

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami na czas nieoznaczony oraz na odstąpieniu od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje

- § 1. Wyraża się zgodę na najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej dwoma budynkami o powierzchni 149 m² oraz 28 m² położonymi na nieruchomości znajdującej się przy ul. Kargowskiej 5 w Klenicy, o powierzchni. 0,16 ha, oznaczonej jako działka nr 740 - obręb Klenica, opisanej w księdze wieczystej nr KW 25087 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zmianami), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, oraz ich wydzierżawiania, lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, a także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, Strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargu.

Przedmiotem umowy, wymienionej w treści Uchwały jest dalszy najem nieruchomości na której usytuowany jest budynek przedszkola w miejscowości Klenica, przy ul. Kargowskiej 5, którego dotychczasowym Najemcą jest Pani Justyna Hutor. Poprzednią umowę najmu zawarto na czas określony tj. od dnia 01.09.2020 r., z terminem ważności do dnia 30.11.2020 r.