

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 6, art. 75 ust 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z . z 2023 r. poz. 775z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 grudnia 2023 r. przedłożonego przez Pana Łukasza Pękacz, ul. Zacisze 11, 62-571 Żychlin, działającego z upoważnienia inwestora Olejnik Energy Sp. z o. o, Wąbiewo 26, 64-061 Kamieniec, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp”** Planowana inwestycja przewidziana do realizacji położona jest na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473.

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp”. Planowana inwestycja przewidziana do realizacji położona jest na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 gm. Bojadła, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Podczas realizacji inwestycji racjonalnie gospodarować powierzchnią terenu w obrębie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren prac należy uporządkować, oraz przywrócić do stanu najbardziej zbliżonego do stanu pierwotnego.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Wszelkie awaryjne naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie prowadzić w przeznaczonych do tego celu miejscach, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru cieku i urządzenia wodnego, na terenie utwardzonym, z zachowaniem zabezpieczenia środowiska gruntowo - wodnego przed ewentualnymi zanieczyszczeniami, np.: poprzez zastosowanie geomembrany lub maty sorpcyjnej.
5. Ewentualną bazę materiałowo - sprzętową należy umiejscowić w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, w odległości kilkudziesięciu metrów od obszaru cieku i urządzenia wodnego, zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w jego powierzchnię, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, z zabezpieczeniem środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu prac budowlanych obszar ten przywrócić do stanu pierwotnego. W przypadku zmiany

lokalizacji ewentualnej bazy zorganizować nową lokalizację z zachowaniem dotychczasowych zabezpieczeń środowiska gruntowo - wodnego.

6. Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w obrębie urządzenia wodnego i cieku. Podczas realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć ich obszar przed zanieczyszczeniami (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
7. Plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty ze szczelnym zbiornikiem, którego zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
8. Produkty stosowane do budowy stanowiące zagrożenie dla środowiska gruntowo - wodnego należy magazynować w pomieszczeniach zadaszonych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi oraz podmywaniem terenu. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
9. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum, po zakończeniu robót budowlanych.
10. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
11. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100 % oleju zawartego w transformatorze.
12. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.
13. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w celu utrzymania roślinności porastającej teren inwestycji.
14. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.
15. Plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
16. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia jest załącznikiem do niniejszej decyzji i stanowi jej integralną część.

Uzasadnienie

Pełnomocnik Łukasz Pękacz ul. Zacisze 11, 62-571 Żychlin, wystąpił do Wójta Gminy Bojadła z wnioskiem z dnia 27 grudnia 2023 uzupełnionego dnia 30 stycznia 2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp”. Planowana inwestycja przewidziana do realizacji, położona jest na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473. gm. Bojadła., powiat zielonogórski, województwo lubuskie jest wymienione 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

(t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Ponadto przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej „ustawą ooś”, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/cyt. ustawy.

Wnioskodawca ubiega się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia w celu uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś tj. decyzji .

Zatem zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś oraz wg właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. jest Wójt Gminy Bojadła.

W związku z tym, iż liczba stron w niniejszym postępowaniu przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, poprzez obwieszczenie z dnia 5 stycznia 2024 r. znak: RO.6220.1.2024, jednocześnie wzywając inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor dnia 30 stycznia 2024 r. uzupełnił braki merytoryczne, więc działając zgodnie z art. 64 ust. 1 w/cyt. ustawy ooś, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, o czym poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 6 lutego 2024 r., znak: RO.6220.1.2024.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem znak: WZŚ.4220.105.2024.DB z dnia 20 lutego 2024 r. wezwał pełnomocnika Łukasza Pękacz do uzupełnienia KIP. Po przesłanym uzupełnieniu z dnia 11 marca 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia na „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp**” przewidzianego do realizacji na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 gm. Bojadła., powiat zielonogórski, województwo lubuskie nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze pismem znak NZ.9022.1.8.2024 z dnia 20 lutego 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp**” przewidzianego do realizacji na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 gm. Bojadła., powiat zielonogórski, województwo lubuskie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdza potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze pismem znak: VG.ZZŚ.4901.21.2024.MN z dnia 14 marca 2024 r. (data wpływu do tut. urzędu 18 marca 2024 r.) wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15,0 MWp**” przewidzianego do realizacji na terenie obrębu geodezyjnego Bojadła dz. nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 gm. Bojadła., powiat zielonogórski, województwo lubuskie, nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań opisanych w punkcie II niniejszej decyzji.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 przywołanej ustawy ooś, stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska oraz na obszary objęte ochroną przyrodniczą, w tym na obszary Natura 2000, ponieważ:

1. Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie* – Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na: na budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 15,0 MWp na dz. o nr ewid.: 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 obręb Bojadła, gmina Bojadła. Teren planowany pod omawianą instalację solarną jest terenem o konfiguracji płaskiej, obecnie nie wykorzystywany. Elektrownia będzie składać się z następujących elementów: modułów fotowoltaicznych zamontowanych na konstrukcjach wsporczych; linii kablowych; falowników; stacji transformatorowych; oraz pozostałych elementów infrastruktury zgodnie z przyjętą koncepcją i rozwiązaniami technicznymi. Powierzchnia przeznaczona na realizację inwestycji: ok. 15,33 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dojazd do obiektu będzie odbywać się z utwardzonej drogi (ul. Sulechowska) oraz nieutwardzonej drogi gminnej graniczącej bezpośrednio z terenem lokalizacji inwestycji. Nie będzie powierzchni utwardzonych.

b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem* - nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na środowisko z innymi inwestycjami. Ze względu, że na działkach nr 1472 oraz 1473 obręb Bojadła planowana jest „Budowa obwodnicy m. Bojadła i m. Kartno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 278 oraz rozbudowanej drogi wojewódzkiej nr 282”, Inwestor planuje zmienić wariant inwestycyjny przedsięwzięcia tak aby odległość posadowienia paneli wynosiła co najmniej 25 m od granic przebiegu drogi. Elektrownia w żaden sposób nie będzie mieć wpływu na planowaną obwodnicę. W kwestii kumulowania z planowaną inwestycją „Budowa odchowni drobiu” hałas emitowany przez urządzenia na farmie (transformator, inwerter) jest znikomy i nawet po kumulacji z dźwiękiem z wentylatorów na fermie drobiu nie będzie oddziaływał na środowisko. Badania hałasu wykonywane w okolicach farm fotowoltaicznych wykazują, że poza granicą działek, w rejonie zabudowy usytuowanej w pobliżu nie ma przekroczeń dopuszczalnych wartości (hałas w granicach 37 dB przy budynkach zlokalizowanych bezpośrednio przy farmie). W tej sytuacji nawet kumulacja z hałasem z wentylatorów fermy drobiu nie stanowi uciążliwości dla budynków usytuowanych w odległości 350 m od elektrowni.

c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi* - elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych - energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na tym obszarze, a także nie będzie stanowiło bariery dla migracji zwierząt.

d) *emisji i występowania innych uciążliwości* – Farma fotowoltaiczna nie emituje żadnych zanieczyszczeń do powietrza. Okresowo wykonywany jest przegląd i konserwacja urządzeń i w tym celu będzie się przemieszczał pojazd serwisanta. Emisja ze spalania paliwa w silniku samochodu będzie znikoma. Hałas również.

e) *ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu* – przedsięwzięcie nie dotyczy zagadnienia zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024 r. poz. 54), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ww. ustawy. Brak jest także podstaw do stwierdzenia wystąpienia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej, analizując zakres oraz lokalizację inwestycji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – W ramach realizacji na terenie przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych. Zaplanowano okresowe mycie paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody z dodatkiem biodegradowalnych środków czyszczących. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji oraz woda z czyszczenia powierzchni paneli będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Działalność elektrowni może być źródłem niewielkich ilości odpadów, które będą powstawać podczas prac konserwacyjnych urządzeń technicznych. Odpady wytwarzane w fazie budowy będą składowane selektywnie w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie zostaną usunięte z terenu inwestycji poprzez przekazanie ich zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem, konserwacją i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Podczas fazy likwidacji przedsięwzięcia dojdzie do całkowitego usunięcia konstrukcji, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji - biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakter i skalę planowanej inwestycji, lokalizację oraz zastosowane zabezpieczenia, inwestycja nie przyczyni się do powstania istotnego czy też znaczącego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi. Na etapie eksploatacji inwestycji standardy jakości środowiska w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu będą dotrzymane. Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Występować będzie niezorganizowana emisja do powietrza związana z ruchem pojazdów po terenie inwestycji (prace serwisowe i mycie paneli).

2. Ze względu na usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

Inwestycja zlokalizowana jest w gminie Bojadła, na . nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 gm. Bojadła. Usytuowanie przedsięwzięcia, zgodnie z przedłożoną dokumentacją zlokalizowane będzie w miejscowości Bojadła, gmina Bojadła, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzono że:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek - na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują,

b) obszary wybrzeży i środowiska morskie - inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego,

c) obszary górskie lub leśne - na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie występują,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 o nazwie Pradolina Barycz- Głógów (W). W najbliższym rejonie inwestycji nie ma rzek oraz większych cieków, przepływają jedynie rowy melioracyjne. W odległości ok. 1,4 km na zachód od planowanej inwestycji przepływa rzeka Odra. Ujęcie wody zbiorowego zaopatrzenia ludności znajduje się ok. 900 m od granic działki przeznaczonej

pod inwestycję. Ujęcia posiadają strefę ochrony bezpośredniej. Inwestycja znajduje się poza strefą ochronną ujęcia wody;. Inwestycja znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody - Planowane przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Według informacji uzyskanych z Nadzoru Wodnego w Świebodzinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz po przeprowadzeniu analizy terenu inwestycji stwierdza się, że: działki inwestycyjne graniczą z ciekami Kanał Bojadelski I, a ponadto na dz. o nr ewid.: 1472 obręb Bojadła, gmina Bojadła znajduje się rów melioracyjny BI-10. Teren inwestycji (działki nr 460/2, 479/2, 480/3, 1472, 1473 obręb Bojadła), na którym planuje się budowę elektrowni fotowoltaicznej znajduje się:

- ok. 300 m od granicy obszaru chronionego krajobrazu Nowosolska Dolina Odry oraz
- ok. 400 m od granicy obszaru Natura 2000 (PLB080004) Dolina Środkowej Odry i Nowosolska Dolina Odry (PLH080014).
- Starorzecze znajduje się w odległości ok. 650 m od planowanego przedsięwzięcia. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym powodzią.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – na terenie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują

h) gęstość zaludnienia - są to tereny rolnicze, gęstość zaludnienia typowa dla obszaru wiejskiego. Najbliższe zabudowania w miejscowości Bojadła 350 m - wartość mierzona od granicy działki o nr ewid. 479/2.

i) obszary przylegające do jezior - Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami przylegającymi do jezior,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - w rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych: JCWP RW - Kanał Bojadelski o kodzie PLRW600010156749, oraz JCWP RW - Kanał Obrzycki o kodzie PLRW60001015699. Kanał Bojadelski o kodzie PLRW600010156749 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny; brak danych o stanie chemicznym), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny. Dla JCWP RW Kanał Bojadelski o kodzie PLRW600010156749 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, OWO, BZT5. Kanał Obrzycki o kodzie PLRW60001015699 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla

pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP RW Kanał Obrzycki o kodzie PLRW60001015699 określono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027 r., polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL; bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b).

Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd); nr 69 o kodzie PLGW600069. JCWPd nr 69 o kodzie PLGW600069 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd nr 69 o kodzie PLGW600069 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) numerze 302 Pradolina Barycz - Głogów. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w odległości około 666 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 2 studni posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Inwestycja znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) *zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać* - nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej Zakres przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się zgodnie z przedłożoną dokumentacją w granicach działki inwestora lub działki sąsiedniej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości nie mniejszej niż 350 m - wartość mierzona od granicy działki o nr ewid. 479/2.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia* nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko,

