

WYTYCZNE REMONTU
budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości
Pyrnik

Sporządził:


KRZYSZTOF RADOCH
mgr inż. L. 1502/12/10
upr. bud. nr 59,91/ZG
z § 5.1, § 6.1.3, § 7 i § 13.1.2
66-132 TRZESIECHÓW
ul. Krowczyńska 12, tel. 51 41 64

sierpień 2012 rok

1. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie remontu budynku świetlicy wiejskiej w Pyrnik dz. nr .. Gmina Bojadła. Własność Gmina Bojadła.

Powierzchnia – 111,38 m²

Kubatura – 719,40 m³

Pomieszczenie nr 1 – duża sala – pow. 74,10 m²

Pomieszczenie nr 2 – mała sala (kuchnia) – pow. 30,70 m²

Pomieszczenie nr 3 – sanitariaty – pow. 6,16 m²

Opis stanu istniejącego

Budynek murowany w okresie przedwojennym w technologii tradycyjnej. Dach wysoki, dwupołaciowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką karpiówką. Elewacja cementowo-wapienna (tynk nakrapiany). Wejście do budynku zlokalizowane na elewacji frontowej. Ściany budynku murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, stropy drewniane. Budynek niepodpiwniczony. Budynek posiada dwa wejścia, przyłącze energetyczne, przyłącze wodne, instalacje wodno-kanalizacyjną z podłączeniem do zbiornika bezodpływowego znajdującego się za budynkiem oraz instalację elektryczną. Budynek ogrzewany jest przez piec kaflowy (pomieszczenie 2) oraz grzejniki elektryczne. Ściany i stropy wewnątrz budynku pokryte tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki wyłożone płytkami gresowymi (pomieszczenie 2, 3), w pomieszczeniu nr 1 podłoga drewniana. Okna i parapety drewniane. Budynek użytkowany.

2. ZAKRES PRAC

2.1. Sufity

W pomieszczeniu nr 1 należy zamontować sufit systemowy Owacoustik Premium S3 gr. 2cm, pow. – 74,10 m²

W pomieszczeniu nr 2 sufit podwieszany z płyt gipsowo - kartonowych wodoodpornych, pow. – 30,70 m²

W pomieszczeniu 3 należy sufit oczyścić i pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi, pow. - 6,58 m².

2.2. Posadzki

W pomieszczeniu nr 1 należy zdemontować podłogę drewnianą (deski) oraz wybrać istniejącą podsypkę piaskową na głębokość ok. 15cm. Następnie należy;

- wykonać podkład betonowy z betonu B15 gr. 8cm
- ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii HDPE
- ułożyć styropian EPS 100 gr. 10cm
- wylać beton B15 – 6cm, z siatką zbrojeniową fi 3mm
- ułożyć płytki gresowe na klej, pow. – 74,10 m²; ułożyć cokolik z płytek o wys. 8cm zakończony listwami.

Odległość między podłogą a sufitem nie może być mniejsza niż 250cm.

2.3. Ściany

Ściany w pomieszczeniach nr 1, 2, należy oczyścić, zagruntować, wyrównać ubytki tynkiem maszynowym oraz dwukrotnie przespachlować oraz pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną (kolor) – pow. – 170,96 m².

Do wysokości 120cm należy pomalować farbą odporną na zmywanie – lamperia (kolor) – pow. 69,51m². W pomieszczeniu nr 2 wykonać fartuch z płytek ceramicznych ściennych przy zlewozmywaku pow. 2 m².

2.4. Stolarka drzwiowa i okienna

W budynku należy zdemontować stare i zamontować okna PCV (jednoskrzydłowe – szt. 2, dwuskrzydłowe – szt. 1; okna uchylno-otwierane) oraz parapety wewnętrzne PCV.

We wszystkich oknach na zewnątrz należy zamontować parapety z płytek ceramicznych w kolorze cokołu.

Zamontować nowe drzwi zewnętrzne do pomieszczenia nr 2, drzwi wejściowe do pomieszczenia nr 1 bez zmian.

Wymienić drzwi wewnętrzne pomiędzy pomieszczeniem nr 1 i 2. W sanitariatach drzwi wewnętrzne bez zmian.

2.5. Sanitariaty

Ściany wyłożyć płytkami ściennymi do wysokości 200cm i wykończyć listwami – pow. 27,44 m².

2.6. Ogrzewanie, wentylacja

Ogrzewanie kominkowe DPG z kominkiem o mocy 6kW.

Wentylację w pomieszczeniach nr 1 i 2 należy wykonać w sposób następujący; nawiew za pomocą nawiewników higrosterowanych ściennych montowanych w ścianach bocznych (pom. nr 1 - szt. 4, pom. nr 2 - szt. 2), wywiew poprzez kratki wentylacyjne (szt. 2) montowane do przewodów wentylacyjnych ocieplonych fi 150 zakończonych ponad dachem izolowanymi kominkami wentylacyjnymi.

2.7. Instalacja elektryczna

Bez zmian.

2.8. Instalacje wodno-kanalizacyjne i ciepłej wody

Bez zmian

2.9. Elewacje i dach

Elewacja budynku: Przygotować podłoże pod ocieplenie poprzez skucie słabo przyczepnych części tynku, zmycie wodą pod ciśnieniem, zagruntowanie preparatem wzmacniającym. Ocieplić ściany płytami styropianowymi gr. 10cm na klej, zatopić siatkę i położyć tynk mineralny (kolor - piaskowy) – pow. 185,90 m². Cokół wykończyć tynkiem żywicznym mozaikowym (kolor – brązowy) pow. 15,66 m².

Wykonać opaskę min 50cm z betonowej kostki ze spadkiem od budynku strona lewa.

Nad wejściem głównym i gospodarczym zamontować daszek na konstrukcji drewnianej kryty blacho dachówką w kolorze dachu - szt. 2 oraz lampy zewnętrzne – szt. 2.

Prace remontowe dachu polegać będą na:

- rozebraniu pokrycia istniejącego i położeniu blachodachówki (kolor czerwony) – pow. 188 m²;
- wymianie krokwi zwykłych – 25 m;
- wzmocnienie krokwi poprzez nabicie jednostronne desek o gr. 32mm – 25 m;
- ułożeniu zabezpieczenia z folii dachowej – 188 m²;
- wymiana łąt – 188 m²;
- demontaż i montaż rynien dachowych stalowych ocynkowanych fi 150 – 31m;
- demontaż i montaż rur spustowych – 13,2 m;
- zamontowaniu wjazdu dachowego – szt. 1;
- przemurowanie kominów – szt. 2;
- zamontowanie instalacji odgromowej na dachu – 40 m oraz na ścianach – 13,2m
- wykończenie okapu dachu podbitką drewnianą – 13,0m²

2.10. Zagospodarowanie terenu

Przed elewacją frontową i wejściem gospodarczym należy rozebrać istniejący chodnik z płytek betonowych ułożyć chodnik z kostki brukowej typu polbruk gr. 8cm na podsypce piaskowej – pow. 75m².

Teren wokół budynku świetlicy ogrodzić płotem betonowym o wysokości 150cm dł. – 76 mb. W tylnej części ogrodzenia zamontować bramę wjazdową, dwuskrzydłową o konstrukcji metalowej szerokość 3m. Przed elewacją frontową zamontować ogrodzenie z siatki powlekanej o wys. 1m – 14 mb na słupkach metalowych powlekanych na podmurówce z cegły klinkierowej. Przewidzieć furtkę o konstrukcji metalowej o szerokości 1,2m.