

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła
przeznaczonych do oddania w dzierżawę
sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)**

Lp.	oznaczenie	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Opis nieruchomości	przeznaczenie	Forma użytkowania	Wysokość czynszu
1	Lokal użytkowy na dz. nr 153/7 - obręb Bojadła, Gmina Bojadła	0,1903 ha	Lokal użytkowy o pow. 13,34 m ²	Brak MPZP Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r., działka numer 153/7, ma przeznaczenie jako obszary zabudowy usług publicznych. W ewidencji gruntów: inne tereny zabudowane (Bi)	Pod działalność gospodarczą	Najem na czas nieoznaczony	112,05 zł/ mies.
2	Działka niezabudowana nr 229/8 Obręb Bojadła Gmina Bojadła.	0,1538	0,08 ha	Brak MPZP Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r., działka numer 229/8, ma przeznaczenie jako obszar zieleni. W ewidencji gruntów: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Działalność rolnicza	Dzierżawa do lat 3	20 zł netto opłata roczna w przeliczeniu 1 ha/100 zł
3	Działka niezabudowana nr 229/9 obręb Bojadła Gmina Bojadła.	0,2238 ha	0,031 ha	Brak MPZP Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r., działka numer 229/9 obręb geodezyjny Bojadła, ma przeznaczenie jako obszar zieleni. W ewidencji gruntów: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz)	Działalność rolnicza	Dzierżawa do lat 3	20 zł netto opłata roczna w przeliczeniu 1 ha/100 zł

Czynsz dzierżawny dla pozycji 1 ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 0050.111.2024 Wójta Gminy Bojadła z dnia 2 lutego 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Bojadła.

Czynsz dzierżawny dla pozycji 2 i 3 ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 0050.19.2023 Wójta Gminy Bojadła z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Wójta Gminy Bojadła, o której Dzierżawca informowany jest poprzez zawiadomienie.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Dla poz. 1 czynsz jest płatny w terminie do 10 dnia danego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojadła.

Dla poz. 2 i 3 czynsz jest płatny w terminie do 28 lutego danego roku przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojadła, w roku zawarcia umowy czynsz płatny do 30 marca 2024 r.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Bojadła.

Informację w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 2 Urzędu Gminy Bojadła, lub pod numerem telefonu 68 329 76 11, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 05.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r.

Bojadła, dnia 5 luty 2024 r.

Wójt Gminy Bojadła
/-/ Krzysztof Gola