

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność Gminy Bojadła, położonego przy ul. Kolejowej obręb Bojadła, Gmina Bojadła, na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 5 lat działki nr 579/4 o powierzchni 0,0302 ha, stanowiącej własność Gminy Bojadła, położonej przy ul. Kolejowej, obręb Bojadła, Gmina Bojadła, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie, o numerze ZG2S/00027050/6, oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana stacją bazową telefonii komórkowej, zgodnie z ewidencją gruntów położona na działce nr 579/4 w Bojadłach. Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr ZG2S/00027050/6 stanowiącej własność Gminy Bojadła. Przedmiotowa nieruchomość jest dzierżawiona od roku 2000 pod obecne cele.

Towerlink Poland Sp. z o.o. zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy do 15.10.2028 r. Zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowa dzierżawy zawierana na okres dłuższy niż 3 lata może odbyć się jedynie za zgodą rady gminy, a więc podjęcie uchwały jest zasadne.