

WYKAZ
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Bojadła przeznaczona do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości (lokal, udział w gruncie i w częściach wspólnych)*
1.	Nieruchomość lokalowa nr 3 w budynku mieszkalno-usługowym w Klenicy ul. Bolesława Chrobrego 71, dz. nr 655 o pow. 0,2568 ha (obręb Klenica, Gmina Bojadła). Nr KW: ZG2S/00021651/7	Lokal niemieszkalny po byłej przychodni lekarskiej, przeznaczony do zbycia, posiada dostęp do sieci: elektrycznej, wodociągowej, własny zbiornik na nieczystości ciekłe- jeden dla wszystkich lokali (możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej), własny kocioł C.O. Dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna. W skład lokalu wchodzi: - część nadziemna: 7 pomieszczeń gospodarczych, hol, korytarz, oraz 3 pomieszczenia WC, - część podziemna (piwnica): 6 pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu: 175,11m² . Udział w częściach wspólnych i w gruncie 50/100 . Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej we wsi Klenica, Gmina Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła nr XVIII/76/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. działka nr 655 ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,2568 ha.	przetarg	250.000,00 zł Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

*Zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatkach od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 z późn. zm.), sprzedaż lokalu zwolniona z podatku VAT.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia **27.07.2023 r. do 08.09.2023 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia **26.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bojadłach przy ul. Sulechowskiej 35 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bojadła tj. www.bip.bojadla.pl, ponadto informacja o wykazie podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w pok. nr 2 Urzędu Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11.

Wójt Gminy Bojadła
/-/ Krzysztof Gola