

Gmina Bojadła obecnie posiada 16 lokali mieszkalnych. Na rynku nieruchomości występuje brak lokali mieszkalnych, co powoduje, iż bonifikata udzielona w wysokościach określonych w uchwale z 2012 roku może stanowić niegospodarność finansów publicznych.