

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### Wójt Gminy Bojadła ogłasza szósty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanej niezabudowanej nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła, położonej w obrębie geodezyjnym Klenica, gm. Bojadła, woj. Lubuskie:

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Działka nr geod.            | <b>521/4 obręb Klenica, gmina Bojadła</b>  |
| powierzchnia nieruchomości: | <b>0,1555 ha</b>   |
| Księga wieczysta nr         | <b>ZG2S/00021712/3</b>   |
| Opis nieruchomości:         | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.   |
| Przeznaczenie               | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej we wsi Klenica Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XVIII/76/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., działka numer 521/4, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne ( RV, RVI ) o pow. 0,1555 ha. |
| Forma sprzedaży:            | <b>przetarg ustny nieograniczony</b>   |
| Cena nieruchomości:         | <b>49.410,00 zł</b> (cena zawiera <b>23% VAT</b> )   |
| wadium:                     | <b>4.941,00 zł</b>   |
| termin i miejsce przetargu: | Przetarg odbędzie się dnia <b>24 listopada 2023 r. o godz. 09.00</b> w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35. Pierwszy przetarg odbył się: 10 czerwca 2022 r., drugi przetarg- 12 sierpnia 2022 r., trzeci przetarg- 21 października 2022 r., czwarty przetarg 27 stycznia 2023 r., piaty przetarg- 6 lipca 2023r.   |

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 16 marca 2022 r., w terminie od 16 marca 2022 do 29 kwietnia 2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)- wniosków nie złożono.

#### Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższe nieruchomości należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość w terminie **do dnia 21 listopada 2023 r.** na konto Urzędu Gminy w Bojadłach **Nr 10 9674 0006 0000 0030 3390 0003** Bank Spółdzielczy w Nowej Soli. W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu. W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 21 listopada 2023 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę

przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3. Warunkiem nabycia nieruchomości oprócz wygrania przetargu jest zawarcie umowy notarialnej. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wójt Gminy Bojadła może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Bojadła, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11.

Bojadła, dn. 17 października 2023 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola