

**Wykaz**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Bojadła przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w m <sup>2</sup>	Pow. nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma użytkowania	Wysokość czynszu miesięcznie w zł/m <sup>2</sup> (netto)
1.	działka nr 231/2, obręb Bojadła ZG2S/0002 7946/4	0,0446 ha	36 m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny Bojadła, Gmina Bojadła. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r., działka numer 231/2, obręb Klenica, ma przeznaczenie jako obszary rolnicze oraz obszar zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o pow. 0,0446 ha.	Grunt przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych	Dzierżawa na okres 5 lat	54,00
2.	działka nr 836/4 obręb Klenica ZG2S/0003 1676/1	0,0035	30 m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny Klenica, Gmina Bojadła. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bojadła. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bojadła zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Bojadła Nr XXXI.203.2022 z dnia 19 września 2022 r., działka numer 836/4, obręb geodezyjny Klenica, ma przeznaczenie jako obszar zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi tereny mieszkaniowe (B) o pow. 0,0035 ha.	Grunt przeznaczony do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie usług handlowych	Dzierżawa na okres 5 lat	45,00

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 0050.19.2023 Wójta Gminy Bojadła z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Bojadła.

Stawka czynszu może ulegać zmianie w oparciu o stosowne Zarządzenie Wójta Gminy Bojadła, o której Dzierżawca informowany jest poprzez zawiadomienie.

Do ustalonej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT, obowiązujący na dzień podpisania umowy.

Czynsz jest płatny w terminie do 10 dnia danego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Gminy Bojadła.

W przypadku zalegania płatności czynszu dzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia wydzierżawiającemu ustawowych odsetek za zwłokę.

Niezależnie od czynszu dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi stawkami na terenie Gminy Bojadła.

Informację w sprawie dzierżawy ww. nieruchomości są udzielane w biurze nr 2 Urzędu Gminy Bojadła, lub pod numerem telefonu 68 329 76 11, w terminie 21 dni od wywieszenia wykazu tj. od dnia 22.01.2024 r. do dnia 12.02.2024 r.

Bojadła, dnia 22 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Bojadła

/-/ Krzysztof Gola