

**Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bojadła przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Pow. nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma użytkowania	Wysokość czynszu
1.	część działki nr 474/7 ZG2S/00021671 /3	2041	8	Obręb geodezyjny Pyrnik-Młynkowo, Gmina Bojadła. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XIX/111/2000 z dnia 21 września 2000 r., działka numer 474/7, obręb geodezyjny Pyrnik-Młynkowo, ma przeznaczenie jako strefa osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi tereny przemysłowe oraz pastwiska (Ba,PsIV) o pow. 0,2041 ha.	Grunt przeznaczony do dzierżawy pod pasiekę stacjonarną.	Dzierżawa na okres do 3 lat	cena przeliczeniowa 100 zł za 1 h rocznie. Jednak stawka nie może być mniejsza niż 10 zł.
2.	część działki nr 229/9 ZG2S/00027946 /4	2238	340	Obręb geodezyjny Bojadła Gmina Bojadła. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XIX/111/2000 z dnia 21 września 2000 r., działka numer 229/9, obręb geodezyjny Bojadła, ma przeznaczenie jako strefa osadnictwa wiejskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,2238 ha.	Grunt przeznaczony do dzierżawy pod ogród warzywny.	Dzierżawa na okres do 3 lat	0,30 za 1m2 netto miesięcznie

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 0050.57.2021. Wójta Gminy Bojadła z dnia 28 października 2021 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Wójta Gminy Bojadła o której Dzierżawca informowany jest poprzez zawiadomienie.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Czynsz jest płatny w terminie do 10 dnia danego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojadła.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę. Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Bojadła.

Informację w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 2 Urzędu Gminy Bojadła, po uprzednim uzgodnieniu wizyty telefonicznie lub pod numerem telefonu 68 329 76 11, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 29.10.2021 r. do dnia 19.11.2021r.

Bojadła, dnia 29.10.2021 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola