

UCHWAŁA NR XXXIX.265.2023

RADY GMINY W BOJADŁACH

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojadła położonej w miejscowości Bełcze, Gmina Bojadła oraz odstąpienie od obowiązkowego trybu przetargowego zbycia nieruchomości.

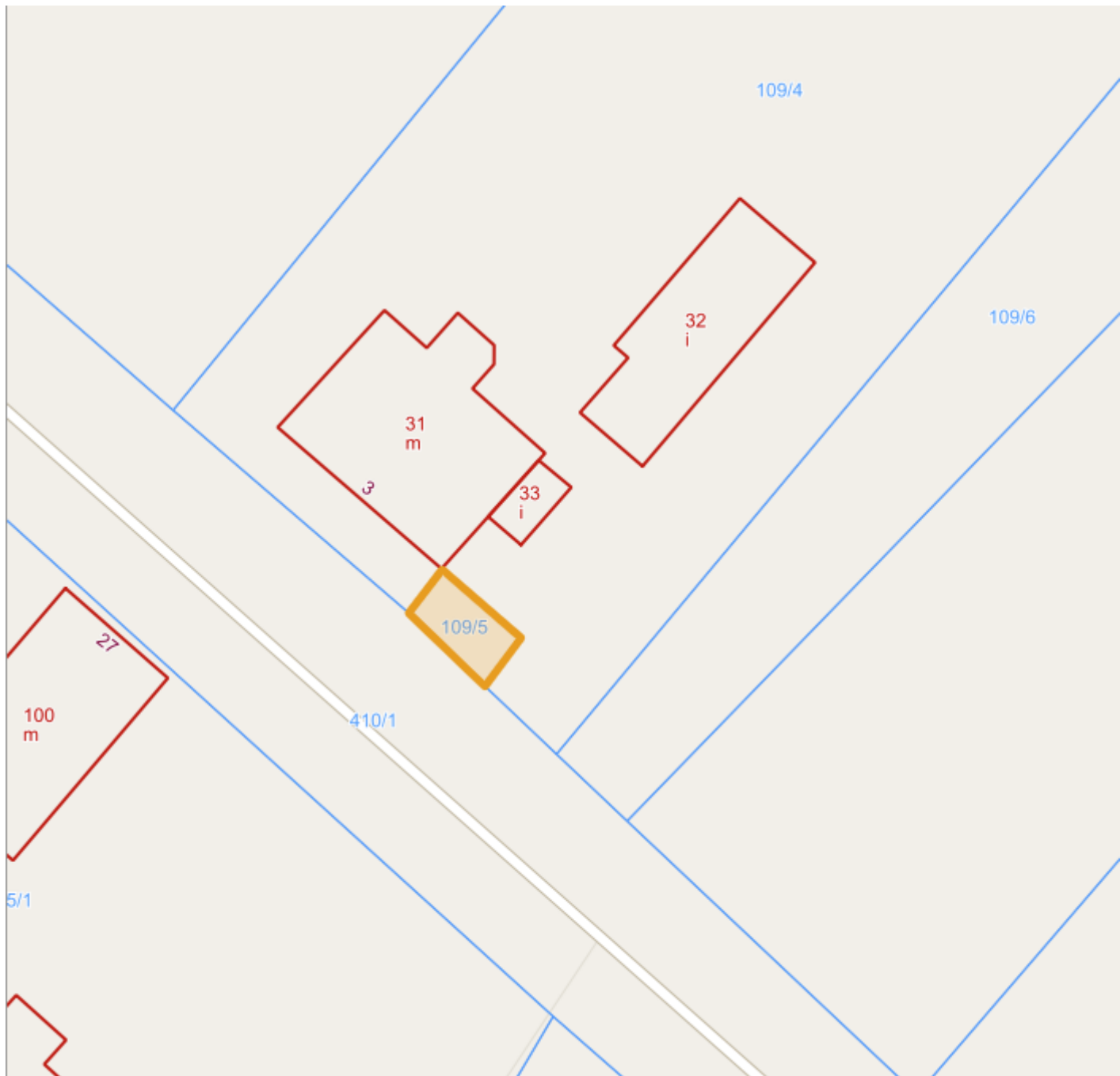
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Bełcze, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 109/5 o pow. 0,0019 ha dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG2S/00021630/4.
2. Zbycie nieruchomości wymienionej w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Mapa z oznaczoną nieruchomością stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojadła
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady
Gminy w Bojadłach

Justyna Szopa

Załącznik do uchwały Nr XXXIX.265.2023
RADY GMINY w BOJADŁACH
z dnia 28 września 2023 r.



UZASADNIENIE

Z wnioskiem o możliwość sprzedaży nieruchomości nr 109/5 położonej w Bełczu zwrócił się właściciel nieruchomości nr 109/4. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Bojadła ma być przeznaczona na poprawę warunków nieruchomości dz. 109/4 obręb Bełcze. W obecnej chwili teren jest niezabudowany i nie znajdują się na niej pomniki przyrody.

W związku z faktem, iż nieruchomość jest o powierzchni 0,0019 ha, nie ma możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Jak podano w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W podanym stanie faktycznym zaistniały przesłanki faktyczne i prawne uzasadniające sprzedaż w trybie wyjątkowym, w trybie bezprzetargowym.

Z powyższych przyczyn podjęcie uchwały wydaje się być stosowne.