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania* - ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Eksploatacja instalacji związana będzie przede wszystkim z emisją hałasu powstałą w trakcie pracy transformatora w stacjach transformatorowych (do 9 sztuk) oraz inwerterów (do 180 sztuk). Montaż transformatora w kontenerze, zminimalizuje ewentualne oddziaływania w tym zakresie. Na podstawie przedstawionych informacji w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ocenia się, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie się wiązać z możliwością przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku zachodnim w odległości nie mniejszej niż 350 m - wartość mierzona od granicy działki o nr ewid. 479/2. Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

d) *prawdopodobieństwa oddziaływania* Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. W głównej mierze oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą maszyny i pojazdy budowlane (np. katar samojezdny, koparka, samochód ciężarowy). Konstrukcja paneli opierać się będzie na stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże

za pomocą słupków. Nie wyklucza się trwałego zakotwienia elementu stalowego przy zastosowaniu fundamentu betonowego. Pozostała część stelaża, jak również montaż samych paneli wykonywana jest (skręcana) ręcznie przy użyciu standardowych narzędzi. Wykopy ziemne pod planowaną do ułożenia infrastrukturę podziemną (linie kablowe) oraz posadowienie stacji transformatorowej nie przekroczą głębokości 2,0 m. Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 oraz odpady opakowaniowe z grupy 15. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - możliwe uciążliwości (hałas, emisja spalin) w fazie budowy, natomiast w fazie eksploatacji hałas mieszczący się w granicach norm,

f) powiazań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na ternie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania na środowisko z innymi inwestycjami. Ze względu, że na działkach nr 1472 oraz 1473 obręb Bojadła planowana jest „Budowa obwodnicy m. Bojadła i m. Kartno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 278 oraz rozbudowanej drogi wojewódzkiej nr 282”, Inwestor planuje zmienić wariant inwestycyjny przedsięwzięcia tak aby odległość posadowienia paneli wynosiła co najmniej 25 m od granic przebiegu drogi. Elektrownia w żaden sposób nie będzie mieć wpływu na planowaną obwodnicę. W kwestii kumulowania z planowaną inwestycją „Budowa odchowni drobiu” hałas emitowany przez urządzenia na farmie (transformator, inwerter) jest znikomy i nawet po kumulacji z dźwiękiem z wentylatorów na fermie drobiu nie będzie oddziaływał na środowisko. Badania hałasu wykonywane w okolicach farm fotowoltaicznych wykazują, że poza granicą działek, w rejonie zabudowy usytuowanej w pobliżu nie ma przekroczeń dopuszczalnych wartości (hałas w granicach 37 dB przy budynkach zlokalizowanych bezpośrednio przy farmie). W tej sytuacji nawet kumulacja z hałasem z wentylatorów fermy drobiu nie stanowi uciążliwości dla budynków usytuowanych w odległości 350 m od elektrowni.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania – nie przewiduje się niekorzystnego wpływu na środowisko. Podstawowymi działaniami zapobiegającymi i zmniejszającymi oddziaływania ze strony opisywanej inwestycji na środowisko są zabiegi konstrukcyjno–techniczne i organizacyjne tj. – wykonawca prac winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac, wyłącznie w godzinach 6:00-22:00 przy wykorzystaniu sprawnych maszyn i urządzeń. Nie będą stosowane środki chemiczne do mycia paneli mogące zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych, itp.,

Ponadto na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej ustalono, że przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 135 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a potencjalne oddziaływania na środowisko zamkną się w granicach działki, dlatego nie występuje potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem oraz z kartą informacyjną i szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, a także biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze a także opinię Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, a zwłaszcza skalę i charakter

przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 10 kpa, obwieszczeniem znak: RO.6220.1.2024 z dnia 19 marca 2024 r. strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy przed wydaniem decyzji środowiskowej. Strony nie skorzystały z tego uprawnienia, nie wniosły zastrzeżeń i uwag.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stroną prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

2. Stosownie do art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do odwołania przez wszystkie ze stron postępowania oznacza, że rozstrzygnięcie staje się ostateczne i prawomocne z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. W przypadku złożenia przez stronę ww. oświadczenia, przestaje przysługiwać jej prawo do odwołania się lub wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

3. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w pkt 3, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia prac.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia – załącznik nr 1

Otrzymują (adresy wg. wykazu w aktach sprawy):

1. Pełnomocnik Łukasz Pękacz, ul. Zacisze 11, 62-571 Żychlin

2. Pozostałe strony postępowania (zgodnie z art. 49 kpa),

3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8 , 66 – 400 Gorzów Wlkp.

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B, 65 -514 Zielona Góra

3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra