

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Wójt Gminy Bojadła ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojadła, położonej w obrębie geodezyjnym Pólko-Sosnówka, gm. Bojadła, woj. Lubuskie:

POZ. 1

Działka nr geod.	23 obręb Pólko-Sosnówka, gmina Bojadła
powierzchnia nieruchomości:	0,58 ha
Księga wieczysta nr	ZG2S/00027560/4
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod budowę mieszkaniową, nieuzbrojona. Istnieje możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej. Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r. działka numer 23, obręb geodezyjny Pólko-Sosnówka, ma przeznaczenie jako obszary rolnicze. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 17/2023 z dnia 24.03.2023 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowią grunty orne (RIVa oraz RVI) o pow. 0,58 ha.
Forma sprzedaży:	przetarg ustny nieograniczony
Cena nieruchomości:	110.000,00 zł (cena zawiera 23% VAT)
wadium:	5.500,00 zł (5% kwoty)
termin i miejsce przetargu:	Przetarg odbędzie się dnia 20 października 2023 r. o godz. 09.00 w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 26 lipca 2023 r., w terminie od 27 lipca 2023 do 8 września 2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)- wniosków nie złożono.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższe nieruchomości należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość w terminie **do dnia 17 października 2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Bojadłach **Nr 10 9674 0006 0000 0030 3390 0003** Bank Spółdzielczy w Nowej Soli. W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu (wadium dot. przetargu na dz. 23 Polko-Sosnówka). W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 17 października 2023 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez

jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. Warunkiem nabycia nieruchomości oprócz wygrania przetargu jest zawarcie umowy notarialnej. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wójt Gminy Bojadła może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Bojadła, na stronie internetowej www.bojadla.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11, e-mail” nieruchomosci@bojadla.pl.

Bojadła, dn. 14 września 2023 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola