

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 w związku z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

Wójt Gminy Bojadła ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niżej opisanych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła, położonych w obrębie geodezyjnym Klenica, gm. Bojadła, woj. Lubuskie:

POZ. 1

Działka nr geod. **521/4 obręb Klenica, gmina Bojadła**
powierzchnia nieruchomości: **0,1555 ha**
Księga wieczysta nr **ZG2S/00021712/3**
Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej we wsi Klenica Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XVIII/76/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., działka numer 521/4, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RV, RVI) o pow. 0,1555 ha.
Forma sprzedaży: **przetarg ustny nieograniczony**
Cena nieruchomości: **54.900,00 zł (cena zawiera 23% VAT)**
wadium: **5.490,00 zł**
termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **12 sierpnia 2022 r. o godz. 09.00** w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

POZ. 2

Działka nr geod. **521/10 obręb Klenica, gmina Bojadła**
powierzchnia nieruchomości: **0,1391 ha**
Księga wieczysta nr **ZG2S/00021712/3**
Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana przeznaczona do sprzedaży pod zabudowę mieszkaniową, nieuzbrojona (możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej). Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
Przeznaczenie Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i zabudowy mieszkaniowej we wsi Klenica Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XVIII/76/08 z dnia 25 czerwca 2008 r., działka numer 521/10, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi grunty orne (RV) o pow. 0,1391 ha.
Forma sprzedaży: **przetarg ustny nieograniczony**
Cena nieruchomości: **49.500,00 zł (cena zawiera 23% VAT)**
wadium: **4.950,00 zł**
termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **12 sierpnia 2022 r. o godz. 12.00** w sali USC Urzędu Gminy Bojadła, ul. Sulechowska 35.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 16 marca 2022 r., w terminie od 16 marca 2022 do 29 kwietnia 2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1889)- wniosków nie złożono.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższe nieruchomości należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość w terminie **do dnia 9 sierpnia 2022 r.** na konto Urzędu Gminy w Bojadłach **Nr 10 9674 0006 0000 0030 3390 0003** Bank Spółdzielczy w Nowej Soli. W tytule wadium należy wskazać przedmiot przetargu. W przypadku wpłaty wadium w imieniu innego podmiotu dodatkowo w tytule przelewu należy wyraźnie wskazać ten podmiot. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby do dnia 9 sierpnia 2022 r. środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabytej nieruchomości, pozostałym osobom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylania się osoby, która przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przed przystąpieniem do przetargu każdy z jego uczestników winien przedłożyć komisji przetargowej:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - e) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnej zgody współmałżonka, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedstawienie przez osobę przystępującą do przetargu oryginału dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
3. Warunkiem nabycia nieruchomości oprócz wygrania przetargu jest zawarcie umowy notarialnej. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Wójt Gminy Bojadła może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Bojadła, w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz w prasie.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Bojadła lub pod nr tel. 68 329 76 11.

Bojadła, dn. 11 lipca 2022 r.

Za-ca Wójta Gminy Bojadła

/-/ Ryszard Piwowar