

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Bojadła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojadła, położonej w obrębie geodezyjnym Klenica, gm. Bojadła, woj. Lubuskie:

POZ. 1

Działka nr ewid.	655 obręb Klenica, gmina Bojadła
powierzchnia nieruchomości:	0,2568 ha
Księga wieczysta nr	ZG2S/00021651/7
Opis nieruchomości:	Lokal niemieszkalny po byłej przychodni zdrowia. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 175,11 m² , natomiast udział w częściach wspólnych i w gruncie stanowi 50/100 . Nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej, własny zbiornik na nieczystości ciekłe (jeden dla wszystkich lokali)- istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, własny kocioł C.O. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej we wsi Klenica Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XVIII/76/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., działka numer 655, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią tereny zabudowane (B) o pow. 0,2568 ha.
Forma sprzedaży:	przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości:	250.000,00 zł (cena zwolniona z VAT)
wadium:	12.500,00 zł (5% kwoty netto)
termin i miejsce przetargu:	Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2023 r. o godz. 09.00 w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 26 lipca 2023 r., w terminie od 27 lipca 2023 do 8 września 2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)- wniosków nie złożono.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższe nieruchomości należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość w terminie **do dnia 16 października 2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Bojadłach **Nr 10 9674 0006 0000 0030 3390 0003** Bank Spółdzielczy w Nowej Soli. W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu (wadium dot. przetargu na lokal niemieszkalny na dz. 655, Klenica). W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 16 października 2023 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

e) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. Warunkiem nabycia nieruchomości oprócz wygrania przetargu jest zawarcie umowy notarialnej. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wójt Gminy Bojadła może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Bojadła, na stronie internetowej www.bojadla.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11, e-mail: nieruchomosci@bojadla.pl.

Bojadła, dn. 14 września 2023 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola