

Zarządzenie Nr 0050.19.2023

Wójta Gminy Bojadła

z dnia 14.03.2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 409), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam **miesięczne stawki** bazowe netto stosowane przy zawieraniu umów dzierżawy gruntów komunalnych przeznaczonych na:

| | |
|--|-------------------------|
| a) działalność handlową, usługową, gastronomiczną | 1,50 zł/m ² |
| b) place składowe, manewrowe i drogi dojazdowe | 0,40 zł/m ² |
| c) ustawienie kabin, półkabin telefonicznych, masztów oraz innych urządzeń | 11,00 zł/m ² |
| d) cele mieszkaniowe (schody, przybudówki) | 0,30 zł/m ² |
| e) inne cele niż wymienione powyżej | 0,50 zł/m ² |

§ 2. Za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele gospodarki rolnej oraz ogródków przydomowych stosuje się **stawkę roczną** w zależności od klasy i rodzaju użytków rolnych. Czynsz ustala się w następujący sposób:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| a) grunty orne: | b) użytki zielone: |
| - kl. IIIa 250zł/ha | - kl. III 210 zł/ha |
| - kl. IIIb 230 zł/ha | - kl. IV 190 zł/ha |
| - kl. IVa 210 zł/ha | - kl. V 140 zł/ ha |
| - kl. IVb 190 zł/ha | - kl. VI 110 zł/ ha |
| - kl. V 160 zł/ha | |
| - kl. VI 130 zł/ha | |
| c) pozostałe grunty 100 zł/ha | |

§ 3. Za korzystanie z gruntów przeznaczonych na cele gospodarki rolnej lub leśnej, a nieklasyfikowanych, jako grunty rolne lub leśne stosuje się **stawkę roczną przeliczeniową** w wysokości 100 zł za 1 ha. Stawka czynszu w skali roku nie może być mniejsza niż 20zł.

§ 4. Stawki czynszu ustalone w niniejszym zarządzeniu nie obejmują podatku VAT który naliczany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Stawki podlegają waloryzacji jeden raz w roku wg wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr.0050.40.2022 Wójta Gminy Bojadła z dnia 13.06.2022 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola