

UMOWA Nr RO.....
na odbiór i utylizację materiałów zawierających azbest

zawarta w dniu **2018** r. pomiędzy:

Gminą Bojadła , ul. Sulechowska 35, 66-130 Bojadła, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Bojadła – **Grzegorza Stanisława Doszel,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Ireny Sochala,**

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

wpisanym do CEiDG, NIP, REGON:,

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) - art. 4 pkt 8 ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Bojadła w 2018 roku*”.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie następujących prac:

- demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport **623,00 m²** falistych płyt azbestowo cementowych z dachów budynków położonych na terenie Gminy Bojadła wraz z ich unieszkodliwieniem na legalnym składowisku uprawnionym do przyjmowania i trwałego unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest;
- zabezpieczenie, załadunek i transport **960,00 m²** falistych płyt azbestowo cementowych składowanych na działkach położonych na terenie Gminy Bojadła wraz z ich unieszkodliwieniem na legalnym składowisku uprawnionym do przyjmowania i trwałego unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest.

3. Przewidywana ilość wyrobów zawierających azbest na podstawie posiadanych zgłoszeń od mieszkańców Gminy Bojadła wynosi ogółem **1583,00 m²**, przy czym ilość ta może ulec

zmniejszeniu bądź zwiększeniu. Wykaz obiektów objętych usługami opisanymi w § 1 ust. 1 zawiera załącznik nr 1 do umowy, stanowiący jej integralną część.

4. Jeżeli wystąpią rozbieżności w ilości materiałów zawierających azbest wynikających z wniosku właściciela nieruchomości, a stanem faktycznym, Wykonawca zobowiązany jest w tym samym dniu zawiadomić o powyższym Zamawiającego.

5. W przypadku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający i Wykonawca dokonują wizji lokalnej z udziałem właściciela nieruchomości, podczas której zostanie określona ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest. Usunięcie azbestu przez Wykonawcę bez zachowania procedury opisanej w ust. 4 i niniejszym ustępie powoduje, że Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia za usunięcie z danej nieruchomości azbestu w ilości wyższej, niż wskazana we wniosku właściciela nieruchomości.

6. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą przez Wykonawcę w porozumieniu z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu realizacji. Każdy przypadek przeszkód ze strony właścicieli nieruchomości, uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie.

7. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymogów określonych rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.). Wykonawca w szczególności posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia lub innego rodzaju decyzje oraz dopełni wszelkich obowiązków informacyjnych. Wykonawca zgłosi zwłaszcza zamiar przystąpienia do wykonania prac demontażowych właściwemu organowi nadzoru budowlanego i właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy zgodnie z § 6 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia. Ilekroć przepisy przewidują obowiązek zgłoszenia właściwym organom robót przez właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę nieruchomości, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby te dopełniły owych obowiązków

(o ile nie zrobiły tego do dnia zawarcia umowy), a w przypadku ewentualnych przeszkód w tym zakresie - niezwłocznie zawiadomić o nich na piśmie Zamawiającego.

8. Wykonawca przedłoży do wiadomości Zamawiającemu plan prac usuwania wyrobów zawierających azbest dla każdej nieruchomości objętej wykazem w zakresie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonania prac będących przedmiotem umowy.

9. Przy wszelkich czynnościach z wyrobami zawierającymi azbest Wykonawca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami BHP oraz unormowaniami dotyczącymi postępowania z wyrobami zawierającymi azbest, w szczególności z zachowaniem wymogów określonych § 8 rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.).

10. Wykonawca lub podmiot świadczący na jego rzecz usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych zawierających azbest, wydane przez właściwy organ zgodnie z zapisem ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm).

11. Wykonawca dla zabezpieczenia kontaktów z Zamawiającym na bieżąco zapewnia łączność telefoniczną pod nr tel.

12. Wykonawca winien zapewnić:

- przeszkolenie pracowników wykonujących pracę przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm.),
- odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia, organizację i zabezpieczenie placu rozbiórki,

- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu szkód powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przy realizacji przedmiotu umowy, jak również z tytułu ewentualnych kar administracyjnych, grzywien i innych podobnych świadczeń. Ilekroć Zamawiający obciążony zostanie tego rodzaju świadczeniami lub kosztami, Wykonawca zobowiązany będzie zwolnić Zamawiającego ze zobowiązania lub pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca dostosuje intensywność świadczonych prac do potrzeb właścicieli nieruchomości tak, aby w na obiektach zapewnić właściwy standard, czystość i przeznaczenie do funkcji, jakie spełniają.
2. Wykonawca uzgodni każdorazowo z zainteresowanymi właścicielami nieruchomości datę demontażu elementów zawierających azbest z posesji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywania prac zgodnie z formalno-prawnymi wymaganiami.
4. Wykonawca dostosuje techniki i technologie wykonania prac do obowiązujących przepisów prawa wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm) i innych przepisów obowiązujących aktualnie w tym zakresie.

§ 3

1. Prace wykonywane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy stanowić będą każdorazowo przedmiot odbioru. O wykonaniu danej części prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego oraz właściciela, użytkownika wieczystego lub zarządcę nieruchomości, na której prace były realizowane.

2. Z czynności odbioru sporządzany będzie każdorazowo pisemny protokół odbioru, pomiędzy właścicielem nieruchomości (jej użytkownikiem wieczystym lub zarządcą), a Wykonawcą, zawierający:

- 1) adres nieruchomości, z której usunięto azbest,
- 2) datę podpisania protokołu,

- 3) czytelne imię i nazwisko właściciela nieruchomości (użytkownika, zarządcy itp.),
- 4) podpis właściciela nieruchomości, jej użytkownika lub zarządcy (lub podpis osoby upoważnionej wraz z załączonym upoważnieniem),
- 5) pieczęć firmową, w przypadku gdy właścicielem nieruchomości jest osoba prawna lub wspólnota mieszkaniowa,
- 6) wskazanie ilości usuniętego azbestu wyrażonej w m² oraz Mg,
- 7) wskazanie, czy unieszkodliwianie azbestu zostało przeprowadzone z jego demontażem czy bez demontażu,
- 8) podpis wykonawcy (właściciela firmy) lub osoby upoważnionej przez wykonawcę ze wskazaniem pełnionej funkcji,
- 9) pieczęć firmową wykonawcy,
- 10) oświadczenie wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

3. Po zakończeniu realizacji zadania zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, w którym Zamawiający potwierdzi m.in. odbiór kart przekazania odpadów na legalne składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest i poprawność wykonania prac.

4. Zamawiający uprawniony jest do kontroli wykonania obowiązków określonych umową przez Wykonawcę w każdym czasie. W ramach uprawnienia, o którym mowa powyżej, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania od Wykonawcy wyjaśnień ustnych lub na piśmie, wstępu do miejsc realizacji umowy, przedłożenia dokumentów potwierdzających należyte wykonanie umowy, w tym dokumentów potwierdzających odpowiednie zagospodarowanie odpadów itp.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, obliczone za faktyczną ilość usuniętego materiału zawierającego azbest na podstawie kart usunięcia odpadu (kart przekazania odpadu).

2. Zamawiający nie odpowiada za wycofanie się właścicieli lub użytkowników lub zarządców nieruchomości z wykonywania przedmiotu umowy lub istnienie po ich stronie jakichkolwiek innego rodzaju przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy. Opisane wyżej okoliczności nie stanowią podstawy odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, ani żądania przez niego wynagrodzenia, odszkodowania, ani innych podobnych roszczeń. Wykonawca zrzeka się w tym zakresie na przyszłość wszelkich roszczeń.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie obliczonej jako iloczyn stawek jednostkowych wynagrodzenia, określonych w ofercie Wykonawcy:

- za demontaż, zabezpieczenie załadunek i transport falistych płyt azbestowo-cementowych wraz z ich unieszkodliwieniem w wysokości **zł netto** (słownie) za jeden m² płyt;

- zabezpieczenie, załadunek i transport falistych płyt azbestowo-cementowych wraz z ich unieszkodliwieniem w wysokości **zł netto** (słownie:) za jeden m² płyt,

oraz ilości usuniętego w wykonaniu umowy materiału zawierającego azbest. Za wykonanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w ilościach określonych w § 1 ust. 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto zł, (słownie:), brutto: **zł**, (słownie:). Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona będzie od faktycznej ilości wykonanych prac (ilości usuniętego materiału).

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 powyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w szczególności koszty uzyskania wymaganych decyzji, zorganizowania zaplecza prac, transportu, składowania odpadów itp.

§ 5

1. Rozliczenie finansowe za wykonanie prace nastąpi powykonawczo, jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na koniec prac w oparciu o protokoły potwierdzające bezusterkowe wykonanie poszczególnych prac wraz z kartami przekazania odpadów na właściwe składowisko, zgodnie z wymogami określonymi w umowie.

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie zamówienia nastąpi do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonana będzie ze środków przewidzianych w budżecie Gminy Bojadła na 2018 r. na realizację zadania pod nazwą: Usuwanie azbestu oraz wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Bojadła, dział 900, rozdział 90002, § 4300.

§ 6

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu po stronie Zamawiającego jest Danuta Zientek tel. 68 329 76 12.

2. Osobą odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy za prawidłowe wykonanie zakresu prac będących przedmiotem umowy będzie tel.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **10 sierpnia 2018 r.**

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,

b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

c) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,

d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

e) Wykonawca oświadczy, że nie będzie wykonywał zadania objętego umową - Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego, także przed upływem terminu zakończenia realizacji zadania.

f) Ogłoszona zostanie likwidacja lub upadłość Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wszczęciu postępowania likwidacyjnego bądź ogłoszenia upadłości.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie 1 miesiąca od dnia wyjścia na jaw okoliczności uzasadniającej odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia w dłuższym terminie lub bezterminowo.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

a) Za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w rozdziale 4 niniejszego zapytania ofertowego z uwzględnieniem ewentualnej zmiany terminu zakończenia realizacji zadania określonego w aneksie do umowy) z zastrzeżeniem, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia uznaje się dzień, w którym Wykonawca dokonał zgłoszenia, a w wyniku powyższego zgłoszenia nastąpił odbiór końcowy zadania bez uwag,

b) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

c) W wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z naruszeniem obowiązku osobistego wykonania zamówienia,

d) Za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu dokumentów określonych w rozdziale 2 Opisu w wysokości 500.00 zł (słownie: pięćset złotych) licząc od dnia następującego po dniu, w którym upłynął termin na dostarczenie określonych dokumentów (liczonej jako iloczyn stawki kary umownej oraz liczby dni, o które Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem określonych dokumentów).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za wyjątkiem odstąpienia od umowy na podstawie zapisów w pkt. 11 ppkt. d) niniejszego rozdziału.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody. W przypadku zbiegu podstaw do żądania kar umownych podlegają one zsumowaniu i mogą być dochodzone łącznie.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy. Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

1) terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, w tym odpowiedniego przedłużenia terminu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, w przypadku gdy:

- a) wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie prac,
- b) zaistnieje stan siły wyższej,
- c) po stronie Zamawiającego zaistnieją okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające realizację prac,
- d) zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
- e) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne, niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,

2) wynagrodzenia, zasad i terminów płatności w przypadku zmiany podatku VAT. W takim przypadku stawki brutto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegną zmianie, natomiast kwota netto wynagrodzenia dostosowana zostanie do nowej stawki podatku VAT.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – wykaz adresów i ilości materiałów zawierających azbest na terenie Gminy Bojadła,
 - 2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....