

**DECYZJA NR 84/12**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2012r. (data wpływu 03.01.2012r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:**

**Gminie Bojadła ul. Sulechowska 35, 66-0130 Bojadła**

**obejmującą: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami i przepompowniami ścieków oraz linie kablowe nn 0,4 kV dla zasilania przepompowni (obiekty kat. XXVI), w Bojadłach, na terenie działek nr 2/8, 894/2 i 1228/9 oraz w Klenicy, gm. Bojadła na terenie działek nr 12/3, 12/5, 455, 356, 520/4, 520/7, 641/3, 657, 664/1, 665/4, 665/14, 694/2, 696/4, 774/2, 774/5, 821/4, 823/1, 825/7, 896, 897/1, 928/4, 928/5, 983/1, 985, 987, 990, 991, 992/2, 992/5, 995/2, 998, 1000, 1001/1, 1003, 1003/1, 1004/1, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1005/4, 1005/5, 1006, 1008, 1009/1, 1009/2, 1010/2, 1011, 1011/1, 1012, 1013, 1014, 1070, 1087 i 1100.**

Autorzy projektu: Bartosz Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, zaśw. z WOIB w Poznaniu nr WKP/IS/0443/10, Piotr Furmaniak, upr. bud. nr 367/88/PW w specj. instalacyjno-inżynierskiej, zaśw. z WOIB w Poznaniu nr WKP/IE/1043/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44); zachować warunki zawarte w postanowieniu Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze KZ.4123.16.2012 z dnia 30.01.2012.
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Dnia 03.01.2012r. Inwestor wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji grawitacyjno-tłocznej z przykanalikami, przepompowniami ścieków oraz zasilaniem elektroenergetycznym nn 0,4 kV projektowanych przepompowni, na terenie jak wyżej.

Inwestycja została uzgodniona, w trybie art. 106 Kpa, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze (postanowienie KZ.4123.16.2012 z dnia 30.01.2012r.).

Stosownie do procedury administracyjnej, zawiadomiłem wszystkie strony o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Decyzja, zgodnie z wnioskiem Inwestora, obejmuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych oraz wewnętrznych linii zasilających przepompownie, chociaż nie wymaga to uzyskania pozwolenia na budowę.

W tym zakresie nie było prowadzitem odrębnego postępowania.

Mając powyższe na uwadze postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Zielonogórskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Bojadła  
ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła

Z up. STAROSTY  
Zdzisław Radzyc  
p.o. Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

VERTE

2. Robert Kubik
3. Alina i Stanisław Jaroszek
4. Lech Strawa
5. Henryka Bodera
6. Grzegorz Wydra
7. Dominik Grochola
8. Teres i Janusz Wyczechowscy
9. Maria Ziubrzyńska
10. Genowefa Wąsik
11. Tomasz Markowicz
12. Sylwia Kajda
13. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów

Do wiadomości:

1. PKZ w Zielonej Górze
2. PINB w Zielonej Górze

aa KS-P

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

### STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze  
DELEGATURA w Sulechowie  
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z ART. 7 PKT 3

01.02.2012  
(data)

INSPEKTOR  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Katarzyna Seweryn-Przymuszała

Decyzja niniejsza stała się  
prawomocna  
SULECHÓW  
Zielona Góra, dn. 13.03.2013

